

Εύη Χριστοφιλοπούλου
Βουλευτής Αττικής
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής
Αλλαγής

ΘΕΜΑ: Ειδική αντιμετώπιση στο πλαίσιο του ν. 4014/2011 των
περιοχών που βρίσκονται υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης, για τις οποίες
έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και βρίσκονται στο στάδιο της
πολεοδομικής μελέτης.

Σας διαβιβάζουμε πρόταση της Ομοσπονδίας Εξωραϊστικών και Εκπολιτιστικών Συλλόγων Δήμου Λαυρεωτικής καθώς και την υπ' αριθ. 3/2012 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την ανάγκη νομοθετικής παρέμβασης ώστε να εξασφαλιστεί ειδική αντιμετώπιση ως προς τα οφειλόμενα πρόστιμα του ν. 4014/2011 εκείνων των περιοχών που βρίσκονται υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και βρίσκονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, και Σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την νομοθετική πρωτοβουλία και τις διοικητικές ενέργειες που προτίθεστε να λάβετε για την αντιμετώπιση του ζητήματος.

ΠΑΒ	314
10 ΣΕΠ. 2012	

Η βουλευτής

ΕΥΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Πρόταση τροπολογίας στο άρθρο 26 του Ν.4014/2011 που αφορά την Ρύθμιση Αυθαιρέτων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 18 του Ν.4014/2011 προβλέπεται ότι:

‘Εντός προθεσμίας δέκα (10) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος πρέπει να ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός με την έγκριση ή αναθεώρηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ή άλλου τύπου σχεδιασμό και την αναθεώρηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης, όπου απαιτείται, σε όλους τους δήμους στους οποίους δηλώνονται αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις κατά τις διατάξεις του παρόντος. Με τα παραπάνω σχέδια καθορίζονται στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι ζώνες, όπου επιτρέπεται η δόμηση.

Από την παραπάνω διατύπωση συνάγεται σαφώς ότι ο Ν.4014/2011 έχει περιβαλλοντική και χωροταξική διάσταση υπό την έννοια της μελλοντικής πολεοδομικής οργάνωσης των περιοχών στις οποίες βρίσκονται αυθαίρετα.

2. Σήμερα υπάρχει ένας σημαντικός αριθμός αυθαιρέτων που βρίσκονται σε ήδη εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (περιοχές Α΄ κατοικίας) ή σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (περιοχές Β΄ κατοικίας) όπου βρίσκονται σε εξέλιξη μελέτες πολεοδόμησης οι οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί (στις περισσότερες περιπτώσεις με υπαιτιότητα της πολιτείας και εξ αιτίας των ατέρμονων διαδικασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση τους).

Σε άλλες περιοχές οι ίδιοι οι κάτοικοι έχουν χρηματοδοτήσει τις μελέτες πολεοδόμησης (αυτοχρηματοδότηση) λόγω αδυναμίας της τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλων φορέων να συμβάλλουν στην χρηματοδότηση των μελετών.

3. Θεωρούμε ότι οι αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές με εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. ή σε περιοχές παραθεριστικής κατοικίας πρέπει να αντιμετωπιστούν με διαφορετικό τρόπο διότι:

Επειδή οι αυθαίρετες κατασκευές εντός Γ.Π.Σ. ή Ζ.Ο.Ε. Β' κατοικίας που έχει η θα έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση έως 31/12/2012 και βρίσκονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης είναι κατά την άποψή μας μια διαφορετική κατηγορία, η οποία δεν ανήκει στα εγκεκριμένα σχέδια αλλά είναι καθοδόν προς την απόκτηση εγκεκριμένων σχεδίων, προτείνουμε να προστεθεί στο άρθρο 26 του Ν.4014/2011 παράγραφος 2α ως εξής:

‘Στην περίπτωση κατασκευών ή χρήσεων που βρίσκονται σε εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ), Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) ή άλλου τύπου σχεδιασμό και προβλέπονται ως περιοχές επεκτάσεων σχεδίου πόλης Α' κατοικίας ή Β' κατοικίας που έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση η θα ολοκληρωθεί έως 31/12/2012 και ευρίσκονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον καταβληθεί το παράβολο της περίπτωσης γ της παραγράφου 2 του άρθρου 24 και εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός τριών ετών από την κύρωση της πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου δεν οφείλουν άλλο πρόστιμο οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου και επέρχονται οι συνέπειες των παραπάνω διατάξεων.’

