



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΔΑΤΟΣ**

Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

24-07-2012

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ,  
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο.

2. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ,  
κ. Αθανάσιο Τσαφτάρη.

**ΘΕΜΑ:** Ένταξη Οικισμού Περιγιαλίου / Τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων, Λευκάδος, στη  
ρύθμιση του Ν. 2664/1998, Άρ. 19 Α, όπως προστέθηκε με το Ν. 3983 / 2011, Άρ. 24.  
(Προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων, λόγω επαναπροσδιορισμού  
της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων).

Σας καταθέτω συνημμένα, επιστολή του κ. Δημητρίου Θειακού, προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης & Τροφίμων, με αίτημα την προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων, λόγω επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων, στον Οικισμό Περιγιαλίου, Τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων, Λευκάδος.

Σας παρακαλώ για την ανταπόκρισή σας σε ένα φλέγον θέμα, που απασχολεί τους πολίτες του παραπάνω αναφερθέντος οικισμού.

Με εκτίμηση

Θεόδωρος Φ. Σολδάτος

ΠΑΒ	79
26 ΙΟΥΛ. 2012	

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΑΙΤΗΜΑ

**ΑΠΟ:** ε.α.Λγο (ΠΖ) Θειακό Δημήτριο - Πίνδου 38 – Τ.Κ. 45445 - Ιωάννινα

**ΠΡΟΣ:**

1. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής,  
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο.
2. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων,  
κ. Αθανάσιο Τσαφστάρη.
3. Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»,  
κ. Απόστολο Αρβανίτη.

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή Ν. Λευκάδας κ. Θεόδωρο Σολδάτο.

**ΘΕΜΑ: Κτηματολόγιο**

**ΣΧΕΤ:** α. Ν.2664/ 1998 /Άρθρο 19Α (Προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων) όπως προστέθηκε με την παράγραφο 2 , του άρθρου 24 , του Νόμου 3983/2011( ΦΕΚ 144 / 17/Iουν/2011)

β.Η από12.7.2012 ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε

**Κε Υπουργέ,**

**1.**Σας γνωρίζω ότι, κατόπιν του (α) σχετικού, προσδιορίστηκε το πλαίσιο συνεργασίας της Κτηματολόγιο Α.Ε.,και του Δήμου Λευκάδας, καθώς και το χρονοδιάγραμμα, που επακολούθησε σε σχέση με την διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των ακινήτων ,σε περιοχές των ΟΤΑ του Δήμου Λευκάδας, ήδη από την 2 Φεβ 2012,και με καταληκτική ημερομηνία τη 31 Ιουλ 2012,με κατάθεση αναφορών από ενδιαφερομένους πολίτες ,στην Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών.

**2.**Σύμφωνα δε ,και με το (β) όμοιο,στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω: «Συνάντηση εργασίας πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 10/07/2012 στην Λευκάδα μεταξύ εκπροσώπων της Κτηματολόγιο Α.Ε. και των Τοπικών Αρχών του νησιού με σκοπό την ενημέρωση σχετικά με τα στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της διαδικασίας Επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων ακινήτων.

Οπως επεσήμαναν το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της εταιρείας, κ. Γ. Μπέκος και το αρμόδιο Στέλεχος της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου, κ. Ε. Παπαδοπούλου, στον Δήμαρχο της Λευκάδας κ. Κ. Αραβανή υπάρχει άμεση ανάγκη κινητοποίησης των πολιτών του νησιού ενόψει της λήξης της περιόδου συλλογής στοιχείων στις 31-07-2012.

Στην συνάντηση αναφέρθηκαν ιδιαίτερα στις περιοχές εκείνες για τις οποίες έχουν καταγραφεί αρκετά στοιχεία όχι όμως τόσα που να συνιστούν την ένταξη τους στην επόμενη φάση. Η επόμενη φάση αφορά στην εμπεριστατωμένη αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων για την διακρίβωση των περιοχών που θα διορθωθούν.

Για τις περιοχές αυτές κρίνεται σκόπιμο να κινητοποιηθούν οι δικαιούχοι και να υποβάλλουν αναφορές επαναπροσδιορισμού στα κατά τόπους γραφεία εφόσον διαπιστώσουν ότι υπάρχουν αποκλίσεις ως προς την γεωμετρική απεικόνιση των ακινήτων τους στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Σχετικά χαρτογραφικά διαγράμματα με τις περιοχές αυτές παραδόθηκαν στον Δήμαρχο ώστε με τον πιο πρόσφορο τρόπο κατά την άποψή του να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι».

**2. Στη Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων / οικισμός Περιγιαλίου** έως τώρα, μικρός αριθμός ιδοκτητών ,έχει υποβάλλει αναφορές για επαναπροσδιορισμό θέσης και ορίων των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα.

