

249
03 ΣΕΠ. 2012

ΠΡΟΣ: κ. Λιβιεράτο Ευάγγελο
Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Θέμα: «Διευκόλυνση της ένταξης των αυθαίρετων επαγγελματικών εγκαταστάσεων στο νόμο για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων»

Κύριε Υπουργέ,

σφραγίδα παραπόνων και διαμαρτυριών από επαγγελματίες-μέλη των Επιμελητηρίων της Ελλάδας, για το γεγονός ότι ο νόμος 4014/2011 για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων ουδόλως ευνοεί την υπαγωγή επαγγελματικών εγκαταστάσεων, ενώ αντίθετα περιέχει ευνοϊκές ρυθμίσεις για τη τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατοικιών.

Η ενιαία αντιμετώπιση της κατηγορίας ρύθμισης αυθαιρέτων «εκτός σχεδίου» αντιμετωπίζει με άδικο τρόπο τις βιομηχανικές επιχειρήσεις, που κατά κανόνα μπορούσαν, δυστυχώς, να αναπτυχθούν αυθαίρετως μόνον -αν όχι αποκλειστικά- εκτός σχεδίου. Έτσι η χρήση ενιαίων συντελεστών ανά είδος παράβασης για κάθε ακίνητο, ανεξάρτητα της κατηγορίας στην οποία ανήκει (αν μια αποθήκη μετατρέπεται σε βιοτεχνική μονάδα ή σε βίλα), καταλήγει σε υπολογισμό υπέρογκων προστίμων, με αποτέλεσμα οι επιχειρηματίες να μην έχουν κίνητρο να νομιμοποιήσουν τις αυθαίρετες εγκαταστάσεις τους.

Για παράδειγμα τα 100 τετρ. μ. αυθαίρετου κτίσματος είναι μια πλήρης κατοικία, ενώ 100 τετρ. μ. αυθαίρετου βιομηχανικού κτιρίου είναι το 5% ή μέχρι -το πολύ- το 20% ενός βιομηχανικού συγκροτήματος νομίμως υφιστάμενου. Η περίπτωση αλλαγής χρήσης, που συντριπτικά αφορά τα βιομηχανικά κτήρια, είναι μια ιδιόζουσα κατηγορία αυθαιρεσίας, που χρειάζεται να συμπεριληφθεί στο νόμο, σε μια χώρα που ποτέ δεν είχε οργανωμένη χωροταξική πολιτική για τη μεταποίηση, απέκτησε μόλις το 2009 Ειδικό Χωροταξικό Βιομηχανίας και αντιμετωπίστηκε (η μεταποίηση) ως το

λαμβάνοντας σοβαρά και τις προτάσεις της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος προτείνουμε τη δημιουργία και θεσμοθέτηση νέων κατηγοριών και

υποκατηγοριών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, τη διατύπωση χαμηλότερων συντελεστών προσδιορισμού του προστίμου (με θεσμοθέτηση του κλιμακωτού συντελεστή προσαρμοσμένο στο κάθε είδος χρήσης: 0,3 στη βιομηχανία, 0,4 στον τουρισμό και 0,4 σε άλλες υπηρεσίες, ενώ η βίλα πολυτελείας μπορεί να έχει συντελεστή 0,5) και την αύξηση των δόσεων καταβολής του προστίμου στις 60 μηνιαίες.

Κατόπιν τούτων

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις προθέσεις της κυβέρνησης και τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να προωθηθούν οι απαραίτητες ρυθμίσεις για τη διευκόλυνση των διαδικασιών ένταξης των αυθαίρετων επαγγελματικών εγκαταστάσεων στο νόμο για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων.

Με εκτίμηση,

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