

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών,
Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων**

Θέμα: Προβλήματα κατασκευαστικού κλάδου

Η ελληνική οικονομία βρίσκεται εγκλωβισμένη σε βαθύτατη ύφεση, γεγονός που καταγράφεται και στη διαρκή καθίζηση της οικοδομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με στοιχεία, που δημοσιοποίησε πρόσφατα η Ελληνική Στατιστική Αρχή, κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2011 έως τον Μάιο 2012, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (ιδιωτικής - δημόσιας) υπολογιζόμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 34.300 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.944,9 χιλιάδες τ.μ. επιφάνεια και σε 22.774,6 χιλιάδες κ.μ. όγκο. Παρατηρήθηκε δηλαδή μείωση 18,8% σε ό,τι αφορά τον αριθμό των οικοδομικών αδειών, 28,3% στην επιφάνεια και 24,8% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2010 - Μαΐου 2011. Στο ίδιο χρονικό διάστημα Ιουνίου 2011 - Μαΐου 2012, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα παρουσιάζει στο σύνολο της χώρας πτώση της τάξης του 18,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, 28,2% στην επιφάνεια και 25,1% στον όγκο συγκρινόμενη με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2010 - Μαΐου 2011.

Κατά τη διάρκεια Ιανουαρίου - Μαΐου 2012, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας πτώση της τάξης του 11,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, του 6,5% στην επιφάνεια και του 4,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του προηγούμενου έτους. Ο λόγος για τη μειωμένη πτώση η πρόσκαιρη αύξηση των οικοδομικών αδειών στο πρώτο φετινό δίμηνο, εξαιτίας του προγράμματος «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον».

Όσον αφορά τις πωλήσεις ακινήτων, η κατάσταση είναι το ίδιο δύσκολη.

Σύμφωνα με το Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής (ΕΛΙΕ), η πτώση των τιμών των ακινήτων μόνο τον τελευταίο χρόνο έφτασε το 16%, ενώ τα στοιχεία του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου δείχνουν, ότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2011 οι αγοραπωλησίες ακινήτων μειώθηκαν κατά 57,72%, όταν η αντίστοιχη μείωση το προηγούμενο έτος (2010) ήταν της τάξης του 22,69%. Όσον αφορά τη φετινή χρονιά, όπως δείχνουν τα πιο πρόσφατα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012 οι τιμές κατοικιών μειώθηκαν συνολικά κατά 9,3%, ενώ όσον αφορά τα νεόδμητα ακίνητα έως 5 ετών η μείωση ήταν της τάξης του 10,3% και για τα παλαιά ακίνητα 8,6%, πράγμα που οφείλεται στις μεγάλες εκπτώσεις στις οποίες έχουν προβεί οι κατασκευαστές. Στην Αττική μόνο η μείωση των τιμών στο πρώτο τρίμηνο του 2012 έφτασε το 11,7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2011.

Σημαντική πτώση, που σε ορισμένες περιπτώσεις αγγίζει ακόμη και το 50% σε σχέση με ότι ίσχυε τα προηγούμενα έτη, παρουσιάζουν οι τιμές των ακινήτων στη Θεσσαλονίκη. Το χρονικό διάστημα από τον Ιούνιο του 2008 και μέχρι σήμερα η μείωση υπολογίζεται στο 25,7%. Στο πρώτο τρίμηνο του 2012, η μείωση ήταν της τάξεως του 10,1% σε ετήσια βάση και της τάξεως του 2,8% σε επίπεδο τριμήνου. Η οικοδομική δραστηριότητα, που αποτέλεσε μεταπολεμικά την ατμομηχανή της ελληνικής οικονομίας, στη Βόρεια Ελλάδα, έχει σχεδόν εξαφανιστεί.

Το 2007, στην Κεντρική Μακεδονία, ο καταγεγραμμένος όγκος οικοδομικής δραστηριότητας έφτανε τα 15 εκατ. κυβικά μέτρα. Το 2011 κατρακύλησε στα 3,5 εκατ. κυβικά μέτρα, ενώ στο πρώτο τετράμηνο του 2012 δεν ξεπέρασε τα 969.000 κυβικά μέτρα.