**3. Από τα παραπάνω και κατόπιν επικοινωνίας με τους αρμόδιους της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ,και τους μηχανικούς του Γραφείου Παραλαβής Αναφορών Επαναπροσδιορισμού,στη Δ.Ε.Σφακιωτών, προκύπτει ότι δεν πληροί η περιοχή τις προυποθέσεις ένταξης διόρθωσης στη διαδικασία,λόγω μικρού αριθμού υποβληθεισών αναφορών,και επιπλέον στη κτηματολογική ενότητα (20 έως 200 στρέμματα κατά τις τεχνικές προδιαγραφές του κτηματολογίου) και εν προκειμένω σε σύνολο 190 ακινήτων της Κ.Ε. Περιγιαλίου, ενώ πρέπει να δηλωθεί ποσοστό ακινήτων 30%, (δηλαδή 57 ακίνητα) έως τώρα έχουν δηλωθεί 15 ακίνητα για διόρθωση.**

**4.Σας αναφέρω δε ότι κατέθεσα δήλωση συμμετοχής, στη διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων του ελαιώνα , με ΚΑΕΚ 340331101139 ,στα κτηματολογικά διαγράμματα με αριθμό πρωτοκόλλου 452/ 2/Mai/ 2012. (Διόρθωση εμβαδού 10.083 τ.μ. σωστό ,λάθος 4.955 τ.μ.της ισχύουσας ανάρτησης του κτηματολογίου, ενώ απαιτείται η διόρθωση και των ιδιοκτητών όμορων γεωτεμαχίων, μερικοί εκ των οποίων έχουν υποβάλλει αναφορά).**

**5.Επιπλέον έχω υποβάλλει ,αίτηση στις 13 Ιουλ 2012 , στην Διεύθυνση Δασών Λευκάδας, στην οποία ανήκει το ρέμα –ποτάμι με ΚΑΕΚ 34033ΕΚ001118 εντός του οικισμού,όπως καταθέσει αναφορά ,στην εν λόγω διαδικασία ,για την καταχώρηση στα κτηματολογικά διαγράμματα ,και του υπόλοιπου ρέματος –ποταμού, εμβαδού 607,30τ.μ.,στο εκτός του οικισμού Περιγιαλίου τμήμα, και εντός ζώνης αυτού. Το εν λόγω ρέμα δεν είχε αποτυπωθεί κατά τις αρχικές εγγραφές, έχοντας δημιουργήσει πρόβλημα στη θέση και στα όρια ,των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 340331101139 – 340331101140- 340331101141 -340331101142- 340331101137- 340331101138- 340331101136, τα οποία ως αγροτική έκταση,αποτελούν κτηματολογική ενότητα (όπως συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα).**

**6.Προς επίρρωση των προαναφερθέντων ,στην Υ Α 97414/154 ΦΕΚ Τ.Β' 1811/2007(Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης δασικών χαρτών που αφορούν στην παράγραφο 5 του άρθρου 27 του Νόμου 2664/1998) στη σελίδα ΦΕΚ 26030 παρ. 3.6.2.η και σελίδα 26032 παρ.3.8 αναφέρεται ότι: «ρέματα ή ποταμοί (πρανή και κοίτες) τα οποία καλύπτονται από δασική ή χορτολιβαδική βλάστηση,απεικονίζονται για λόγους προστασίας ,αν κριθεί**

απαραίτητο από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία ,και ως εκτάσεις μικρότερες των 700 τ.μ.»

**7.**Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 15281/ 13 .6. 2012 αίτηση μου στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας, ζήτησα όπως ενεργήσουν ώστε να αποτυπωθεί το εν λόγω ρέμα στα κτηματολογικά διαγράμματα.Εν συνεχεία και κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας ,μου έγινε γνωστό, ότι τα ρέματα είναι στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας.

**8.**Επικουρικά αναφέρεται δε, ότι σύμφωνα με το Νόμο 3852/ 2010 / Άρθρο 204/ Τομέας Ε/ Παράγραφος 4 αρμοδιότητα των νησιωτικών δήμων είναι «ο καθαρισμός και η αστυνόμευση ρεμάτων και των απαλλοτριώσεων χώρων παρά τα ρέματα.»Στο δε άρθρο 280 παράγραφος II,περ.20 καθορίζεται ότι:«η μέριμνα για την σύνταξη οριζοντιογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος αποτύπωσης υδατορέματος που βρίσκεται εντός ή εκτός ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός οικισμών που δεν έχουν ρυμοτομικό σχέδιο και η έκδοση απόφασης επικύρωσης και καθορισμού των οριογραμμών»,ανήκει στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Με το άρθρο 5 δε, του Νόμου 3010/2002 καθορίζεται ότι η διαδικασία έγκρισης οριοθέτησης των υδατορεμάτων η οποία ανήκει, στην αρμοδιότητα της οικείας Περιφέρειας ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Άλλαγής.

