



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΔΑΤΟΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

24-07-2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ,
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο.
2. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ,
κ. Αθανάσιο Τσαφάρη.

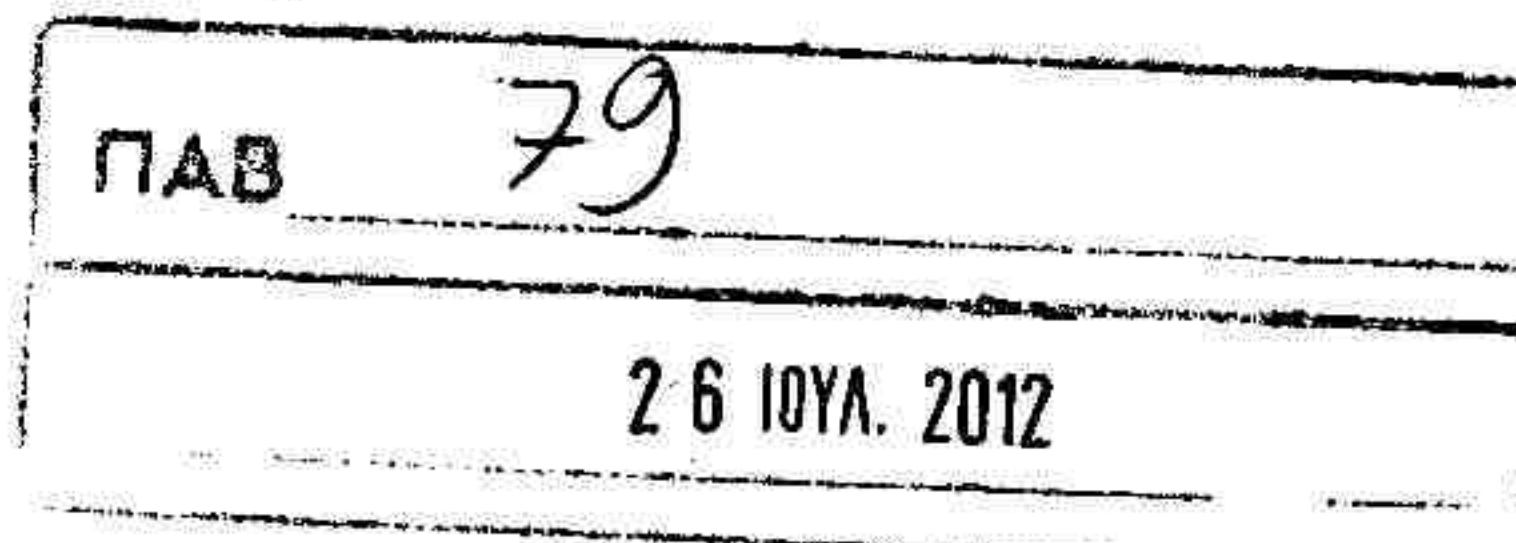
ΘΕΜΑ: Ένταξη Οικισμού Περιγιαλίου / Τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων, Λευκάδος, στη ρύθμιση του Ν. 2664/1998, Άρ. 19 Α, όπως προστέθηκε με το Ν. 3983 / 2011, Άρ. 24. (Προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων, λόγω επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων).

Σας καταθέτω συνημμένα, επιστολή του κ. Δημητρίου Θειακού, προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης & Τροφίμων, με αίτημα την προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων, λόγω επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων, στον Οικισμό Περιγιαλίου, Τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων, Λευκάδος.

Σας παρακαλώ για την ανταπόκρισή σας σε ένα φλέγον θέμα, που απασχολεί τους πολίτες του παραπάνω αναφερθέντος οικισμού.

Με εκτίμηση

Θεόδωρος Φ. Σολδάτος



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΑΙΤΗΜΑ

ΑΠΟ: ε.α.Λγο (ΠΖ) Θειακό Δημήτριο - Πίνδου 38 – Τ.Κ. 45445 - Ιωάννινα

ΠΡΟΣ:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής,
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο.
2. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων,
κ. Αθανάσιο Τσαφσάρη.
3. Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»,
κ. Απόστολο Αρβανίτη.

ΚΟΙΝ: Βουλευτή Ν. Λευκάδας κ. Θεόδωρο Σολδάτο.