Η ίδια δραματική κατάσταση επικρατεί και στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη όπου η συρρίκνωση της οικοδομής έφτασε το 2011 το 72,4% σε σχέση με το 2007 και στη Δυτική Μακεδονία το 71%.

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ – ΤΣΑΡΟΥΧΑ
ΣΤ' Αντιπρόεδρος Βουλής των Ελλήνων

Η Ομοσπονδία Κατασκευαστών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος υπέβαλλε πρόσφατα στην Κυβέρνηση δέσμη προτάσεων για την ενίσχυση της οικοδομής, την καταπολέμηση της ανεργίας και την αύξηση των εσόδων του Κράτους. Μεταξύ άλλων αιτούνται: την κατάργηση της υποχρέωσης απόδοσης φόρου ακινήτου περιουσίας (ΕΤΑΚ, ΦΜΑΠ, ΦΑΠ) από τις οικοδομικές επιχειρήσεις για όσα ακίνητα παραμένουν απούλητα, την αναστολή εφαρμογής του Ν. 3427/2005, που αφορά το ΦΠΑ στα ακίνητα μέχρι το 2015, τη μείωση του φόρου μεταβίβασης των ακινήτων στο 4%, μέχρι το 2015, την κατάργηση του «πόθεν έσχες» για αγορά οικοπέδου και ανέγερσης ακινήτου από οικοδομικές επιχειρήσεις (ατομικές, προσωπικές, Ε.Π.Ε. ή Α.Ε.), και τέλος το πάγωμα των αντικειμενικών αξιών.

Επειδή:

Η κατάσταση στην οποία βρίσκεται η οικονομία της χώρας είναι πρωτοφανής. Πτώση του εισοδήματος κατά 20% σε τρία χρόνια και άνοδο της ανεργίας στο 23% δεν είδε ποτέ η χώρα μεταπολεμικά. Είναι αδιαμφισβήτητο, ότι το πρώτο ζητούμενο για την αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής είναι η ανάπτυξη και ότι αυτή πρέπει να είναι η πρώτη και κύρια προτεραιότητα της οικονομικής πολιτικής της κυβέρνησης.

Ο κατασκευαστικός κλάδος αποτελούσε ως πρόσφατα έναν από τους δυναμικότερους τομείς της ελληνικής οικονομίας, με σημαντική συμβολή στη διαμόρφωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Με τον κλάδο αυτό συνδέονται πολλά άλλα επαγγέλματα και δραστηριότητες, που αντιμετωπίζουν κι αυτά πολλά προβλήματα.

Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα είναι το θύμα και όχι η αιτία της οικονομικής κρίσης, σε αντίθεση με ότι συνέβη σε άλλες χώρες του εξωτερικού (βλ. ΗΠΑ, Ισπανία, Ιρλανδία).

Για να ανακάμψει η αγορά ακινήτων χρειάζεται άρση της οικονομικής αβεβαιότητας, αποκατάσταση ενός σταθερού μακροοικονομικού περιβάλλοντος, σχεδιασμό του φορολογικού συστήματος της ακίνητης περιουσίας σε χαμηλά επίπεδα. Ο κλάδος αντιμετωπίζει έντονη ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης. Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η σημαντική αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης της ακίνητης περιουσίας τα τελευταία τρία έτη (στο πλαίσιο της προσπάθειας ενίσχυσης των δημόσιων εσόδων) έχει επιτείνει την ύφεση στην αγορά ακινήτων. Η Τράπεζα προτείνει εξορθολογισμό της φορολογίας των ακινήτων, στην κατεύθυνση τόσο της μείωσης της φορολογίας των μεταβιβάσεων όσο και της κατάργησης επιμέρους επιβαρύνσεων και της θέσπισης ή διατήρησης ενός πολύ μικρού αριθμού ενιαίων φόρων, που θα αντικαταστήσουν το πλήθος των υπαρχόντων.

Οι Έλληνες κατασκευαστές απαισιοδοξούν για το μέλλον, όπως άλλωστε και οι Έλληνες καταναλωτές. Οι εισοδηματικές αντοχές της συντριπτικής πλειοψηφίας των ελλήνων πολιτών έχουν καταρρεύσει.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

Ποια τα σχέδια της κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οξύτατων προβλημάτων του κλάδου;

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2012

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών