

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς

-Οικονομικών

-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

17.07.2012

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση» του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) ζήτησε από την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας με το αριθ. 2695/27-6-2012 έγγραφό του τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου (εμβαδόν ανωδομής, εμβαδόν υπόγειων χώρων κλπ) προκειμένου να προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες αξιολόγησης του συγκεκριμένου ακινήτου με τη μέθοδο Πώλησης και Επαναμίσθωσης (sale & lease back).

Δηλαδή, για την εξυπηρέτηση του χρέους που έχουν δημιουργήσει διαχρονικά οι σημερινοί συγκυβερνώντες, το Δικαστικό Μέγαρο Αργοστολίου θα πουληθεί σε ιδιώτες, οι οποίοι στη συνέχεια θα το νοικιάζουν στο Δημόσιο, αυξάνοντας κατακόρυφα το κόστος για το τελευταίο.

Το συγκεκριμένο κτίριο κατασκευάστηκε μετά τους καταστρεπτικούς σεισμούς του 1953 και έχει κριθεί διατηρητέο (ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/11371/3011/30-4-2001-ΦΕΚ 402/Δ/31-5-2001). Πρόσφατα επισκευάστηκε και λειτουργεί κάτω από σύγχρονες και αξιοπρεπείς συνθήκες για τη στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Αργοστολίου.

Επειδή η πόλη του Αργοστολίου ανοικοδομήθηκε εκ θεμελίων το 1953 και τα δημόσια κτίρια δεν επαρκούν να καλύψουν τις σημερινές ανάγκες, αναγκάζεται το Δημόσιο να σπαταλά χρήμα σε ενοίκια κτιρίων, που πολλές φορές ούτε λειτουργικά είναι και βρίσκονται διασκορπισμένα στην πόλη.

Επειδή είναι γνωστή η πρόθεση των τοπικών θεσμικών παραγόντων για τη στέγαση των υπηρεσιών σε σύγχρονα κτίρια, σε ένα ενιαίο λειτουργικό σύνολο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και τον περιορισμό των δαπανών.

Επειδή το συγκεκριμένο κτίριο δεν βρίσκεται σε αδράνεια, που ενδεχομένως θα δικαιολογούσε την ανάγκη αξιοποίησής του.

Επειδή είναι προφανές ότι η εκποίηση του Δικαστικού Μεγάρου που επιχειρείται με πρόσχημα την αξιοποίηση του δε θα επιφέρει έσοδα στο Δημόσιο, αφού οποιοδήποτε προϊόν πώλησης θα αναλωθεί -άμεσα και σε βραχύ χρόνο- για τις δαπάνες μίσθωσης του ιδίου κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Δικαστικών Υπηρεσιών.

Επειδή η προωθούμενη πώληση του εντάσσεται σε ένα πλαίσιο εκποίησης και ξεπουλήματος του δημοσίου πλούτου, αφού το Δημόσιο θα απολέσει την κυριότητα ενός σημαντικού και ιστορικού ακινήτου, κυριολεκτικά στο κέντρο της πόλης, προς χάριν των ιδιωτικών και κερδοσκοπικών συμφερόντων.

**Για τους παραπάνω λόγους,
ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:**

- 1. Θα “παγώσουν” τη διαδικασία που έχει ξεκινήσει από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. για πώληση του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου;**
- 2. Θα παρέμβουν για την αφαίρεση του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου από τους σχετικούς καταλόγους του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.;**

Η ερωτώσα βουλευτής

Αφροδίτη Θεοπεφτάτου