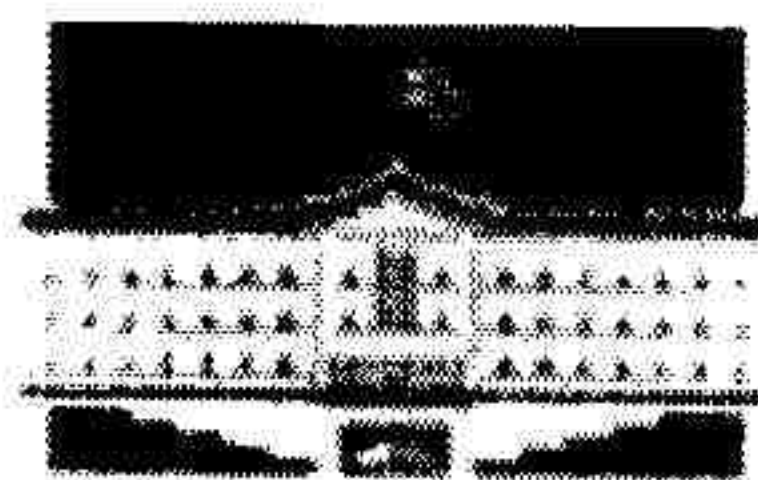




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ιωάννης Δ. Μιχελογιαννάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου Κρήτης

ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Ηρακλείου, Ιωάννη Δ. Μιχελογιαννάκη

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

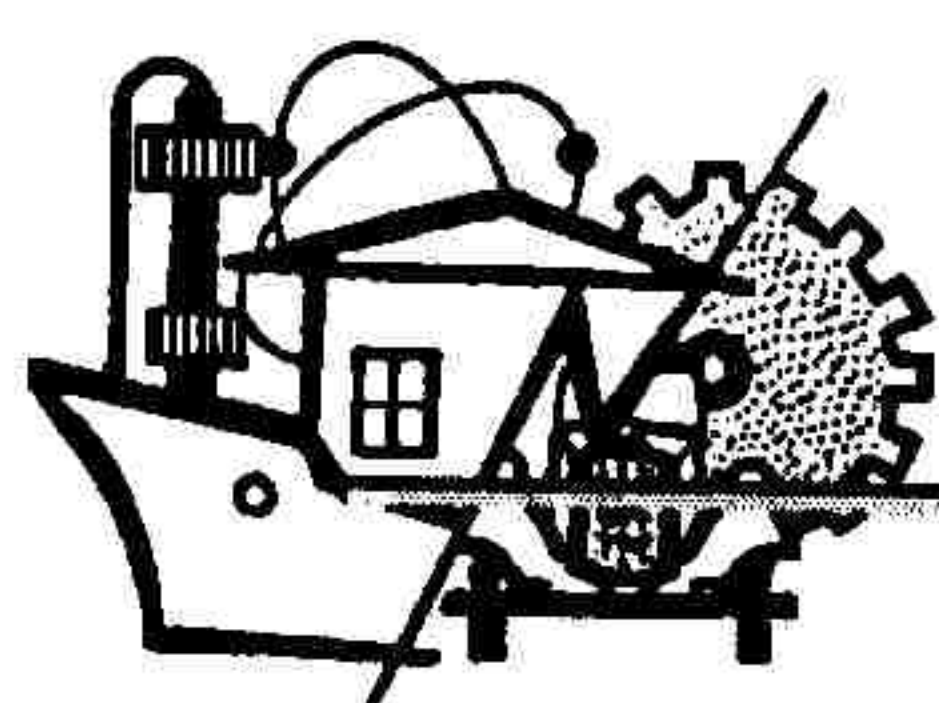
Ως Αναφορά την επιστολή του Προέδρου της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ σχετικά με τις παρατηρήσεις της ένωσης επί του σχεδίου νόμου του ΥΠΕΚΑ «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», με ημερομηνία 21/03/2012, και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει κατά το άρθρο 125 του κανονισμού της Βουλής.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

3492
02 ΑΠΡ. 2012

Ο καταθέτων Βουλευτής

Ιωάννης Δ. Μιχελογιαννάκης



Αθήνα, 21-3-2012
Αρ. Πρωτ.: 600

Προς τους Βουλευτές της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: παρατηρήσεις επί του σχεδίου νόμου του ΥΠΕΚΑ «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

Γενικές παρατηρήσεις που αφορούν Θέματα τα οποία δεν καλύπτονται από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.)

