

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

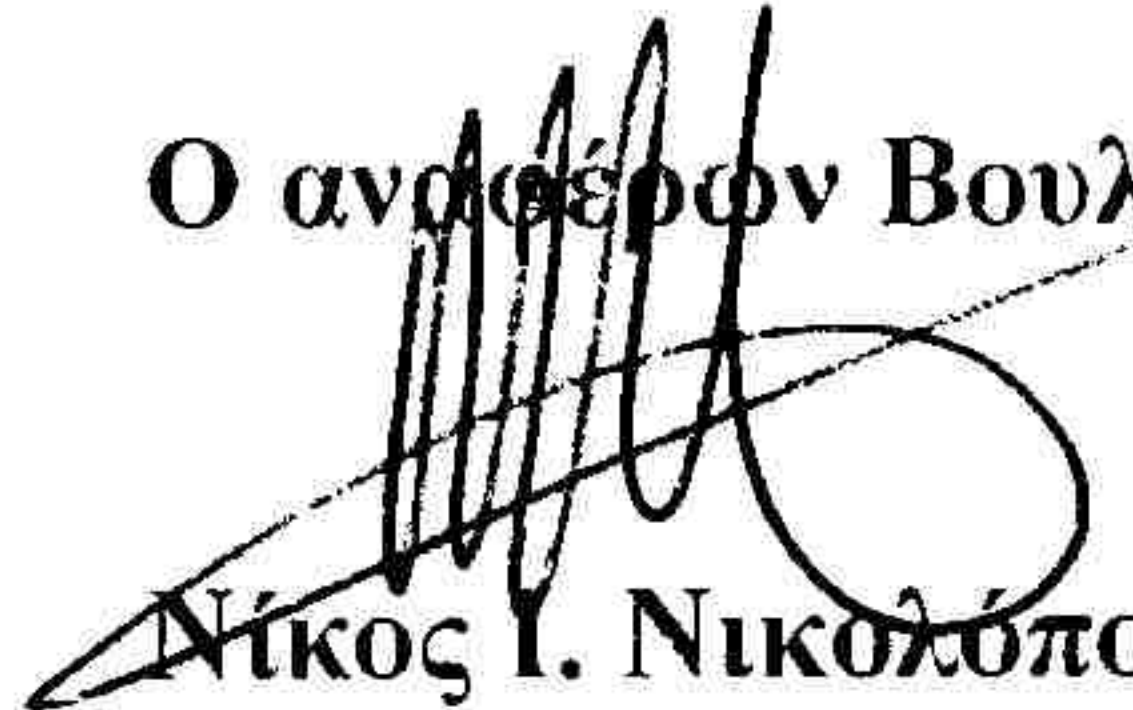
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Καταγγελίες για καταπατήσεις στην Καλογριά

Σχετικά με τις καταγγελίες του κ. Λεωνίδα Στρούμπου για τις καταπατήσεις που γίνονται στην Καλογριά.

Αρ. Πρωτ.
Πάτρα

Ο αναπρόσωπος Βουλευτής


Νίκος Ι. Νικολόπουλος

3603
09 ΑΠΡ. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Δ.Π.

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Αθήνα : 2-9-2011

Αρ. Πρωτ : 220547/3770

Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31

Πληροφορίες : Μαρία Πάχτα

Τηλ : 210 2124613

FAX : 210 5244135

Προς : Α.Δ. Πελ/νησου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών

Κοιν:1/ Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17 – Αθήνα

2/ Α.Δ. Πελ/νησου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
α/ Γραφείο ΓΓ
β/ Γεν. Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υπ/σεων
γ/ Δ/ση Δασών Ν. Αχαΐας
δ/ Δασαρχείο Πατρών

Θέμα : Καταγγελίες περί καταπατήσεων σε έκταση στη θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» ΔΔ Αράξου Δήμου Λαρισσού Αχαΐας.

Σχετικό : 1/ Η υπ' αριθμ. 6813/7-7-2011 αναφορά του Βουλευτή Ν. Νικολόπουλου.

2/ Η υπ' αριθμ. 61108/6655/15-7-2011 απάντηση του Δασαρχείου Πατρών στην ως άνω αναφορά, που διαβιβάστηκε με το 63156/5795/21-7-2011 έγγραφο του ΓΓ ΑΔ Πελ/νησου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Σε συνέχεια αιτήματος του Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου για διενέργεια ελέγχου του υπό στ. (2) σχετικού αναφορικά με τη νομιμότητα των ενεργειών του Δασαρχείου Πατρών και κατόπιν συμπλήρωσης του σχετικού φακέλου που αρχικά μας διαβιβάστηκε με επιπλέον έγγραφα, παρατηρούμε τα εξής :

Η επίμαχη έκταση συνολικού εμβαδού 160.441,50 τμ στη θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» ΔΔ Αράξου Δήμου Λαρισσού Ν. Αχαΐας έχει χαρακτηριστεί με την 11920/20-12-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πατρών -η οποία κατέστη τελεσίδικη- ως μη δασική, κατά την έννοια της παρ. 6^α αρθρ. 3 ν.998/79 (γεωργικώς καλλιεργούμενη), τμήμα της δε εμβαδού 109.865,50 τ.μ. είναι *αμμώδης έκταση, συνέχεια της παραλιακής ζώνης*. Από τα