Λαύριο 2/7/2012

Για την Ομοσπονδία

-Ο-
Πρόεδρος
Ν.Φρατζέσκος



-Ο-
Γραμματέας
Θ.Μακαντάσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
1^η Συνεδρίαση της 16-01-2012

Ημερομηνία Συνεδρίασης	16.01.2012
Ημέρα & Ώρα	Δευτέρα, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	1059/12-01-2012
Ημερομηνία Επίδοσης	12.01.2012
Αριθμός Μελών	27

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Μακρή Αρετούσα, Πρόεδρος
2. Κουμπλή- Μανώλη Μαρία, Αντιπρόεδρος
3. Κουλουβράκη Ιωάννα, Γραμματέας (προσήλθε πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} θέμ.Η.Δ.)
4. Μπουκουβάλας Λάμπρος
5. Μπίστας Εμμανουήλ
6. Βλαχογιάννης Νικόλαος
7. Στάμου Νικόλαος (προσήλθε πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
8. Κατσίκης Κωνσταντίνος
9. Παπανικολάου Νικόλαος
10. Ρόζης Σταύρος
11. Πρίφτη Χαρίκλεια
12. Πολύζος Γεώργιος
13. Κατσουνάκης Κυριάκος
14. Σοφρώνης Άγγελος
15. Σαλίβερους Γεώργιος
16. Πιτσικάλη Ιουλία
17. Λουκάς Δημήτριος
18. Κωστάλας Αντώνιος (προσήλθε πριν από την συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ., το οποίο προτάχθηκε της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.)
19. Βελετάκου Ευαγγελία
20. Ελ Αγιούμπ Ατάλλα
21. Ιατρού Σωτήριος
22. Παπασταυρόπουλος Σταύρος (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
23. Παμφίλης Απόστολος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αντωνίου Νικόλαος
2. Σταμέλου –Λουκά Αναστασία
3. Συρίγος Μιχαήλ
4. Ιατρού Σταύρος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 1^{ης} Συνεδρίασης του έτους 2012, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Κων/νος Λεβαντής, έχοντας νόμιμα κληθεί, παρόντες και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ.Κ. Κερατέας κ. Αθανασίου Κωνσταντίνος, Δ.Κ. Λαυρεωτικής κ. Ντούνα Παναγιώτα και Τ.Κ. Αγ. Κωνσταντίνου κ. Κάϊλας Νικήτας, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010, παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με τα αναφερόμενα αιτήματα στο υπ' αριθ. πρωτ. 22856/24-10-2011 έγγραφο της υπό σύσταση Ομοσπονδίας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ & ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»».

Αριθμός Απόφασης: 3/2012

Η κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε στο Σώμα η συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης να προταχθεί του 3^{ου} Θέματος Η.Δ., πρόταση, η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή από το Σώμα.

Με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 26479/12-12-2011 έγγραφό της, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β' της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαυρεωτικής διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπ' αριθμό 21/9-12-2011 ομόφωνη Απόφασή της, σύμφωνα με την οποία:

Α) Εκφράζει θετική γνώμη, ως προς το υπ' αρ. πρωτ. 22856/24-10-2011 έγγραφο της υπό σύστασης ομοσπονδίας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και το υπ' αρ. πρωτ. 26180/07-12-2011 έγγραφο του Συλλόγου Πολιτισμού και Περιβάλλοντος (Γ' Λιμανάκι - Βίντζι- Δασκαλειό). **Β)** Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του Ν. 4014/2011 τόσο σε ότι αφορά την μείωση των προστίμων των αυθαιρέτων κτισμάτων και όσον αφορά την παράταση των δόσεων αποπληρωμής από 36 σε 60 μήνες. Βασικό κριτήριο για την γνωμοδότηση της Επιτροπής υπήρξε η γνωστή πλέον σε όλους οικονομική κακή κατάσταση που επικρατεί καθώς και η γνωστοποίηση ότι στον Ν.4014/2011 έχουν ενταχθεί μόλις 140.000 αυθαίρετα, γεγονός που αποδεικνύει την αδυναμία συμμετοχής των ενδιαφερομένων. **Γ)** Αποστέλλει την σχετική απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να υπάρξει τελική απόφαση.

Τα αιτήματα της υπό σύσταση Ομοσπονδίας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» είναι τα ακόλουθα:

Η υπό σύσταση Ομοσπονδία με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», ζητεί να υποβληθεί στην Πολιτεία αίτημα εξαίρεσης, από τα πρόστιμα του Νόμου 4014/2011, των αυθαιρέτων κτισμάτων που ευρίσκονται σε περιοχές υπό ένταξη σε σχέδιο πόλεως και να δοθεί παράταση 5 ετών ή περιθώριο αντίστοιχου χρόνου, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών ένταξης σε σχέδιο πόλεως των περιοχών Πανόραμα, Αγία Μαρίνα, Περιγιάλι, Τσονίμα, Τρεχαντιέρα, Βρωμοπούσι και Πόρτο Εννέα της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, οι οποίες γίνονται με αυτοχρηματοδότηση των ιδιοκτητών των αυθαιρέτων και μη κτισμάτων. Επίσης ζητεί να προχωρήσουν και να ολοκληρωθούν άμεσα με ταχύρυθμες διαδικασίες όλες οι μελέτες ένταξης. Ούτως ή άλλως με την ένταξη στο σχέδιο θα νομιμοποιηθούν τα υφιστάμενα αυθαίρετα κτίσματα και θα καταβληθούν όλες οι εισφορές και τα πρόστιμα που τους αναλογούν.