Γενικά περιμέναμε ο Ν.Ο.Κ να είναι πιο τολμηρός περιλαμβάνοντας τον όγκο δόμησης αντί του συντελεστή δόμησης.

Προφανώς δεν μηδενίζουμε τις καινοτομίες του Ν.Ο.Κ, όμως περιμέναμε να δοθεί βαρύτητα και σε μια σειρά από θέματα όπως στον Περιβάλλοντα χώρο των οικοδομικών πολυγώνων, στους κοινόχρηστους αλλά και στους εσωτερικούς κτιριακούς χώρους.

Ειδικότερα θα περιμέναμε μια απλούστευση των υφιστάμενων διατάξεων δίχως παρερμηνείες και «παράθυρα» ώστε να είναι ξεκάθαρη η διαδικασία μελετών και η έκδοση αδειών δόμησης όπως αυτό γίνεται σε όλη την Ευρώπη και όχι την ακολουθούμενη διαδικασία η οποία δίνει τροφή για παρερμηνείες και πιθανόν για ύποπτες συναλλαγές των υπηρεσιών με τους πολίτες.

Επισημαίνουμε ότι ο ΓΟΚ 1577/85 όπως τροποποιήθηκε το 2000 είχε ως προτεραιότητα την μείωση του ύψους των οικοδομών και το «πλάτεμα» - άπλωμα των πόλεων με εντάξεις στο σχέδιο περιοχών και δημιουργία νέων οικοπέδων με στόχο τόσο την αποφυγή μεγάλων κτιριακών συγκροτημάτων (μεγάλου και υψηλού όγκου) όσο και την μείωση των αυθαιρέτων (επειδή θα υπήρχε δομήσιμη γη αλλά με οργάνωση).

Τι άλλαξε μέσα σε δέκα χρόνια από την τελευταία αναθεώρηση του ΓΟΚ και αλλάζουμε φιλοσοφία στην εκμετάλλευση των κατασκευών;

Με το Ν.Ο.Κ. πριμοδοτούνται μόνο οι έχοντες στην ανέγερση νέων κατασκευών εφ' όσον:

- μειώνεται η κάλυψη και αυξάνεται το ύψος
- προχωρούν σε συνενώσεις οικοπέδων
- κατεδαφίζουν παλαιές κατασκευές

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις δίνεται η δυνατότητα στους έχοντες να έχουν μεγαλύτερη και καλύτερη αξιοποίηση των οικοπέδων τους. Επίσης μειώνουν την δυνατότητα εκμετάλλευσης των μικρών οικοπέδων (που οι ιδιοκτήτες τους είναι χαμηλών εισοδημάτων).

Ακόμη στο Ν.Ο.Κ δεν γίνεται αναφορά στην συνέχιση των διατάξεων που αφορούν την οικογενειακή στέγη (πολύτεκνες οικογένειες με μικροιδιοκτησίες κ.λ.π).

Επιπρόσθετα:

- Δεν προβλέπεται πουθενά χρονοδιάγραμμα για τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής ή των περιφερειακών
- Δεν έχουν προταθεί γενναία μέτρα για την δημιουργία χώρων στάθμευσης δηλ. να απαιτείται μια θέση στάθμευσης ανά διαμέρισμα και να δοθούν κίνητρα για

Προτεινόμενες Τροπολογίες :

Στο άρθρο 30 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

« 8. Το εδάφιο β της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν.4030/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

β. Ο έλεγχος των απαιτούμενων στοιχείων για την έγκριση δόμησης γίνεται από εξουσιοδοτημένους από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας υπαλλήλους μηχανικούς κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και μόνο σε περίπτωση έλλειψης των παραπάνω, από τεχνικούς κατωτέρων βαθμίδων.»

Στο άρθρο 30 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 9 ως εξής:

« 9. Η παράγραφος 2 του άρθρου 8 του ν.4030/2011 τροποποιείται ως εξής:

2. Οι μελετητές μηχανικοί ευθύνονται για την εκπόνηση όλων των επί μέρους μελετών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τις άδειες δόμησης που αφορούν κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο καθώς και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια ή νεώτερα μνημεία οι αρχιτεκτονικές και οι στατικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται **αποκλειστικά από τους αρμόδιους μηχανικούς»**

Στο άρθρο 30 του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

« 10 α. στο άρθρο 32 του ν.4030/2011 προστίθεται παράγραφος ζ. ως εξής:

ζ. Μηχανικό, εκπρόσωπο της Επαγγελματικής-Επιστημονικής Ένωσης Μηχανικών (Ε.Ε.Τ.Ε.Μ), με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του.»