επισυναπτόμενα σχετικά προκύπτει ωστόσο ότι για την επίμαχη έκταση είχε προηγηθεί η έκδοση της υπ' αριθμ.3855/5-8-1985 Βεβαίωσης του Δασάρχη Πατρών- η οποία δεν δημοσιεύτηκε- σύμφωνα με την οποία τμήμα αυτής εμβαδού 105 στρεμ. χαρακτηρίζεται ως αμμώδες, τμήμα εμβαδού 30 στρεμ. ως χορτολιβαδική και τέλος τμήμα εμβαδού 20 στρεμ. ως δασική (δάσος). Από έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών προκύπτει ότι το χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση (δάσος) τμήμα εμβαδού 20 στρεμ. αποτελεί άλλωστε τμήμα ευρύτερης έκτασης αναγνωρισμένης ως ιδιωτικής δασικής.

Η υπ' αριθμ.11920/20-12-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σε συνέχεια οδηγιών της υπηρεσίας μας κατόπιν προηγούμενου ερωτήματος της Δ/σης Δασών Αχαΐας σχετικά με την δυνατότητα έκδοσης νέας πράξης χαρακτηρισμού λόγω τροποποίησης του αρθρ. 3 ν.998/79 με το αρθρ. 1 ν.3208/2003. Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός της μη δημοσίευσης της βεβαίωσης, τη διάταξη της παρ. 17 του αρθρ. 1 ν.3208/2003 στην οποία προβλέπεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού εκτάσεων για τις οποίες δεν υπάρχουν τελεσίδικες αποφάσεις χαρακτηρισμού, καθώς και τις οδηγίες εφαρμογής του ν.3208/2003 (υπ' αριθμ. 1099/26-10-2004 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού ΑΑΤ η οποία έχει πλέον ανακληθεί με το υπ' αριθμ.1412/14-2-2008 έγγραφο του Υφυπουργού ΑΑΤ) αποφαινεται θετικά υπέρ της έναρξης εκ νέου της διαδικασίας του αρθρ. 14 ν.998/79, βάσει πλέον των κριτηρίων του ν. 3208/2003. Η διάταξη της παρ. 17 του αρθρ. 1 ν.3208/2003 αποτέλεσε έκτοτε αντικείμενο έντονου προβληματισμού - τελικά μάλιστα καταργήθηκε με την παρ. 3 αρθρ. 9 ν.3818/2010- με αποτέλεσμα η άποψη της υπηρεσίας μας να διαφοροποιηθεί ώστε να συμφωνεί με τη νομολογία του ΣΤΕ περί της δεσμευτικότητας και του ανέκκλητου των πράξεων του Δασάρχη περί του χαρακτήρα έκτασης που εκδόθηκαν υπό το καθεστώς του αρθρ. 14 ν.998/79.

Κατόπιν των ανωτέρω προκύπτει ότι η υπ' αριθμ.3855/5-8-1985 Βεβαίωση του Δασάρχη Πατρών επέχει θέση Πράξης Χαρακτηρισμού και πρέπει να δημοσιευτεί σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία προκειμένου να αναπτύξει τις έννομες συνέπειές της. Σε ότι δε αφορά την υπ' αριθμ.11920/20-12-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού ενόψει της σχετικής νομολογίας του ΣΤΕ, αυτή εκδόθηκε μη νόμιμα (3572/09, 3113/05, 1038/88 ΣΤΕ).

Παρακαλούμε για τις τυχόν νόμιμες ενέργειές σας.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ της ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική Διανομή Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Δασών

Από Λεωνίδα Στρούμπο
Λεωνίδου 52,16673,Βούλα
Τηλ. 2109659033,6972509919
e-mail : leon.str@hotmail.com

Αθήνα 5 Απριλίου 2012

Προς κ. Ν.Νικολόπουλο
Βουλευτή Ν. Αχαΐας

ΘΕΜΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΟΓΡΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

Σε συνέχεια των καταγγελιών μου το καλοκαίρι 2011 και της επερώτησής σας στη Βουλή για καταπάτηση εδαφών στην παραλία Καλογριάς Αχαΐας από τον ιδιοκτήτη έκτασης 160 στρεμμάτων κ.Μπολτσή,σας ενημερώνω με τις παρακάτω εξελίξεις,που κατά τη γνώμη μου αποτελούν σκάνδαλο, διότι η Γενική Γραμματεία Δασών ΥΠΕΚΑ ακυρώνει στην πράξη προηγούμενη απόφαση της που με νομικά ερείσματα χαρακτηρίζει εκταση-φιλέτο ~~ΜΗ~~ "ΔΑΣΙΚΗ" αμετάκλητα και οριστικά, εκμεταλλευόμενη "λάθη" σε διαδικασίες ρουτίνας και χωρίς κανένα νομικό έρεισμα (!!!) παραδίδοντάς την έτσι σε ιδιώτη.

