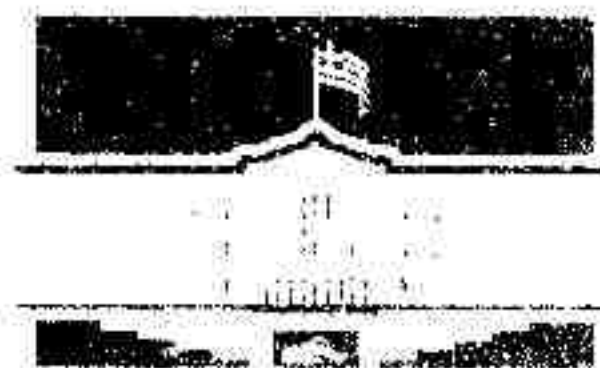




HELLENIC PARLIAMENT

ELENI TSIAOUSHI
M.P. Έντρου - PASOK

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Αριθμ. Πρωτ. 47238
Ημερομ. 28/3/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
7238
28/3/2012

Αθηνά 28/03/2012

Αριθμ Πρωτοκ :

**Προς τη Βουλή των Ελλήνων,
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον
Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

**Θέμα: «Σε αδιέξοδο βρίσκονται οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν
αυθαίρετα σε εξ' αδιαιρέτου οικόπεδα»**

Κύριε Υπουργέ,

Με το ν. 4014/2011 που αφορά τη «ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου», καθίσταται υποχρεωτική η ρύθμιση όλων των αυθαιρέτων κατασκευών, δυστυχώς όμως σε αδιέξοδο βρίσκονται πολλοί ιδιοκτήτες που διαθέτουν αυθαίρετα σε εξ' αδιαιρέτου οικόπεδα, καθώς με βάση την ισχύουσα νομοθεσία τα αυθαίρετα σε εξ' αδιαιρέτου οικόπεδα δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν το καθένα ξεχωριστά, αλλά όλα μαζί όσα βρίσκονται στο ίδιο γήπεδο. Υπάρχει μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών αυθαιρέτων που θέλουν να δηλώσουν το ακίνητο τους, αλλά παρεμποδίζονται από το νόμο. Το πρόβλημα είναι εντονότερο, τόσο στις σχεδίου περιοχές του της Βόρειας Ελλάδας, όσο και σε αυτές άλλων περιοχών της χώρας, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των αυθαιρέτων κτισμάτων κατασκευάστηκε σε τεμαχισμένα εξ' αδιαιρέτου αγροτεμάχια, με αποτέλεσμα το εμβαδόν της κάθε μίας από τις ιδιοκτησίες να είναι λίγων

εκατοντάδων τετραγωνικών μέτρων και να μην πληρούνται έτσι οι όροι αρτιότητας, με συνέπεια για τη συντριπτική πλειονότητα των κτισμάτων να μην μπορεί να γίνει χρήση των ευεργετικών διατάξεων του νόμου περί αυθαιρέτων.

Πιο συγκεκριμένα εάν κάποιος πολίτης δηλώσει ένα ακίνητο σε εξ αδιαιρέτου οικόπεδο, θα πρέπει να σημειώσει ότι του ανήκει όλη η έκταση, αλλά, αν κάνει το ίδιο και κάποιος άλλος που έχει ιδιοκτησία στο ίδιο αγροτεμάχιο, το σύστημα θα τους πετάξει έξω. Με αποτέλεσμα να ζητηθούν ευθύνες και από τον ιδιοκτήτη και από το μηχανικό.

Επίσης χωρίς νομική και οικονομική κάλυψη βρίσκονται όσοι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων έχουν κάνει τη δήλωση και έχουν πληρώσει κάποιο παράβολο, αφού τελικά θα χάσουν τα χρήματά τους. Είναι σημαντικός ο αριθμός των ιδιοκτητών αυθαιρέτων που θέλουν να δηλώσουν το ακίνητο τους, αλλά ο νόμος τους δημιουργεί πρόβλημα και σημαντικές στρεβλώσεις. Διότι οι μηχανικοί καταγράφουν ένα ενιαίο γήπεδο και ο νόμος αναφέρει ότι το εξ' αδιαιρέτου αγροτεμάχιο πρέπει να τακτοποιηθεί όλο μαζί, ενώ όποιος θέλει μεμονωμένα να δηλώσει το αυθαίρετο του, δεν μπορεί να το κάνει βάσει του ισχύοντος νόμου.

Κύριε Υπουργέ,

Η επίλυση του συγκεκριμένου ζητήματος αποτελεί αδήριτη ανάγκη, γι' αυτό και θα πρέπει να προχωρήσετε άμεσα σε τροποποίηση της συγκεκριμένης διαδικασίας διότι δεν είναι δίκαιο να μένουν εκτός νόμου οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων κτισμάτων σε εξ αδιαιρέτου αγροτεμάχια, δεδομένου ότι πολλές χιλιάδες ιδιοκτητών, κυρίως εξοχικών παραθαλάσσιων κατοικιών που έχτισαν με αυτό το καθεστώς δεν μπορούν να τις δηλώσουν.

Κατόπιν τούτων

ΕΡΩΤΑΣΤΕ:

- ▲ Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε προκειμένου να δοθεί η απαιτούμενη λύση ώστε τα αυθαίρετα κτίσματα σε εξ' αδιαιρέτου

οικόπεδα να μπορούν να νομιμοποιηθούν το καθένα ξεχωριστά, και όχι όλα μαζί όταν βρίσκονται στο ίδιο γήπεδο όπως προβλέπει ο ν. 4014/2011, ο οποίος έχει οδηγήσει μέχρι σήμερα σε αδιέξοδο τους ιδιοκτήτες χωρίς έχουν τη δυνατότητα αξιοποίησης των ευεργετικών ρυθμίσεων που καθορίζονται από το νόμο;

Η ερωτούσα βουλευτής

Ελένη Τσιαούση