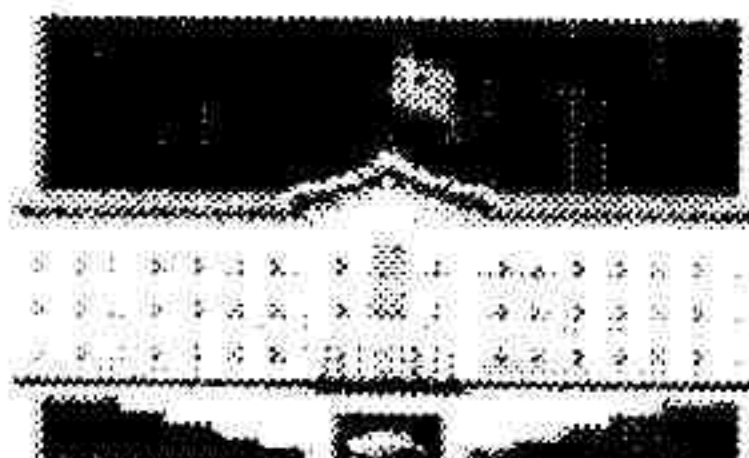
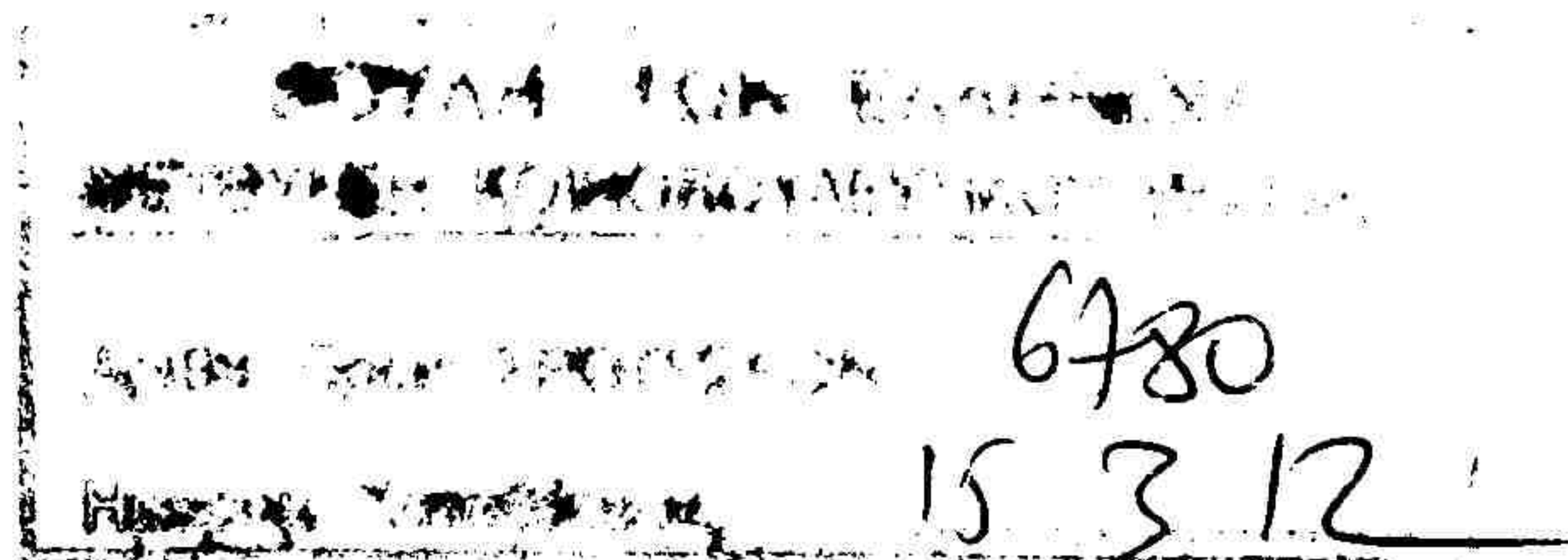




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΙΧΟΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών



Αθήνα 15 Μαρτίου 2012.

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ : - Υπουργό Οικονομικών
κο Ε. Βενιζέλο.

- Υπουργό ΠΕΚΑ
κο Γ. Παπακωνσταντίου

ΘΕΜΑ : Παρατυπίες στην διοίκηση και λειτουργία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Τραπέζης Ελλάδος (ΟΣΥΤΕ).

Ο οικοδομικός συνεταιρισμός των υπαλλήλων της Τραπέζης της Ελλάδος ιδρύθηκε το 1968 για να διαχειριστεί την έκταση, περίπου 4600 στρεμμάτων στο Σοφικό Κορινθίας, με 2000 οικόπεδα και περισσότερα από 1000 μέλη.