Αναλυτικά :

1. Μετά τις καταγγελίες μου για την επανεξέταση της πράξης χαρακτηρισμού 11920/20-12-2004 του Δασαρχείου Πατρών με την οποία χαρακτηριζόταν «μή δασική» έκταση 160 στρεμμάτων στην παραλία Καλογριάς ,η αρμόδια Γενική Διεύθυνση Δασών ΥΠΕΚΑ δια του εγγράφου της 22054/3770 της 2-9-2011 (συνυποβάλλεται) υποδεικνύει με σαφέστατα νομικά επιχειρήματα ακόμα και γνωμάτευση του ΣτΕ,αλλά και σύντομο ιστορικό, οτι η παραπάνω πράξη χαρακτηρισμού είναι «ΜΗ ΝΟΜΙΜΗ» ζητώντας τα ακόλουθα .

Α. Ζητά την ακύρωση της απόφασης 11920/20-12-2004 ως ΜΗ ΝΟΜΙΜΗΣ.

Β. Ζητά την δημοσίευση της πράξης χαρακτηρισμού 3855/5-8-1985 ως της ΜΟΝΗΣ ΝΟΜΙΜΗΣ.Με αυτή την πράξη χαρακτηρισμού,μεταξύ άλλων, 20 στρέμματα στις αμμοθύνες των Μαύρων Βουνών είχε χαρακτηριστεί «ΔΑΣΙΚΗ».

2. Μετά από παρέμβασή μου στον Περιφερειάρχη κ. Α. Αποστολόπουλο εκδίδεται το υπ'αριθμ. 88251/7951 της 12/10/2011 έγγραφο που υποδεικνύει και αυτό σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο του ΥΠΕΚΑ την επαναφορά σε ισχύ της πράξης χαρακτηρισμού 3855/5-8-1985 διά της νέας δημοσίευσής της ώστε να αποκτήσει ξανα τις νόμιμες συνέπειές της (δηλαδή να ξαναχαρακτηριστεί «ΔΑΣΙΚΗ» η περιοχή).

3. Ο τέως Δασάρχης Πατρών κ.Τσακανίκας 3 μήνες μετά την παραλαβή του 220547/3770 της 2-9-2011 εγγράφου του ΥΠΕΚΑ δημοσιεύει το 111202/12833 της 15/12/2011 έγγραφό του,με το οποίο ανακαλεί την 11920/20-12-2004 Πράξη χαρακτηρισμού , την οποία ξαναανακαλεί ο ίδιος ως μηδέποτε εκδοθείσα με το 6947/773 της 25/01/2012 έγγραφό του !!! Ετσι με τη λογική αυτή οι δύο αρνήσεις μας κάνουν μιά κατάφαση,άρα η πράξη χαρακτηρισμού 11920/20-12-2004 («ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ») είναι πάλι εν ισχύι και μαλιστα το ΥΠΕΚΑ έρχεται και την καθιστά «τελεσίδικη και εκτελεστή»,παρόλο που την θεωρεί «ΜΗ ΝΟΜΙΜΗ» !!!

Εν τω μεταξύ έχει δημοσιευθεί η απόφαση 3855/5-8-1985 ώστε να χαρακτηριστεί «ΔΑΣΙΚΗ» και πάλι η επίμαχη περιοχή των 20 στρεμμάτων,οπότε υποδεικνύεται στο

Δασαρχείο Πατρών να την ανακαλέσει και αυτήν,παρόλο που την θεωρεί ως τη μόνη νόμιμη !!!

4. Το ΥΠΕΚΑ με το έγγραφο 165359/179 της 2-3-2012 της Γεν.Διεύθυνσης Δασών μετά τις ενέργειες του κ. Τσακανίκα επικυρώνει τις ενέργειες του και για πίο σίγουρα ακυρώνει τη δημοσίευση της πράξης χαρακτηρισμού 3855/5-8-1985 ΧΩΡΙΣ ΚΑΜΜΙΑ ΝΟΜΙΚΗ ΕΞΗΓΗΣΗ, καταργώντας όποιες νομικές υποδείξεις είχε κάνει με το προηγούμενο έγγραφό του 220547/3770 της 2-9-2011 !!!

Ετσι λοιπόν με τις ενέργειες του κ. Τσακανίκα που έκτοτε προβιβάστηκε σε ανώτερη θέση (!!!) ακυρώνεται στην ουσία της η εντολή του ΥΠΕΚΑ κα μάλιστα με κάλυψή του από το ΥΠΕΚΑ χωρίς καμμία δικαιολογία. Σε προσωπική μου επαφή με τον κ. Δημόπουλο Γεν.Διευθυντή της Διεύθυνσης Δασών δεν πήρα καμμία σαφή απάντηση,εκτός οτι δεχτήκανε κάποιο εξώδικο από τον ιδιοκτήτη της περιοχής κ.Κ.Μπολτσή .