ΘΕΜΑ: Κτηματολόγιο

ΣΧΕΤ: α. Ν.2664/ 1998 /Άρθρο 19 Α (Προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων) όπως προστέθηκε με την παράγραφο 2 , του άρθρου 24 , του Νόμου 3983/2011(ΦΕΚ 144 / 17/Ιουν/2011)

β.Η από12.7.2012 ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε

Κε Υπουργέ,

1.Σας γνωρίζω ότι, κατόπιν του (α) σχετικού, προσδιορίστηκε το πλαίσιο συνεργασίας της Κτηματολόγιο Α.Ε.,και του Δήμου Λευκάδας, καθώς και το χρονοδιάγραμμα, που επακολούθησε σε σχέση με την διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των ακινήτων ,σε περιοχές των ΟΤΑ του Δήμου Λευκάδας, ήδη από την 2 Φεβ 2012,και με καταληκτική ημερομηνία τη 31 Ιουλ 2012,με κατάθεση αναφορών από ενδιαφερομένους πολίτες ,στην Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών.

2.Σύμφωνα δε ,και με το (β) όμοιο,στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω: «Συνάντηση εργασίας πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 10/07/2012 στην Λευκάδα μεταξύ εκπροσώπων της Κτηματολόγιο Α.Ε. και τον Τοπικών Αρχών του νησιού με σκοπό την ενημέρωση σχετικά με τα στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της διαδικασίας Επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων ακινήτων.

Όπως επεσήμαναν το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της εταιρείας, κ. Γ. Μπέκος και το αρμόδιο Στέλεχος της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου, κ. Ε. Παπαδοπούλου, στον Δήμαρχο της Λευκάδας κ. Κ. Αραβανή υπάρχει άμεση ανάγκη κινητοποίησης των πολιτών του νησιού ενόψει της λήξης της περιόδου συλλογής στοιχείων στις 31-07-2012.

Στην συνάντηση αναφέρθηκαν ιδιαίτερα στις περιοχές εκείνες για τις οποίες έχουν καταγραφεί αρκετά στοιχεία όχι όμως τόσα που να συνιστούν την ένταξη τους στην επόμενη φάση. Η επόμενη φάση αφορά στην εμπειριστατωμένη αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων για την διακρίβωση των περιοχών που θα διορθωθούν.

Για τις περιοχές αυτές κρίνεται σκόπιμο να κινητοποιηθούν οι δικαιούχοι και να υποβάλλουν αναφορές επαναπροσδιορισμού στα κατά τόπους γραφεία εφόσον διαπιστώσουν ότι υπάρχουν αποκλίσεις ως προς την γεωμετρική απεικόνιση των ακινήτων τους στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Σχετικά χαρτογραφικά διαγράμματα με τις περιοχές αυτές παραδόθηκαν στον Δήμαρχο ώστε με τον πιο πρόσφορο τρόπο κατά την άποψή του να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι».

2. Στη Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων / οικισμός Περιγιαλίου έως τώρα, μικρός αριθμός ιδοκτητών, έχει υποβάλλει αναφορές για επαναπροσδιορισμό θέσης και ορίων των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα.

3. Από τα παραπάνω και κατόπιν επικοινωνίας με τους αρμόδιους της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., και τους μηχανικούς του Γραφείου Παραλαβής Αναφορών Επαναπροσδιορισμού, στη Δ.Ε. Σφακιωτών, προκύπτει ότι δεν πληροί η περιοχή τις προϋποθέσεις ένταξης διόρθωσης στη διαδικασία, λόγω μικρού αριθμού υποβληθεισών αναφορών, και επιπλέον στη κτηματολογική ενότητα (20 έως 200 στρέμματα κατά τις τεχνικές προδιαγραφές του κτηματολογίου) και εν προκειμένω σε σύνολο 190 ακινήτων της Κ.Ε. Περιγιαλίου, ενώ πρέπει να δηλωθεί ποσοστό ακινήτων 30%, (δηλαδή 57 ακίνητα) έως τώρα έχουν δηλωθεί 15 ακίνητα για διόρθωση.