« 10 β. στο άρθρο 37 του ν.4030/2011 προστίθεται παράγραφος ζ. ως εξής:

ζ. Μηχανικό, εκπρόσωπο της Επαγγελματικής-Επιστημονικής Ένωσης Μηχανικών (Ε.Ε.Τ.Ε.Μ), με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του.»

Επιπρόσθετες τεχνικές παρατηρήσεις –τροποποιήσεις επί των άρθρων του σχεδίου νόμου :

- **άρθρο 1 παραγ.59.** Προτείνεται να καταργηθεί
- **άρθρο 1 παραγ.68.** Μετά τη φράση «προσβάσιμος χώρος» προστίθεται η φράση «με σταθερή ή όχι κλίμακα»
- **άρθρο 2 παραγ. 7** να προστεθούν και οι ποδηλατοδρόμοι.
- **άρθρο 4 παραγ.3ζ** Μετά τη φράση «απλή περιτοίχιση από λιθοδομή» προστίθεται η φράση «ή τεχνητούς λίθους»
- **άρθρο 4 παραγ.3.** Η παράγραφος η τροποποιείται ως εξής:

« 3. Δεν απαιτείται Άδεια δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, για τις ακόλουθες εργασίες :

η. Κατασκευή πέργκολας σε ισόγειους υπαίθριους χώρους κατοικιών ή στον περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο. Κατασκευή εστιών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους.

Εγκατάσταση συστοιχίας επίτοιχων λεβήτων αερίου για θέρμανση ή/και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης σε ισόγειους υπαίθριους χώρους κατοικιών.»

Για τις ανωτέρω εργασίες (εξαιρουμένων των όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων φυσικού αερίου) απαιτείται, προ 48 ωρών, έγγραφη ενημέρωση για την εκτέλεσή τους της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα.

- **άρθρο 11 παραγ.6 εδάφιο i** . Η φράση « **1,20μ**» αντικαθίσταται από την φράση «**1,50μ**» . (αποφεύγονται μεγάλα μήκη ραμπών για τα υπόγεια γκαράζ και εξασφαλίζονται έτσι μεγαλύτερες επιφάνειες για φύτευση)
- **άρθρο 11 παραγ. 6ιθ.** Μετά τη φράση «**η επιφάνεια θερμομόνωσης**» προστίθεται η φράση « **ανεξαρτήτως του πάχους της**».
- Στο **άρθρο 12** προστίθεται παράγραφος **4 ιγ**. Ως εξής:
«ιγ. Χώρος τοποθέτησης μετρητικών και ρυθμιστικών διατάξεων φυσικού αερίου»
- **άρθρο 14 παραγ.δ** Μετά τη φράση «**δ=2,50μ +0,05**» προστίθεται η φράση « **ή δ=3,00μ +0,10 ή από το πίσω όριο**»
- **άρθρο 17 παραγ. 8 Α.** Η παράγραφος 8 Α τροποποιείται ως εξής:

«Α. Κάτω από την επιφάνειά τους επιτρέπονται :

α. Εγκαταστάσεις των οργανισμών κοινής ωφέλειας **και εσωτερικές εγκαταστάσεις δικτύων φυσικού αερίου.**»

- **άρθρο 24 παραγ.3** η φράση «70%» αντικαθίσταται από τη φράση « 80%»
- **άρθρο 25 παραγ.1** Η παράγραφος **1 του άρθρου 25** τροποποιείται ως εξής:

«1. Στην περίπτωση όπου το κτίριο κατατάσσεται σύμφωνα με την ενεργειακή του μελέτη, στις ανώτερες ενεργειακά κατηγορίες όπως αυτές κάθε φορά ορίζονται και σύμφωνα με τον ενεργειακό σχεδιασμό του απαιτείται η ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας μέσω συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και **μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ)** , τότε δίνεται κίνητρο αύξησης του σ.δ. κατά 5%.»

Ο Πρόεδρος της Κ.Δ.Ε.