Σας τονίζω οτι η προαναφερόμενη περιοχή ευρίσκεται μέσα στο καλύτερο σημείο της Στροφιλιάς και αποτελεί «φιλέτο» αφού περιλαμβάνει και τις αμμοθύνες τις παραλίας Καλογριάς. Η δε Τοπογραφική Υπηρεσία της Περιφέρειας σε βεβαίωσή της αναφέρει οτι βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από τη θάλασσα και στη ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΜΑΥΡΩΝ ΒΟΥΝΩΝ,όπως και το έγγραφο του ΥΠΕΚΑ.

Το γεγονός οτι με την πράξη χαρακτηρισμού 11920/20-12-2004 χαρακτηρίζονται ως «ΜΗ ΔΑΣΙΚΑ» ακόμα και 56 περίπου στρέμματα αμμώδους έκτασης που ανήκουν στον ΑΙΓΙΑΛΟ σύμφωνα με την Κτηματική Υπηρεσία ΥΠΟΙΚ ,δίνει και το μέτρο της στρέβλωσης και της προσπάθειας συγκάλυψης της υπόθεσης.Ετσι δημόσια γη χαρίζεται σε ιδιώτη παρόλο που όλες οι αρμόδιες Υπηρεσίες συμφωνούν οτι η ενέργεια του Δασαρχείου με την έκδοση της πράξης χαρακτηρισμού 11920/20-12-2004 είναι "ΜΗ ΝΟΜΙΜΗ".

Σας επισυνάπτω

1.Βεβαίωση Τοπογραφικής Υπηρεσίας Περιφ.Δυτικής Ελλάδος περί του ΔΑΣΙΚΟΥ της υπόθεσης.

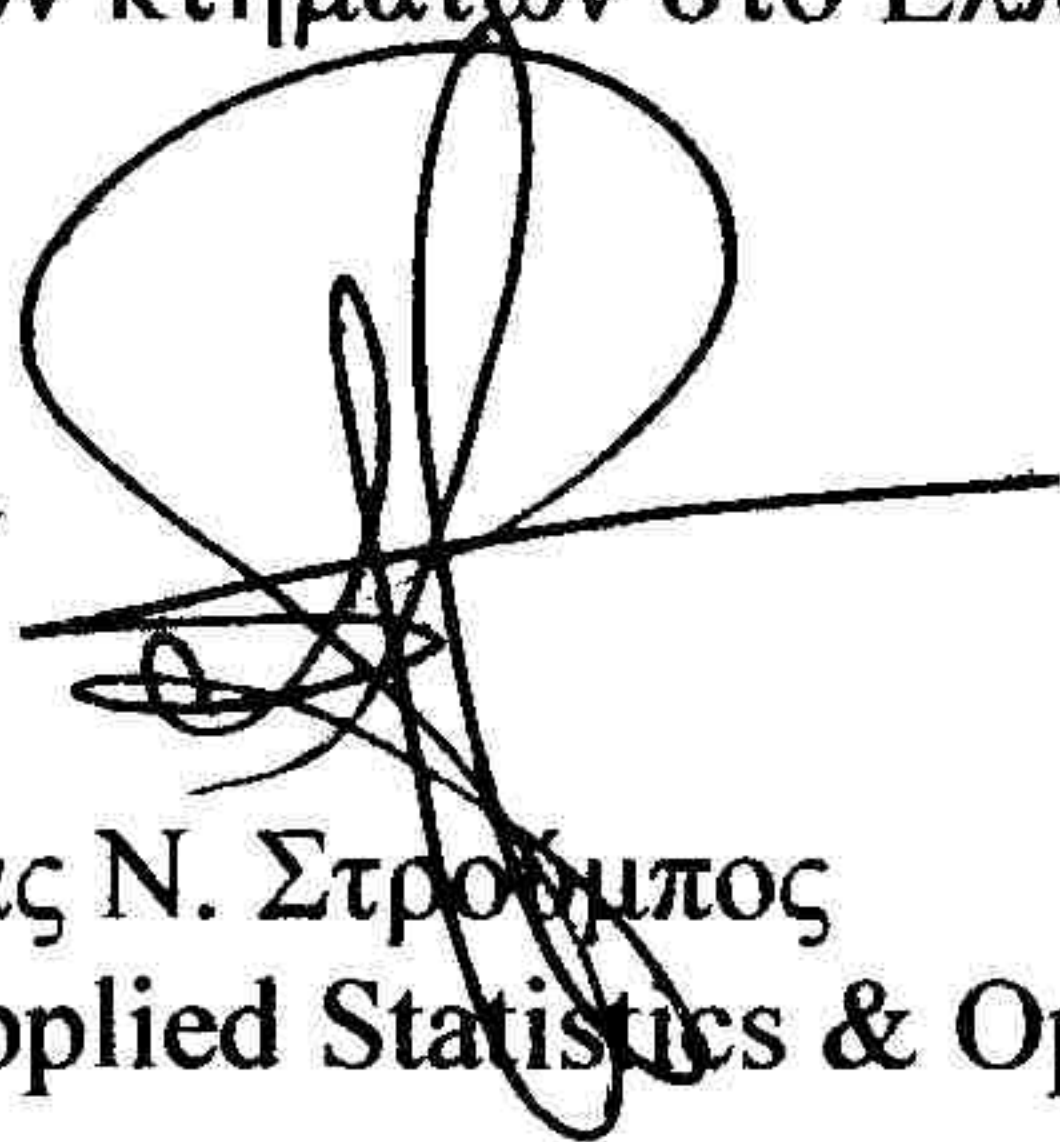
2.Εκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας ΥΠΟΙΚ μετά και από παρέμβαση εισαγγελέα ώστε να γκρεμιστεί η περίφραξη του αιγιαλού στην Καλογριά .

