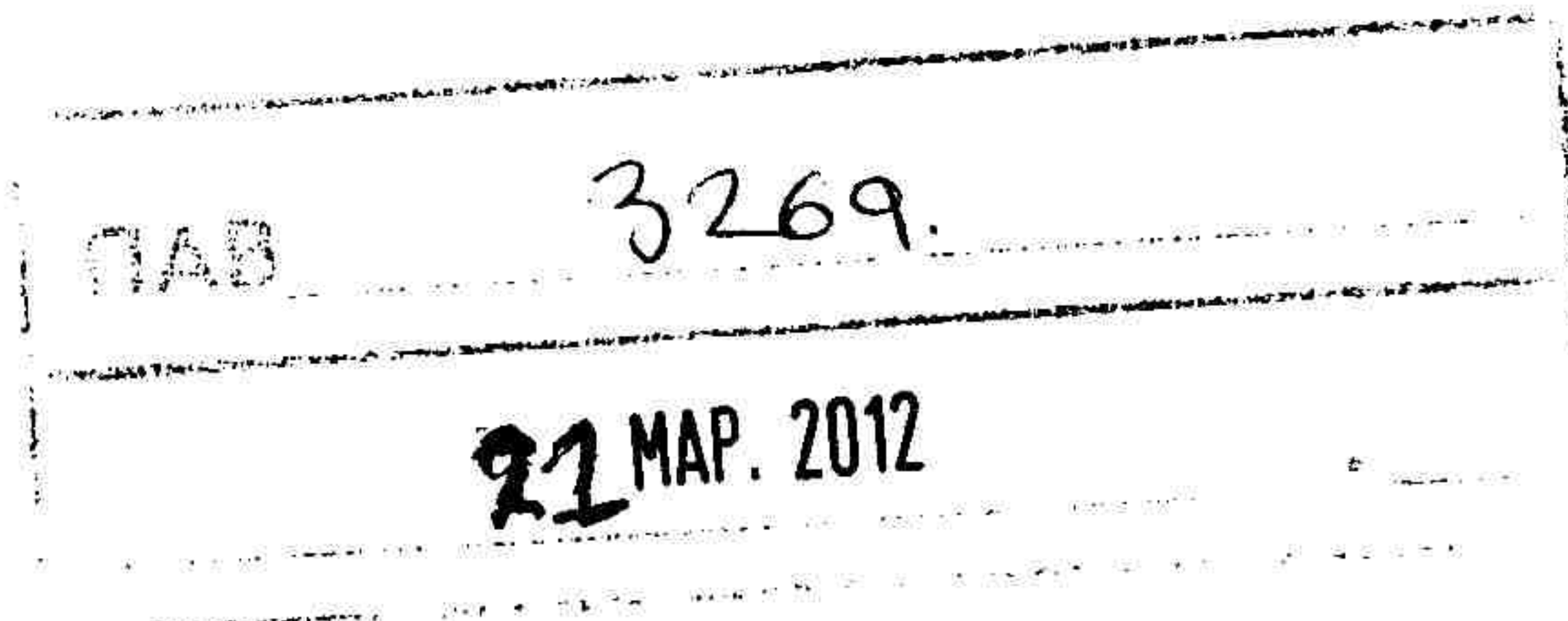




ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- Οικονομικών
- Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- Προστασίας του Πολίτη

Θέμα: Μεταβατικές λειτουργίες για το λιμάνι

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» (10.3.12) που αναφέρεται στις μεταβατικές λειτουργίες μετά την παραχώρηση του λιμανιού.

Αρ. Πρωτ.
Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Αγώνας δρόμου για τις μεταβατικές λειτουργίες

Του **ΜΙΧΑΛΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗ**
vasilak@pelop.gr

Πέλαγε ο Δήμος Πατρέων τις ευθύνες για τη διαχείριση της λιμενικής ζώνης, αλλά ακόμα προσπαθεί να ρυθμίσει τις μεταβατικές λειτουργίες της προσωρινής παραχώρησης από τον ΟΛΠΑ ΑΕ που θα του αποφέρει έσοδα. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν τα καταστήματα εστίασης και αναψυχής, για τα οποία θα πρέπει να διευθετήσει ζητήματα που αφορούν στη μί-

σθωση τμημάτων της παραλίας από τους επιχειρηματίες. Η νομική υπηρεσία του Δήμου βρίσκει σε συνεργασία με τους νομικούς του ΟΛΠΑ προκειμένου να ξεκαθαριστεί το νομικό καθεστώς που διέπει την πληρωμή των μισθώσεων. Κι αυτό γιατί η πλειοψηφία των επαγγελματιών (περίπου τα 2/3) δεν διαθέτει ισχυρές εμπορικές μισθώσεις, όπως ονομάζονται αυτές, αλλά η λειτουργία των καταστημάτων διαπνεόταν από διαφορετική λογική επειδή τα

κελύφη στην παραλιακή ζώνη κατασκευάστηκαν εκ των υστέρων. Για παράδειγμα, ορισμένοι επιχειρηματίες κατέβηλαν στον ΟΛΠΑ μέχρι πρότινος- χρήματα για την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων που αντιστοιχούν στα τετραγωνικά που καλύπτουν τα προκατασκευασμένα κελύφη στη λιμενική ζώνη.

Κοντολογίς, ο ΟΛΠΑ δεν μίσθωνε στους επαγγελματίες τους χώρους με τον κλασικό τρόπο που ισχύει στις εμπορικές μισθώσεις, αλλά με μια

διαδικασία παραχώρησης. Όπως δήλωσε στην «Π» ο αντιδήμαρχος Οικονομικής Διαχείρισης, Παναγιώτης Βαφέας, ο Δήμος προσπαθεί να βρει μια λύση προσαρμογής στο νέο καθεστώς που ισχύει μετά την προσωρινή παραχώρηση της παραλιακής ζώνης, η οποία να είναι νόμιμη και να μην θίγει τους επαγγελματίες σε μια εξαιρετική κρίση οικονομική περίοδο. Αλλά και να εισπράξει ο Δήμος τα χρήματα που του αναλογούν για την εκ-

μετάλλευση των λιμενικών εκτάσεων. Η προσπάθεια του Δήμου, που συζητά με τους επαγγελματίες, είναι η λύση που θα βρεθεί να δίνει συνέχεια στο σημερινό καθεστώς λειτουργίας των καταστημάτων και να μην προκαλεί ανατροπές.

Ο Π. Βαφέας απάντησε στο σχετικό ερώτημα της «Π» ότι δεν έχουν προκύψει ακόμα έσοδα για τον Δήμο από την προσωρινή παραχώρηση της λιμενικής ζώνης. Ευελπιστεί ότι στο θέμα των μισθώσε-

ων των καταστημάτων θα διευθετηθούν οι εκκρεμότητες μέχρι τα τέλη Μαρτίου, ενώ από τον ερχόμενο Μάιο εκτιμάται πως θα σημειωθεί κινητικότητα στη λειτουργία της μάρκας από τις αφίσες και τον ελλειμματικό τουριστικών σκαφών λόγω εποχής. Σε ό,τι αφορά τα θέματα συντήρησης και καθαριότητας στην παραλιακή ζώνη, ο αντιδήμαρχος λέει ότι είναι εμφανής η βελτίωση στο τμήμα από τον Μείλιχο μέχρι τη λεωφόρο Γούναρη.