Δημόπουλος Δημήτριος

την ενοποίηση των υπόγειων χώρων ώστε να δημιουργηθούν ενιαίο πάρκινγκ ανά οικοδομικό πολύγωνο (τετράγωνο)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνονται :

Να υπάρχει πρόβλεψη οι Δήμοι να παρέχουν κίνητρα για την ενοποίηση των ακάλυπτων χώρων και χάραξη από τους Δήμους της πίσω γραμμής δόμησης (δηλ. να αφήνουν υποχρεωτικά ακάλυπτο πίσω)

Να προβλεφθεί ενοποίηση των προκηπίων με τα πεζοδρόμια και διαχωρισμός μόνο με φύτευση

Δυνατότητα χάραξης πολιτικής δόμησης από τους Δήμους, καθιερώνοντας το **απόσπασμα** δόμησης που θα χορηγείτε από την Υπηρεσία Δόμησης για κάθε οικόπεδο με κοινή πολιτική για όλο το πολύγωνο.

Ο ιδιώτης δηλαδή δεν θα υποβάλει τοπογραφική μελέτη αλλά θα παίρνει απόσπασμα δόμησης από τον Δήμο όπου θα είναι χαραγμένες: 1) η οικοδομική γραμμή, 2) το πίσω όριο δόμησης και θα υποβάλει στην Υ.ΔΟΜ., μόνο το διάγραμμα εκμετάλλευσης (διάγραμμα κάλυψης) όπως λέγεται.

Δεν υπάρχει πρόβλεψη για τις εγκαταστάσεις , των δικτύων υποδομής (ΟΤΕ , ΕΠΑ, κ.α.), τα οποία καταλαμβάνουν τα πεζοδρόμια.

Δεν έχει προβλεφθεί πουθενά διευκόλυνση και κίνητρα για ποδηλατοδρόμους και χώρους στάθμευσης ποδηλάτων στις οικοδομές κ.λ.π

Προτεινόμενες τροποποιήσεις του ν.4030/2011 εν όψει της ψήφισης του Νέου Οικοδομικού κανονισμού.

Δεδομένου ότι, στα άρθρα 30, 31 και 32 του σχεδίου νόμου του Ν.Ο.Κ τροποποιούνται διατάξεις του **ν.4030/2011** πρέπει να αποκατασταθούν οι ατυχείς ρυθμίσεις σε βάρος του κλάδου των Μηχανικών των ΤΕΙ. Ήτοι :

Αιτιολόγηση προτεινόμενων τροπολογιών

Άρθρο 5 Ν.4030/2011 – Έλεγχος αδειών δόμησης

Ζητάμε να αποκατασταθεί η αδικία σε βάρος των πτυχιούχων μηχανικών ΤΕΙ-δημοσίων υπαλλήλων οι οποίοι **αποκλείονται αναίτια** από δραστηριότητα την οποία ασκούσαν έως τώρα δηλ. τον έλεγχο των αδειών δόμησης δημιουργώντας προβλήματα εκεί που δεν υπήρχαν!

Άρθρο 8 παρ.2 του 4030/2011

η διάταξη αυτή αποκλείει ειδικότητες που έχουν το δικαίωμα εκπόνησης μελετών για τα διατηρητέα κτίρια. Η ύπαρξη της εν λόγω διάταξης θεωρούμε ότι δε συνάδει με το πνεύμα του νόμου, δεδομένου ότι αυτό ασχολείται με το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης και δεν υπεισέρχεται σε θέματα επαγγελματικών δικαιωμάτων.

Άρθρο 32 ν.4030/2011 Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Με βάση το ν.4014/2011(Άρθρο 33 παρ. 3ζ), η **Ε.Ε.Τ.Ε.Μ** συμμετέχει με εκπρόσωπο της στα ΣΧΟΠΑΔ, εντούτοις στο ν.4030/2011 για τις άδειες δόμησης αποκλείεται αδικαιολόγητα από τα νέα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (**ΣΥΠΟΘΑ**) τα οποία θα αντικαταστήσουν τα **ΣΧΟΠΑΔ**.

Επομένως η Ε.Ε.Τ.Ε.Μ θα πρέπει να συμμετέχει με εκπρόσωπο της στα ΣΥΠΟΘΑ των Περιφερειακών ενοτήτων καθώς και στο **Κεντρικό Συμβούλιο ΠΘΑ.(Άρθρο 37).**