3. Την απόφαση της Πολεοδομίας Δήμου Δυτ.Αχαΐας και τα πρόστιμα για την παράνομη εγκατάσταση περίφραξης του παραπάνω κτήματος.

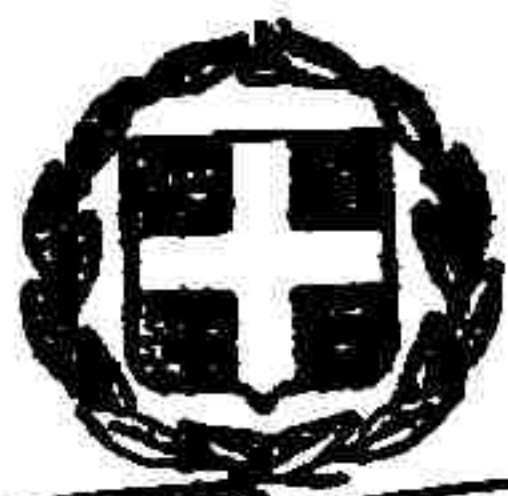
Τα έγγραφα του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας όπως ανωτέρω .

Είμαι στη διάθεσή σας για όποιες περαιτέρω ενέργειές σας και σας τονίζω οτι δεν έχω το παραμικρό όφελος και δεν αποβλέπω σε τίποτα περισσότερο από την απόδοση των δημοσίων κτημάτων στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με τιμή



Λεωνίδας Ν. Στρούμπος
M.Sc.Applied Statistics & Operational Research



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΠΑΤΡΑ12-10-2011
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 88251/7951

ΠΡΟΣ :Γενική Γραμματεία του Πρωθυπουργού
Βασ. Σοφίας 2, Κτήριο Βουλής των Ελλήνων,
Γενική Γραμματεία της Κυβέρνησης, Τ.Κ. 10021 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ. 1. Στρούμπο Λεωνίδα
Λεωνίδιου 52, τ.κ. 16673 Βούλα Αττική
2. ΟΙΚΙΠΑ
Βύρωνος 20^Α 26222 ΠΑΤΡΑ
3. ΥΠΕΚΑ
Τμήμα Νομικών Υποθέσεων
Χαλκοκονδύλη 31 ΑΘΗΝΑ

Σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών μας, το έτος 1985 το Δασαρχείο Πατρών εξέδωσε την υπ.αριθ 3855/1985 βεβαίωση κατά την οποία χαρακτηρίζει έκταση στην θέση "Καλόγρια" Δ.Δ. Αράξου Δήμου Λαρισσού ως εξής : α) τμήμα 1 εμβαδού 105 στρ. ως αμμώδη έκταση , β) τμήμα 2 εμβαδού 30 στρ. ως χορτολιβαδική και γ) τμήμα 3 εμβαδού 20 στρ. ως Δάσος . Επειδή η σημερινή μορφή τους είναι μη δασική και ενδεχομένως να προκύπτουν στοιχεία αντίθετα με το πνεύμα της 3855/1985 βεβαίωσης , έγινε ερώτηση για οδηγίες στο Νομικό Τμήμα του Υπουργείου για έκδοση πράξης Χαρακτηρισμού . Το Υπουργείο με το αριθ. πρωτ. 113955/4174/2004 έγγραφό του μας πληροφορεί ότι είναι δυνατή η εκ νέου έκδοση πράξης χαρακτηρισμού . Το Δασαρχείο Πατρών μετά την από 20-12-2004 Έκθεση – Εισήγηση αρμοδίου Δασολόγου εξέδωσε την με αριθ. πρωτ. 11920/2004 Πράξη Χαρακτηρισμού σύμφωνα με την οποία 1) το τμήμα Α εμβαδού 50.576 μ2 ως μη Δασική έκταση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ 6^α Ν. 998/79. 2) Το τμήμα Β εμβαδού 109.865,50μ2 ως μη Δασική έκταση , αμμώδη συνέχεια της παραλιακής Ζώνης και την κοινοποιήσαμε στην Κτηματική Υπηρεσία για διερεύνηση τυχόν εμπράγματων δικαιωμάτων του Δημοσίου . Το έτος 2005 με αίτηση του ο κ. Μπολιζής ζητά από το Δασαρχείο Πατρών βεβαίωση τελεσιδικίας. Η Δ/ση Δασών Ν. Αχαΐας με το αριθμ .πρωτ. 591/2005 έγγραφό της απαντά στο Δασαρχείο Πατρών ότι δεν έχει ασκηθεί προσφυγή κατά της πράξης χαρακτηρισμού και το Δασαρχείο Πατρών το έτος 2005 εκδίδει απόφαση τελεσιδικίας της παραπάνω πράξης χαρακτηρισμού.

