

προς τον κ. Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

26/07/2012

Θέμα: Αποπεράτωση οικισμού εργατικών κατοικιών Αγίου Ιωάννη Κέρκυρας (Κέρκυρα V) και απόδοση κατοικιών στους δικαιούχους

Η σύσταση και λειτουργία του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στηρίχθηκε αποκλειστικά και μόνο σε εισφορές εργαζομένων (0,25% παρακράτηση από μισθωτούς, 0,75 από εργοδότη το οποίο καταργήθηκε) και κάλυπτε ένα μέρος των στεγαστικών αναγκών των εργαζομένων (κυρίως των πλέον χαμηλόμισθων) με ανέγερση εργατικών κατοικιών, δάνεια, επιδότηση ενοικίου κοκ. Η κατάργησή του απετέλεσε πλήγμα για την εργατική οικογένεια, γι' αυτό άλλωστε οι βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, με πρόταση νόμου που έχουν καταθέσει, ζητούν την επανασύσταση και επαναλειτουργία του.

Στην Κέρκυρα, με την κατάργηση του ΟΕΚ, βρίσκεται και παραμένει σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση και παράδοση στους δικαιούχους του οικισμού εργατικών κατοικιών Αγίου Ιωάννη Κέρκυρας (Κέρκυρα V).

Στον οικισμό προβλέπονται 176 κατοικίες, 6 καταστήματα, 193 θέσεις στάθμευσης, 2 παιδικές χαρές, 2 γήπεδα (μπάσκετ και βόλεϊ), κλπ.

Η κατασκευή ξεκίνησε το 2007 από την κατασκευαστική εταιρεία ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε. στην οποία ανέθεσε το έργο ο ΟΕΚ. Οι 176 δικαιούχοι έχουν κληρωθεί νόμιμα από τις 19/10/2010. Από τότε έως σήμερα έχουν σταματήσει οι εργασίες. Οι οικοδομικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί κατά 80%, ενώ δεν έχει γίνει η διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου, η σύνδεση παροχών νερού, ρεύματος, αποχέτευσης.

Η παράδοση ήταν προγραμματισμένη να γίνει τον Νοέμβριο του 2010. Δόθηκε παράταση για τον Οκτώβριο του 2012. Τον Απρίλιο του 2012 σε επίσκεψή του στην Κέρκυρα ο τότε Πρόεδρος της Δ.Ε. του ΟΕΚ κ. Σκαρίπας έθεσε πιο μακριά την προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, αναφέροντας προς τον κ. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, τον κ. Δήμαρχο Κέρκυρας, τους εκπροσώπους των δικαιούχων και την Διοίκηση του Εργατικού Κέντρου Κέρκυρας ότι «σε ένα χρόνο θα έχει ολοκληρωθεί το έργο και στη συνέχεια θα αποδοθεί στους δικαιούχους».

Παρ' όλα αυτά:

- Καμία πρόοδος δεν γίνεται για την ολοκλήρωση των εργασιών.
- Δεν έχει καν ολοκληρωθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών των δικαιούχων, οι οποίοι δεν γνωρίζουν καν αν είναι δικαιούχοι!
- Η επίκληση της διακοπής χρηματοδότησης δεν ευσταθεί, εφόσον έχει δεσμευτεί ειδικός λογαριασμός 5 εκατομμυρίων ευρώ για την ολοκλήρωση του έργου.
- Οι διαχειριστικές δυσκολίες που προκύπτουν από την κατάργηση του φορέα (ΟΕΚ) επίσης δεν δικαιολογούν την καθυστέρηση, εφόσον έχει ορισθεί Πρόεδρος Ειδικής Επιτροπής για την διεκπεραίωση της ολοκλήρωσης των Εργατικών Κατοικιών στον Άγιο Ιωάννη Κέρκυρας αλλά και σε άλλες περιοχές της χώρας (στα Τρίκαλα οι Εργατικές Κατοικίες ολοκληρώθηκαν και έχουν ήδη αποδοθεί στους δικαιούχους).

Επειδή το έργο του ΟΕΚ γίνεται με χρήματα των εργαζομένων και δεν επιβαρύνει καθόλου το δημόσιο.

Επειδή τα μέτρα λιτότητας και τα μνημόνια έχουν φέρει σε ακόμη μεγαλύτερο αδιέξοδο και σε ακόμη μεγαλύτερες ανάγκες τους δικαιούχους και τις οικογένειές τους.

Επειδή πρόκειται για εργαζόμενους χαμηλόμισθους που διεκδικούν να καλύψουν με νόμιμο και αξιοπρεπή τρόπο τις ανάγκες στέγασής τους.

Επειδή οι δικαιούχοι δεν διεκδικούν κάτι που δεν τους ανήκει αλλά κάτι το οποίο έπρεπε να τους έχει αποδοθεί εδώ και πολύ καιρό.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποió στάδιο βρίσκονται οι εργασίες αποπεράτωσης του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών Αγίου Ιωάννη Κέρκυρας (Κέρκυρα V) της Δημοτικής Ενότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας και πότε αναμένεται να ολοκληρωθούν;
2. Ποιοί είναι οι λόγοι της απαράδεκτα μεγάλης καθυστέρησης, η οποία δημιουργεί έντονο πρόβλημα στέγασης και εύλογες ανησυχίες στους δικαιούχους;
3. Πότε θα ολοκληρωθεί ο έλεγχος της πληρότητας των φακέλων των δικαιούχων, ώστε να γίνει απρόσκοπτα η παράδοση των κατοικιών με την αποπεράτωσή τους;

**οι ερωτώντες Βουλευτές
Στέφανος Σαμοΐλης
Δημήτρης Στρατούλης**