**9.**Κατόπιν των παραπάνω ,παρακαλώ, όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες κατά την κρίση σας ,προς:

**α.το Δασαρχείο Λευκάδας** ή τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας αντίστοιχα, έτσι ώστε, να συνεργαστούν με την Κτηματολόγιο Α.Ε., για να αποτυπωθεί στα κτηματολογικά διαγράμματα το ρέμα -ποτάμι στο εκτός του οικισμού Περιγιαλίου τμήμα , δηλαδή συνέχεια του ΚΑΕΚ 34033ΕΚ00118.

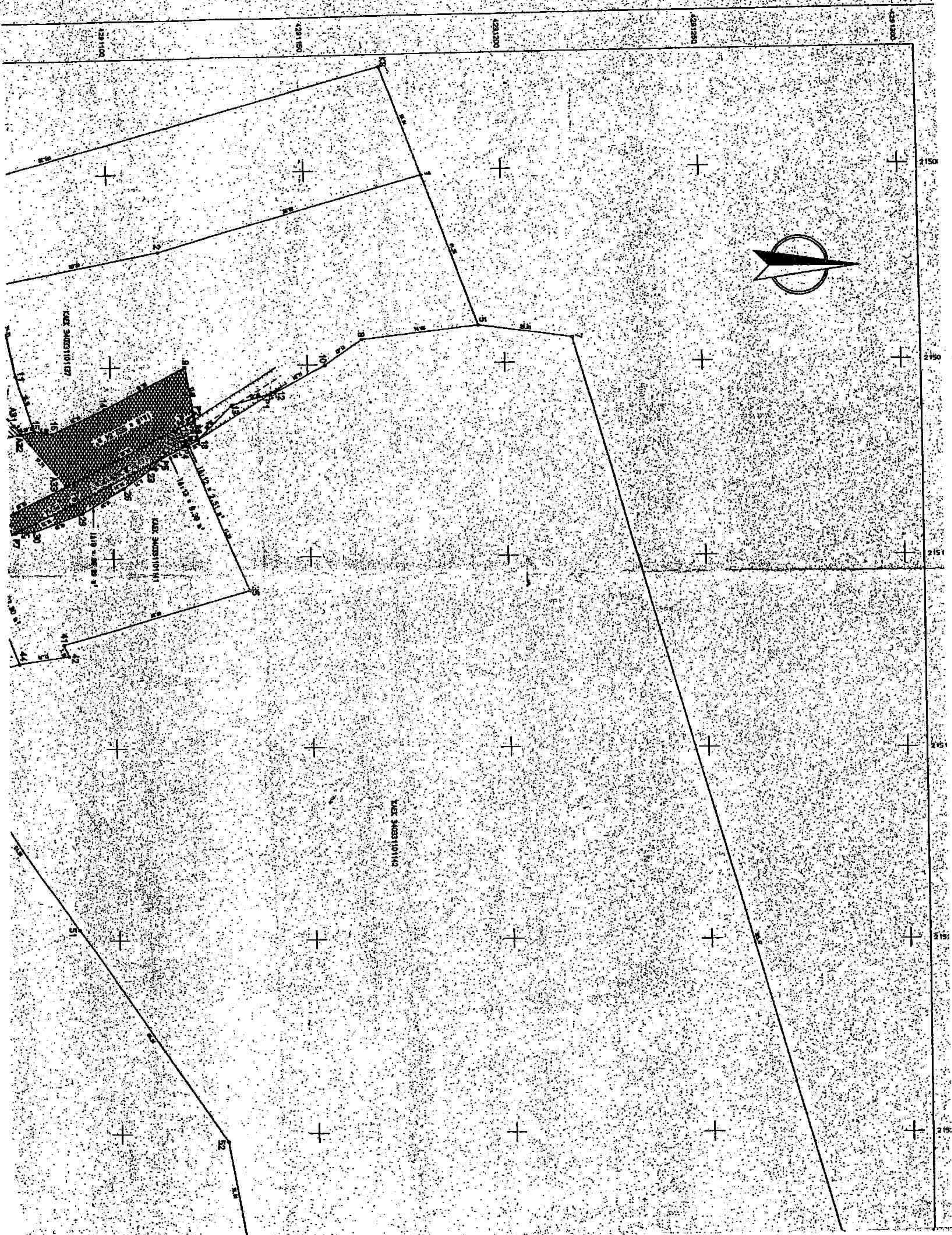
**β.την Κτηματολόγιο Α.Ε.,** ώστε να ενταχθεί και η Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων/ Οικισμός Περιγιαλίου ,στη ρύθμιση του άρθρου 19 Α, του Νόμου 2664/1998 ,γιατί οι εν λόγω διορθώσεις μέσω δικηγόρου είναι δαπανηρές,χρονοβόρες,και δεν οφείλονται σε λάθη των ιδιοκτητών,αλλά σε αστοχία της κτηματογράφησης.