Ως προς τα Δέντρα τα οποία υφίστανται εντός της έκτασης μετά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρουσία του Δ/ντη Συντονισμού , του Δασοπόνου της περιοχής και του Δασοφύλακα καθώς και του κ Στρούμπου Λεωνίδα προκύπτει ότι είναι τεχνητώς φυτεμένα από τον ιδιοκτήτη . Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι ο χαρακτηρισμός από την Υπηρεσία μας μιας έκτασης ως μη Δασικής δεν σημαίνει ότι είναι ιδιωτική , διότι η Δασική Υπηρεσία χαρακτηρίζει την μορφή της έκτασης και όχι την ιδιοκτησιακή της κατάσταση.

Προσφάτως έχουν υποβληθεί καταγγελίες από τον κ. Στρούμπο – ΟΙΚΙΠΑ και τον Βουλευτή Αχαΐας κ. Νικόλαο Τσούκαλη, και το Δασαρχείο Πατρών με το αριθμ. Πρωτ. 61108/6655/15-07-2011 απαντά σε αυτές τις καταγγελίες σύμφωνα με τα παραπάνω .

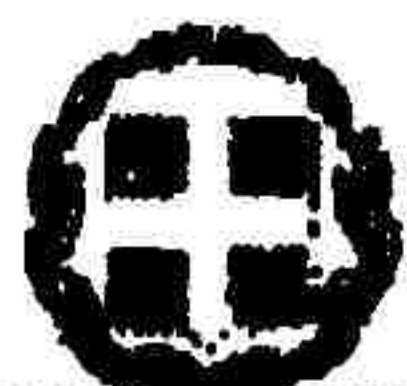
Μετά το 220547/3770/2-8-2011 έγγραφο του Νομικού Τμήματος του ΥΠΕΚΑ που αναιρεί το 113955/4174/2004 έγγραφο του ιδίου τμήματος, θα δημοσιευτεί η 3855/1985 βεβαίωση του Δασαρχείου Πατρών σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία προκειμένου αυτή να αποκτήσει τις έννομες συνέπειες της .

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

48
Σταθ. Γεωργίου

15. ΝΑΟΥΡΧΥ (ΦΡΑΓΜΑΤΩΝ)
2/3 ΦΑ



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 18318/2504
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02-03-2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Δ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (Δ')

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδόνη 31
Τ.Κ. 10164 - ΑΘΗΝΑ

Ηλεκτρονικές Δ/νσεις Τρόπων Δασοφυλάκας

Τηλ: 210-2124693

FAX: 210-5344135

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Δ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (Δ')

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδόνη 31
Τ.Κ. 10164 - ΑΘΗΝΑ

Ηλεκτρονικές Δ/νσεις Τρόπων Δασοφυλάκας

Τηλ: 210-2124693
FAX: 210-5344135

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο
της υποθέσεως μετ' αριθμ. 16-3-2012...

Ο Πρωτοδότης
με Τμήματα Δασοφυλάκας Ορεινών

Πατρών 16-3-2012...

Ο Πρωτοδότης

με Τμήματα Δασοφυλάκας Ορεινών

Αθήνα 2 Μαρτίου 2012

Αρ. Πρωτ. 165359/179

Π Ρ Ο Σ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠ. - ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγρ. Υποθέσεων
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
Αγίου Ανδρέα 140
Τ.Κ. 261 10 - ΠΑΤΡΑ (& ΜΕ FAX)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Α.Δ. ΠΕΛΟΠ. - ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγρ. Υποθέσεων
α) Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
β) Δ/ση Δασών Αχαΐας- Αγ. Ανδρέα 140
γ) κ. Μπολτσή Κων/νο του Παναγιώτη
Σταδίου 24 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός έκτασης στο θέρετρο Νικόλαος» Δ.Δ. Αράξου Δήμου Λαριссού Ν. Αχαΐας.

- ΣΧΕΤ.: α) Το υπ' αριθμ. 220547/3770 από 2/9/2011 έγγραφό μας.
β) Το υπ' αριθμ. 111202/12833 από 15/12/2011 έγγραφό σας «Απόφαση ανάκλησης
Πράξης Χαρακτηρισμού».
γ) Το υπ' αριθμ. 115045/13239 από 29/12/2011 έγγραφό σας.
δ) Το υπ' αριθμ. 6947/773 από 25/01/2012 έγγραφό σας «Ανάκληση εγγράφου».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα προκύπτει ότι:

- 1) Με το β' σχετικό έγγραφό σας ανακαλέσατε την υπ' αριθμ. 11920/20-12-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού.
- 2) Με το γ' σχετικό έγγραφό σας δημοσιεύσατε την υπ' αριθμ 3855 από 5/8/1985 Βεβαίωση.
- 3) Με το δ' σχετικό ανακαλέσατε το β' σχετικό έγγραφό σας ως μηδέποτε εκδοθέν.