Επειδή στις περιοχές αυτές υπάρχουν και αυθαίρετες κατασκευές εκτός Ζ.Ο.Ε., άρα και εκτός διαδικασίας ένταξης στο σχέδιο πόλης, και με δεδομένη την αδυναμία καταβολής των υψηλών προστίμων που προβλέπει ο Νόμος 4014/2011, ζητεί τη μείωση των προστίμων, τουλάχιστον στο 1/3 και την εξόφληση τους σε 60 τουλάχιστον δόσεις.

Επίσης ζητεί η τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών να ολοκληρώνεται με το πρόστιμο που βεβαιώνεται και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις περί ρυθμίσεως αυθαιρέτων.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 26180/7-12-2011 έγγραφό του, ο Σύλλογος Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Γ' Λιμανάκι – Βίντζι – Δασκαλειού, συντάσσεται με το περιεχόμενο και τα αιτήματα που διατυπώνονται στο έγγραφο της ανωτέρω υπό σύσταση Ομοσπονδίας

Κατόπιν των ανωτέρω, η κ. Πρόεδρος πρότεινε στο Σώμα να γνωμοδοτήσει υπέρ των αιτημάτων της υπό σύσταση Ομοσπονδίας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ & ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Για το θέμα δικαιούται να ψηφίσει και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας κ. Αθανασίου Κωνσταντίνος, ο οποίος έχει δικαίωμα ψήφου, καθόσον το θέμα αφορά την Δημοτική Κοινότητα, την οποία εκπροσωπεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 και της υπ' αριθμ. 49/74572/29.12.2010 εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση της κ. Προέδρου.
- Τις διατάξεις του Νόμου 4014/2011, όπως ισχύει.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26479/12-12-2011 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαυρεωτικής και την υπ' αριθμό 21/9-12-2011 ομόφωνη Απόφασή της.
- Το υπ' αρ. πρωτ. 22856/24-10-2011 έγγραφο της υπό σύστασης Ομοσπονδίας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ».
- Το υπ' αρ. πρωτ. 26180/07-12-2011 έγγραφο του Συλλόγου Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Γ' Λιμανάκι – Βίντζι - Δασκαλειού

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί και συντάσσεται υπέρ των αναφερομένων αιτημάτων στο υπ' αριθ. πρωτ. 22856/24-10-2011 έγγραφο της υπό σύσταση Ομοσπονδίας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ & ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ», ήτοι:

A) Να εξαιρεθούν από τα πρόστιμα του Νόμου 4014/2011, τα αυθαίρετα κτίσματα που ευρίσκονται σε περιοχές υπό ένταξη σε σχέδιο πόλεως και να δοθεί παράταση 5 ετών ή περιθώριο αντίστοιχου χρόνου, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών ένταξης σε σχέδιο πόλεως των περιοχών Πανόραμα, Αγία Μαρίνα, Περιγιάλι, Τσονίμα, Τρεχαντιέρα, Βρωμοπούσι και Πόρτο Εννέα της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, οι οποίες γίνονται με αυτοχρηματοδότηση των ιδιοκτητών των αυθαιρέτων και μη κτισμάτων

B) Να προχωρήσουν και να ολοκληρωθούν άμεσα, με ταχύρυθμες διαδικασίες, όλες οι μελέτες ένταξης σε σχέδιο πόλεως των ανωτέρω περιοχών, καθόσον με την ένταξη στο σχέδιο πόλεως, θα νομιμοποιηθούν τα υφιστάμενα αυθαίρετα κτίσματα

και θα καταβληθούν από τους ιδιοκτήτες όλες οι εισφορές και τα πρόστιμα που τους αναλογούν.

Γ) Να μειωθούν τα πρόστιμα τακτοποίησης των αυθαιρέτων τουλάχιστον στο 1/3 και η εξόφλησή τους να γίνει σε 60 τουλάχιστον δόσεις, καθόσον είναι δεδομένη, λόγω της οικονομικής κρίσης, η αδυναμία των ιδιοκτητών αυθαιρέτων να καταβάλουν τα υψηλά πρόστιμα που προβλέπει ο Νόμος 4014/2011.

Δ) Να ολοκληρώνεται η τακτοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων με το πρόστιμο που βεβαιώνεται και καταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες με την ολοκλήρωση της αίτησης υπαγωγής του αυθαίρετου στις διατάξεις του Ν. 4014/2011, με την απάλειψη των προϋποθέσεων που θέτει ο Νόμος για την διατήρηση των αυθαιρέτων σε περιοχές που δεν θα ενταχθούν τελικά σε σχέδιο πόλεως.

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, κ. Αθανασίου Κωνσταντίνος, υπερψήφισε.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Λεβαντή Κωνσταντίνο.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 3/2012 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΚΡΗ ΑΡΕΤΟΥΣΑ

ΕΞΕΤΕΡΗΘΥ ΚΥΡΗΡΕΙ
ΤΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