4. Σας αναφέρω δε ότι κατέθεσα δήλωση συμμετοχής, στη διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων του ελαιώνα, με ΚΑΕΚ 340331101139, στα κτηματολογικά διαγράμματα με αριθμό πρωτοκόλλου 452/ 2/Μαί/ 2012. (Διόρθωση εμβαδού 10.083 τ.μ. σωστό, λάθος 4.955 τ.μ. της ισχύουσας ανάρτησης του κτηματολογίου, ενώ απαιτείται η διόρθωση και των ιδιοκτητών όμορων γεωτεμαχίων, μερικοί εκ των οποίων έχουν υποβάλλει αναφορά).

5. Επιπλέον έχω υποβάλλει αίτηση στις 13 Ιουλ 2012, στην Διεύθυνση Δασών Λευκάδας, στην οποία ανήκει το ρέμα –ποτάμι με ΚΑΕΚ 34033ΕΚ00118 εντός του οικισμού, όπως καταθέσει αναφορά, στην εν λόγω διαδικασία, για την καταχώρηση στα κτηματολογικά διαγράμματα, και του υπόλοιπου ρέματος –ποταμού, εμβαδού 607,30τ.μ., στο εκτός του οικισμού Περιγιαλίου τμήμα, και εντός ζώνης αυτού. Το εν λόγω ρέμα δεν είχε αποτυπωθεί κατά τις αρχικές εγγραφές, έχοντας δημιουργήσει πρόβλημα στη θέση και στα όρια, των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 340331101139 – 340331101140- 340331101141 -340331101142- 340331101137- 340331101138- 340331101136, τα οποία ως αγροτική έκταση, αποτελούν κτηματολογική ενότητα (όπως συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα).

6. Προς επίρρωση των προαναφερθέντων, στην Υ Α 97414/154 ΦΕΚ Τ.Β' 1811/2007 (Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης δασικών χαρτών που αφορούν στην παράγραφο 5 του άρθρου 27 του Νόμου 2664/1998) στη σελίδα ΦΕΚ 26030 παρ. 3.6.2.η και σελίδα 26032 παρ.3.8 αναφέρεται ότι: «ρέματα ή ποταμοί (πρανή και κοίτες) τα οποία καλύπτονται από δασική ή χορτολιβαδική βλάστηση, απεικονίζονται για λόγους προστασίας, αν κριθεί

απαραίτητο από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία ,και ως εκτάσεις μικρότερες των 700 τ.μ.»

7.Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 15281/ 13 .6. 2012 αίτηση μου στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας, ζήτησα όπως ενεργήσουν ώστε να αποτυπωθεί το εν λόγω ρέμα στα κτηματολογικά διαγράμματα.Εν συνεχεία και κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας ,μου έγινε γνωστό, ότι τα ρέματα είναι στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας.

8.Επικουρικά αναφέρεται δε, ότι σύμφωνα με το Νόμο 3852/ 2010 / Άρθρο 204/ Τομέας Ε/ Παράγραφος 4 αρμοδιότητα των νησιωτικών δήμων είναι «ο καθαρισμός και η αστυνόμευση ρεμάτων και των απαλλοτριώσεων χώρων παρά τα ρέματα.»Στο δε άρθρο 280 παράγραφος ΙΙ,περ.20 καθορίζεταιότι:«η μέριμνα για την σύνταξη οριζοντιογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος αποτύπωσης υδατορέματος που βρίσκεται εντός ή εκτός ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός οικισμών που δεν έχουν ρυμοτομικό σχέδιο και η έκδοση απόφασης επικύρωσης και καθορισμού των οριογραμμών»,ανήκει στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Με το άρθρο 5 δε, του Νόμου 3010/2002 καθορίζεται ότι η διαδικασία έγκρισης οριοθέτησης των υδατορεμάτων η οποία ανήκει, στην αρμοδιότητα της οικείας Περιφέρειας ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9.Κατόπιν των παραπάνω ,παρακαλώ, όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες κατά την κρίση σας ,προς:

α.το Δασαρχείο Λευκάδας ή τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας αντίστοιχα, έτσι ώστε, να συνεργαστούν με την Κτηματολόγιο Α.Ε., για να αποτυπωθεί στα κτηματολογικά διαγράμματα το ρέμα -ποτάμι στο εκτός του οικισμού Περιγιαλίου τμήμα , δηλαδή συνέχεια του ΚΑΕΚ 34033ΕΚ00118.