Επομένως με βάση τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι:

- Αφού ανακαλέσατε το β' σχετικό έγγραφό σας, η υπ' αριθμ. 11920/20-12-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού είναι πλέον σε ισχύ, τελεσίδικη και εκτελεστή.

- Είναι δημοσιευμένες τόσο η Πράξη Χαρακτηρισμού του 2004 όσο και η Βεβαίωση του 1985.

Κατόπιν τούτων και εφ' όσον επαναφέρατε σε ισχύ την υπ' αριθμ. 11920/20-12-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού θα πρέπει να ανακαλέσετε και το γ' σχετικό έγγραφό σας που αφορά την δημοσίευση της Βεβαίωσης του 1985.

Τέλος σας κάνουμε γνωστό ότι η Υπηρεσία μας έχει εισηγηθεί την παραπομπή της 104/2011 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Εκκρεμεί προς το παρόν η υπογραφή της προαναφερθείσας Εισηγήσης από τον Υπουργό ΠΕΚΑ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Σας επισημαίνουμε την διόρθωση της ημερομηνίας του ανωτέρω α' σχετικού εγγράφου μας αντί 2/8/2011 εις το ορθόν 2/9/2011.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΞ ΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΔΥΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ

ΥΠΟΙΚ.

Οι υπογράφωντες :

- α) Πορφύρη Αικατερίνη, Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Β'
- β) Θεοδωρακόπουλος Φώτιος, Τεχνικός Δομικών ΔΕ/Γ'

υπάλληλοι της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας κατόπιν της υπ' αριθμ 29/01-06-2011 εντολή της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας μεταβήκαμε στην παραλία της Καλογριάς του Δήμου Δυτικής Αχαΐας προκειμένου να εξετάσουμε τα αναγραφόμενα στην από 18-05-2011 καταγγελία του κ. Λεωνίδα Στρούμπου.

Κατά την αυτοψία διαπιστώσαμε ότι εντός του καταγεγραμμένου Δημοσίου Κτήματος με αριθμό καταγραφής ΒΚ. 32 συνολικού εμβαδού 55,30 στρέμματα, το οποίο έχει προκύψει από τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 763/30-03-1993 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 400/23-04-1993), να έχει τοποθετηθεί περίφραξη η οποία αποτελείται από δομικό πλέγμα και σιδηροπασσάλους πακτωμένους στο έδαφος ύψους 1,70μ., όπως αυτή εμφανίζεται με προσθήκη στο συνημμένο ακριβές απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του καθορισμού του αιγιαλού υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7 και έχει συνολικό μήκος 130,70μ. Η περίφραξη αυτή είναι συνεχόμενη, έχει δε κατασκευαστεί με τα ίδια υλικά με την περίφραξη της όμορης φερόμενης ιδιοκτησίας Κων/νου Μπολτσή (Πολιτικός Μηχανικός, Κάτοικος Αθηνών, οδός Σταδίου 24).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Πάτρα 15-06-2011



ΚΟΥΤΣΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

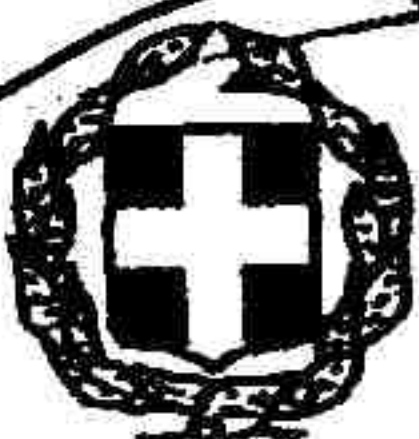
Πάτρα 15-06-2011

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΡΦΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Β'

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕ Γ'



ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕ Γ'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ. Αχαΐα 7/7/2011
Αρ. πρωτ.: 843/11-5-11

Ταχ. Δ/ση: Απ. Ανδρέα 18
Κάτω Αχαΐα

Ταχ. Κώδικας: 25200

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 26930-22648

Τηλ./Fax : 26930-24344

ΠΡΟΣ: Α.Τ. Κ. Αχαΐας

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Σας κοινοποιούμε την από 7-7-11 έκθεση αυτοψίας, που τοιχοκολλήθηκε στην οικοδομή επί της οδού Δαρ. Καζοφώνης αρ. περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Προεδρικού Διατάγματος 267/6/8/98 (ΦΕΚ 195/Α/21/8/98) και παρακαλούμε να διακόψετε χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και να παρακολουθείτε την τήρηση της διακοπής σύμφωνα με το άρθρο 27 του Γ.Ο.Κ./85 και τις προαναφερόμενες διατάξεις.

Συνημμένα
Έκθεση αυτοψίας

Κοινοποίηση

1) Δήμο ή Κοινότητα Αχαΐας
με αντίγραφο της έκθεσης αυτοψίας.
Παρακαλούμε επίσης όπως έχετε υποχρέωση με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 267/6/8/98 (ΦΕΚ 195/Α/98).

■ Να ερευνήσετε και να μας ενημερώσετε εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων στην έκθεση αναφερομένων υποχρεώσεων.