Πρόκειται αναμφισβήτητα για ένα σημαντικό οικοδομικό συνεταιρισμό με μεγάλο αντίκτυπο στην πορεία της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται, όπως επίσης και στην διαμόρφωση ομαλών συνθηκών διαβίωσης των μελών-κατοίκων του συνεταιρισμού.

Όμως, η λειτουργία και οι χειρισμοί της διοίκησης του συνεταιρισμού σε κρίσιμα θέματα για την πρόοδο και την βελτίωση των υποδομών στην συνολική έκταση, δημιουργεί έντονες ανησυχίες στο σύνολο των δικαιούχων-κατοίκων του .

Παρατηρούνται σοβαρές παρατυπίες στα διοικητικά θέματα του συνεταιρισμού που έχουν σχέση με την εγγραφή και ύπαρξη μελλών τα οποία με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν πρέπει να έχουν την ιδιότητα του μέλλους. Αναφέρεται ειδικότερα ότι εγγράφονται μέλη χωρίς να υπάρχουν αδιάθετα οικόπεδα στο συνεταιρισμό, διατηρούνται παλαιά μέλη που έχουν μεταβιβάσει τα οικόπεδά τους ενώ δεν εγγράφονται οικοπεδούχοι της περιοχής που υποβάλουν σχετική αίτηση.

Με τον τρόπο αυτό αλλοιώνεται η σύνθεση των μελλών του συνεταιρισμού, το αποτέλεσμα των εκλογών για την ανάδειξη των διοικητικών του οργάνων και τελικά η σωστή λειτουργία και διαχείριση του συνεταιρισμού προς όφελος των πραγματικών δικαιούχων.

Όλα αυτά έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην διαχείριση της περιουσίας του συνεταιρισμού, στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων υποδομής και τέλος στην διαφάνεια και αντικειμενική ενημέρωση όλων των μελών που σήμερα συστηματικά καταστρατηγείται.

Ιδιαίτερα σοβαρό πρόβλημα συνιστά η διαχρονική ανικανότητα της διοίκησης του συνεταιρισμού να συμμορφωθεί προς της υποχρεώσεις που επιβάλλει το άρθρο 24 του ΠΔ 93/ 1987, βάση του οποίου σε συγκεκριμένη προθεσμία που προβλέπει, την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ **πρόγραμμα ολοκλήρωσης των έργων υποδομής μέσα στην έκταση**. Το πρόγραμμα αυτό εγκρίνεται από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ και η ολοκλήρωση των έργων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα πέντε χρόνια.

Παρά τις αλληπάλληλες αναβολές και καθυστερήσεις, ο ΟΣΥΤΕΠ δεν κατέθεσε κανένα πρόγραμμα ή συνολική μελέτη για τα αναγκαία έργα υποδομής με αποτέλεσμα να μην υφίσταται έγκριση από τον Υπουργό για οποιοδήποτε έργο που κατασκευάστηκε μέσα στην έκταση του συνεταιρισμού.

Η παρατυπία αυτή αποτελεί ουσιαστική έλλειψη στον σχεδιασμό και ανάπτυξη του συνεταιρισμού και ενδεχόμενα συνδέεται με κακοτεχνίες και σπατάλη πόρων για όσα έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Ο Νόμος 4030 , 25 Νοεμβρίου 2011, στο άρθρο 39 όπως επίσης και προηγούμενες νομοθετικές διατάξεις που ίσχυσαν και ισχύουν ακόμη μέχρι σήμερα, προβλέπουν ότι η εποπτεία των Οικοδομικών Συνεταιρισμών ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών και στο Υπουργείο ΠΕΚΑ, για θέματα αρμοδιοτήτων τους.

Εντούτοις τα δύο Υπουργεία, παρά τις έγγραφες αναφορές που έχουν καταθέσει οικοπεδούχοι και περιγράφουν αναλυτικά τις πολυάριθμες παρατυπίες, δεν έχουν ασχοληθεί όπως επιβάλλει ο νόμος με τα πεπραγμένα του ΟΣΥΤΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί.

1. Είναι ενήμεροι για τις παρατυπίες στην διοίκηση και λειτουργία του σημαντικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού των Υπαλλήλων της Τραπέζης της Ελλάδος και ότι αυτό συνεπάγεται για τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων έχουν επενδύσει στην έκταση ;
2. Είναι στις προθέσεις των δυο Υπουργών να ερευνήσουν τις παρατυπίες και να διατάξουν διαχειριστικό έλεγχο σχετικά την διαχείριση των οικονομικών και της περιουσίας του συνεταιρισμού
3. Τι μέτρα προτίθενται να λάβουν ώστε να καταλογισθούν ευθύνες και να θεραπευτούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί από την απουσία εγκεκριμένου προγράμματος έργων υποδομής ;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Λάμπρος Μίχος