β.την Κτηματολόγιο Α.Ε., ώστε να ενταχθεί και η Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων/ Οικισμός Περιγιαλίου ,στη ρύθμιση του άρθρου 19 Α, του Νόμου 2664/1998 ,γιατί οι εν λόγω διορθώσεις μέσω δικηγόρου είναι δαπανηρές,χρονοβόρες,και δεν οφείλονται σε λάθη των ιδιοκτητών,αλλά σε αστοχία της κτηματογράφησης.

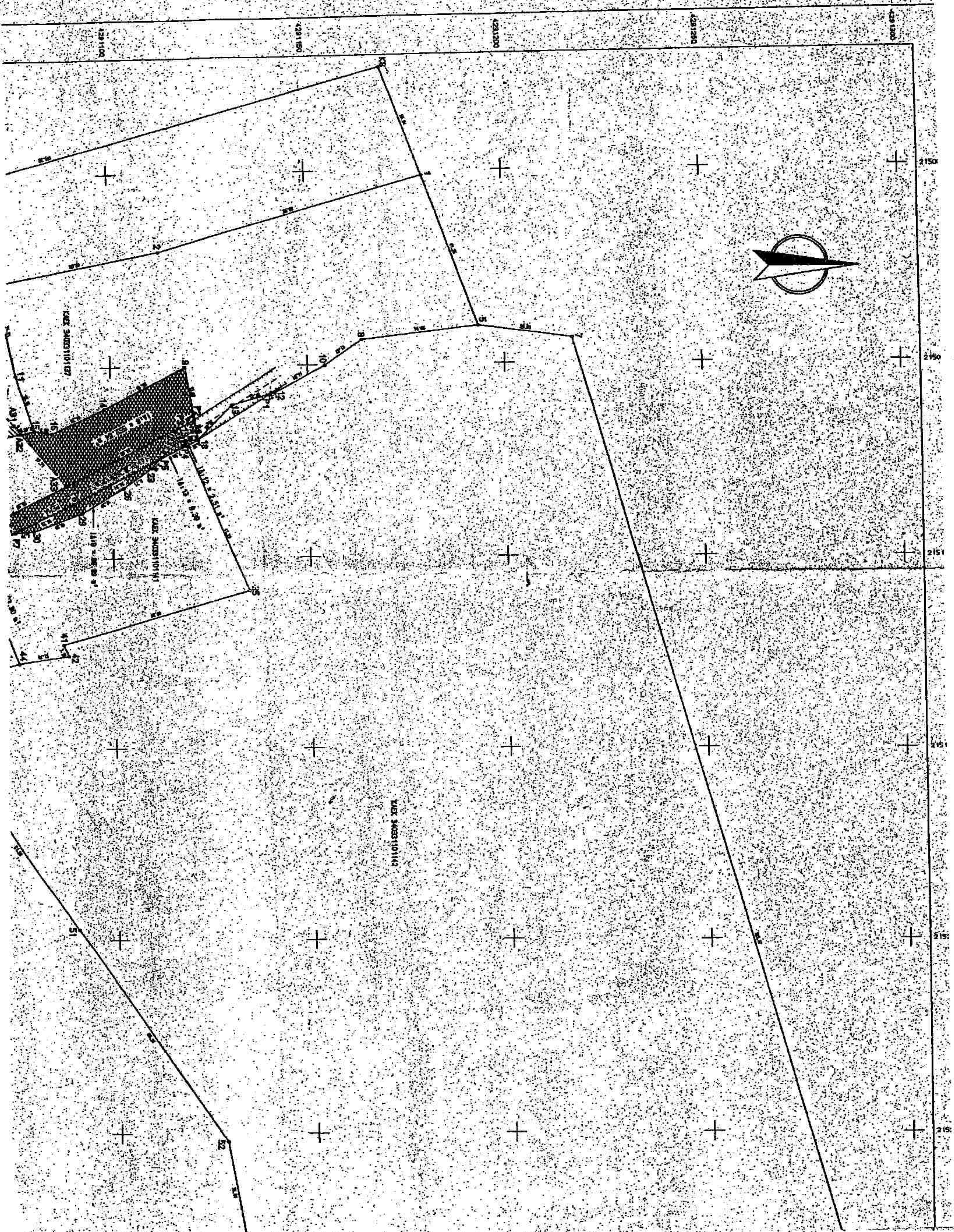
10.Συννημένα επισυνάπτω απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και τοπογραφικό διάγραμμα.