■ Να τοιχοκολλήσετε την έκθεση αυτοψίας και να την διατηρήσετε αναρτημένη τριάντα (30) ημέρες.

2) Στραύμπας Λεωνίδας

3)

4) Ι.Κ.Α. Κ. Αχαΐας

Με έκθεση αυτοψίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14588/1472/94 εγκύκλιο 27 του Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ακριβές Φωτ.

Κ. Αχαΐα 7/7/2011

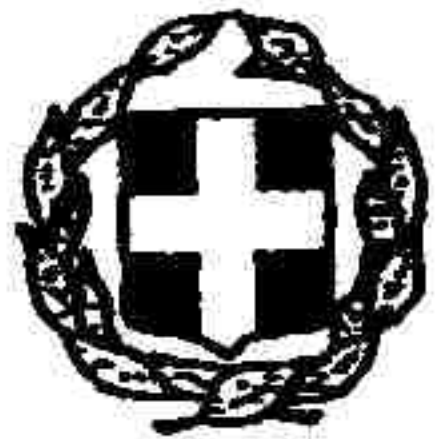


Λαμπροπούλος Γεώργιος
ΔΕ Διοικητικού με ΒΑ



ΣΟΦΗΡΙΑ ΦΕΛΟΥΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Αυξ.Αριθ. 1/11.....
Κατασκευή (συνολτική περιγραφή)
περίφραξης με αγκύρα ξυλεία
.....
.....
.....

Ταχ. Δ/ση: Απ. Ανδρέα 18
Κάτω Αχαΐα
Ταχ. Κώδικας: 25200
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 26930-22648
Τηλ./Fax : 26930-24344

Οδός Παράλια αρ.
.....
Φερόμενος ιδιοκτήτης
Μιχαήλ Σωτήρης.....

Ο υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

.....
.....
.....

Διενήργησα σήμερα την 7-7-11..... αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή, σύμφωνα με τις
διατάξεις των άρθρων 1,2,3 και 4 του υπ' αριθμ. 267/98 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α/98) περί διαδικασίας χαρακτηρισμού και
κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών κ.λ.π. και διαπιστώσαμε τα εξής:
κατασκευή περίφραξης με αγκύρα ξυλεία
5 στύρις παιδαγωγίου με ξυλεία

Στάδιο εργασιών 100%.....
.....

Υστερα από τα παραπάνω η οικοδομή αυτή πρέπει να κατεδαφιστεί εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος
υποβάλλει σχετική ένσταση κατ' αυτής. Η ένσταση θα υποβληθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία μέσα σε ανατρεπτική
προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα
στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν 720/77, δήλωση
Ν. 1337/83, απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 Ν. 1512/85 κ.λ.π.).

Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία το αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί ένστασης στην ίδια προθεσμία μπορεί να υπο-
βληθεί αίτηση-δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις
που θα κάνει η υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστίμων ώστε να τύχει μείωση αυτών κατά 30%.

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 7-7-11..... παρουσία των:
1) (Υπογραφή)
2) (Υπογραφή)
3) (Υπογραφή)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤ. ΟΙΚΟΝ.& ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ Τοπογραφίας-Εποικισμού Αναδασμού
Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 12
Πληροφορίες: Ειρ. Νικολετοπούλου – Ε. Αναδιώτη
Τηλέφ.: 2613.620.143

Να διατηρηθεί μέχρι

Βαθμός ασφαλείας
ΠΑΤΡΑ 02-06-2011

Αριθ. Πρωτ. : 54228/2561

✓ ΠΡΟΣ

Στρούμπο Λεωνίδα
του Νικολάου
Λεωνίδου 52
Βούλα Αττικής

ΚΟΙΝ.

1. Δασαρχείο Πατρών
Αγίου Ανδρέου 140
Τ.Κ. 262.22 - Ενταύθα
2. Δ/ση Αγροτικής
Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Πανεπιστημίου 171
Τ.Κ. 261.10 - Ενταύθα

ΘΕΜΑ : Απάντηση επί αιτήσεως

Σχετικά: Με την από 23-05-2011 αίτησή σας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι, όπως προκύπτει από τα υπάρχοντα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας, το τεμάχιο, που εμφανίζεται στο από 05/2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Τακόπουλου του Φίλιππα έκτασης 18.413,64 μ² που βρίσκεται στη θέση «Καλογριά», του Δημοτικού Διαμερίσματος Λαρισσού του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, δεν περιλαμβάνεται στην αποτύπωση «Πεδιάδας Αχαΐας έτους 1952-1955» Υπουργείου Γεωργίας, αλλά εμπίπτει σε τμήμα του ορεινού όγκου Πάππας. Επίσης διευκρινίζουμε :

Α) ότι εμπίπτει εντός ζώνης πλάτους των 100 μέτρων από την ακτογραμμή (Ν.3147 άρθρο 11, παρ.2)

Β) ότι δεν βρίσκεται εντός του Καραβοστασίου.

Η παρούσα χορηγείται μετά από αίτηση του, για κάθε νόμιμη χρήση.



Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Σταύρος Βέρρας