**10.Συννημένα επισυνάπτω απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και τοπογραφικό διάγραμμα.**

Ιωάννινα, 23 Ιουλ 2012

-Ο-  
Αιτών





215300

215300

215300

**1. ΒΙΚΤΩΡΑ ΘΕΙΑΚΟΥ (66,667%)  
2. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΘΕΙΑΚΟΥ (33,333%)**

**ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΜΥΓΔΑΙΕΣ" ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ**

**ΤΟΠ. ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΛΑΤΥΤΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500**

**ΟΠΟΙΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Π.Δ. πς 24/31.5. 1985/ΦΕΚ 270 A) και Ν. 1577/85 δημος έγραψεν τροποποίησης  
Εκδήλωτο αφθάσιδο γηπέζου : 4000 μ<sup>2</sup>  
Ηεισητο πορόσιο καλυπτό : 10% γη κατοικία - 20% γη τοπίου  
Ηεισητο συντελεστής δύνης : 0,20.  
Ηεισητος αριθμός ορόντων : 2  
Ηεισητο υψης : 7,50 + 1,20 γη στρη (μ)  
Για κατοικία μέχιστη συμμόβιτη επιφάνεια στριών : 2800 (E-8000) κ.0.01 (μ<sup>2</sup>)

ΔΗΜΟΥ Η. 65/177  
Βασικού έπειρου οπλικού οικισμού και λειχής κατό κανόνα σφραγίδα και σικαδάρη  
μηνιανικά στοιχεία τους ισχυρότερο φρέσκο σύμπρισης που πρέπει να επιβαρύνεται την πρώτη  
φρέσκητα τους.  
ΛΕΥΚΑΔΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

**ΜΑΡΙΑΝΝΑ Γ. ΚΑΡΕΑΚΗ**

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠ. ΜΕΤ. ΑΝΘΡ. ΜΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΝ

**ΠΙΟΛΟΓΙΒΟΥ ΕΡΓΑΛΟΝ**

Χρηματοδοτικό θέμας : Ε = Σ(Χ₀-Χ₀-1)Σ(Υ₀-Υ₀-1)/2

ΠΕΡΙΦΑΝΙΑ (ΙΝΣΕΡΤΑ) 110,1 ΕΙ : 10083,97 μ<sup>2</sup> (11,42,43 + 482,483,41)  
ΤΕΙΤΟΝΤΑ ΗΕ ΚΑΣΕ 34033101139 (14,339) ΕΙ : 1854,61 μ<sup>2</sup> (33,24,21,15,36,  
14,9,11,18,20,14,23,25,29,30,15,31,32,34,43,37,17,38,43,41,45,43,  
40,36,33)

Οι συντελεστές των οποίων στα σχήματα ETL '87 και το παραπληναριό των  
υπόλοιπων επειρών, εμφανίζονται στρογγυλοποιημένη μένεση.  
Ιντελεκτικός κάλυπτος πραγματικής παραγόμενης περιφοράς : K = 1,00599414

ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΑ ΕΡΓΑΛΟΥ ΗΕ ΔΕΗ ΗΕ ΑΝΤΙΤΟΧΟ ΕΡΓΑΛΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

ΜΑΙΔΙΚΗΣ Κ.Α.Ε.Κ. ΕΡΓΑΛΟ ΕΡΓΑΛΟ ΑΙΓΑΙΟΝ ΔΙΠΤΗΝ ΥΠΕΡΑΙΒΗ  
Ο.Κ.Χ.Ε. ΟΠΟΙΟ ΕΡΓΑΛΟΥ ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΝ

(μ<sup>2</sup>) (μ<sup>2</sup>) (μ<sup>2</sup>)

1. ΘΕΙΑΚΟΙ (340331)  
ΒΙΚΤΩΡΑ 10139)  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΕΒΒΑ ΔΩΜ N.348/1/2005

Βασικού πορόσιο καλυπτό που με τη σημερινή το σχήμα και τη φύση, που  
παρουσιάζει αποδεσμένη σημεία με το πλεόν, το σχήμα και τη φύση, που  
την καλύπτει μη σημαντικό προς τις αντιστοιχείς κατανομής στην κατηγορία  
πρωταρχικής διαχείρισης, παραγόμενη σε αριθμό που διαφέρει από το πρωταρχικό πορόσιο  
του ή 2664/1998.

ΛΕΥΚΑΔΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

**ΜΑΡΙΑΝΝΑ Γ. ΚΑΡΕΑΚΗ**

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠ. ΜΕΤ. ΑΝΘΡ. ΜΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΝ

ΑΙ	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627