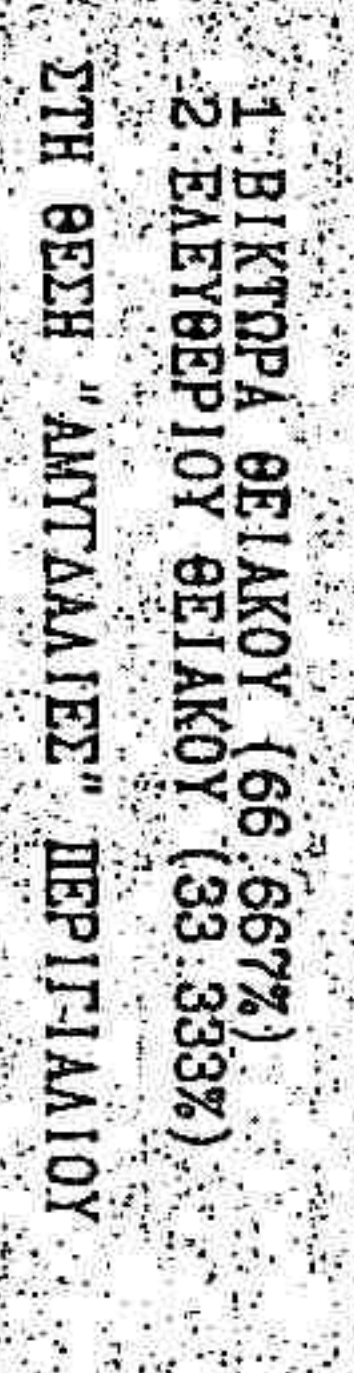
Ιωάννινα, 23 Ιουλ 2012

-Ο-

Αιτών







ТОИ КОИНОТНАС ИНАТЫТОМОН АНМОТ, ЕНОТНАС
ЕАЛОМЕНΟΥ АНМОУ АЕТКАДАС НОМОУ АЕТКАДАС

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΕΚ 270 Δ) ΚΑΙ Ν.1577/85 ΟΥΝ ΕΥΘΥΣ ΤΡΟΠΟΜΟΙ ΗΣΕΙ

μεγιστο ύψος : 7.50 + 1.20 για στεγνή (m)
Για κατοικία μεγιστη συνολικη επιφανεα κτιριου 1.280+(E-8000) m². 01 (m²)

Αμφισβητείται το γεγονός με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,...,Α81,Α82,Α83,Α11)
 Πολύστοιχο εκτός όπλου αλυσίδας και ελκυστή κενό κενό όπλο και δικό-
 ημελίου: σύμφωνα με τους λογαριασμούς έχουν διαγράψει
 τα, όπως υποδείχθηκαν υπό του διακριτικού του φύλλου την ερώτηση για την
 επόμενη φορά.

ΑΕΚΕΛΑ ΙΟΥΝΙΟ 2011

ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ

МАРИАННА Т. КАБОЛАК
ПОЧТОВОЕ АДРЕСНОЕ
СВЯЗНОЕ МЕТОДОМ ПОЧТОВОЕ
МЕСТО Т.Е. А.П. 4400
А.Е.Н. П.Т.Т. АДРЕС. 3100
Т.Т. АДРЕС. 3100
А.Е.Н. АДРЕС. 3100

$$\text{Xp}(\text{proportionale}) \text{ o. t} \text{un} \text{os} : E = \frac{\sum (X - \bar{X} - 1) \cdot (Y - \bar{Y} + 1)}{2}$$

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΠΡΟΪΚΑΤΗΣ ΜΑΡΚΑΠΟΡΕΥΣΗΣ ΝΕΡΙΩΤΗΣ Α.Κ. = 1.000599414

	[η] ^a	[η] ^b	[η] ^c	η_{sp}/c [η] ^d
1. BENZOL	340331	4954.51	10083.97	5129.36
BILTR 1	101139			807.80
EATREP101				346.80 (7%)

ΛΕΥΚΑΔΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

[illegible]

IA:39	DFEIA:33	EBDAD:954.61 N ¹						
47	24	21	23	5	14	1	P3	19
20	21	25	20	7	11	22	34	
13	20	26	21	5	20	22	34	77
		26	21	5	20	22	34	77

