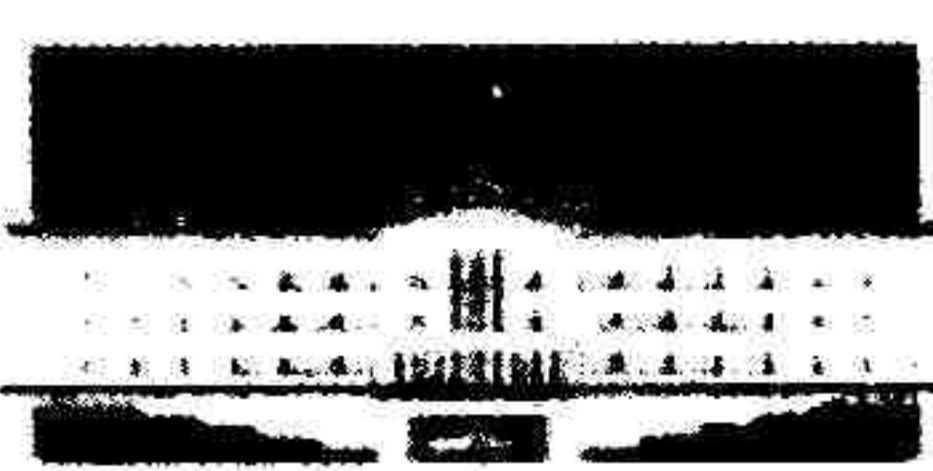



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΝΤΟΥΚΑΚΗΣ
Βουλευτής Β' Αθήνας – ΛΑ.Ο.Σ.

6784
15.3.12
Αθήνα 15 Μαρτίου 2012

Ερώτηση:

Προς:

1. Υπουργό Οικονομικών, κ. Ευάγγελο Βενιζέλο,
2. Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, κα Άννα Διαμαντοπούλου,
3. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κο Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Θέμα: «Αίτηση αναδρομικής εξαίρεσης του πόθεν έσχες μεταβιβασθέντων χλιοστών στον κατασκευαστή από οικοπεδούχους»

Όπως είναι γνωστό, η αγορά χλιοστών οικοπέδου των κατασκευαστών από τους οικοπεδούχους σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, αποτελούσε τεκμήριο απόκτησης περιουσιακών στοιχείων (αρ. 17 του Κ. Φ. Ε.). Η πράξη αυτή δεν αποτελεί αγορά, αλλά μεταβίβαση των χλιοστών του οικοπέδου από τους οικοπεδούχους προς τον κατασκευαστή, βάσει του εργολαβικού προσυμφώνου που υπογράφεται μεταξύ των δύο μερών, πριν από την ανέγερση της οικοδομής, όπου και ρητά συμφωνούνται τα χλιοστά που θα περιέλθουν στον κατασκευαστή-εργολάβο που θα προβεί στην ανέγερση της οικοδομής. Η αγορά χλιοστών από τον κατασκευαστή – εργολάβο, σύμφωνα με τα ισχύοντα ως σήμερα δεδομένα, προστίθεται στα λοιπά τεκμήρια που τον βαρύνουν με δυσχερές γι αυτόν αποτέλεσμα στην τελική του φορολογική επιβάρυνση.

Κατόπιν τούτου αιτούμεθα την αναδρομική εξαίρεση από την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων αυτής της πράξης, διότι εκατοντάδες κατασκευαστές έχουν εμπλακεί αδίκως στη διαδικασία του πόθεν έσχες.

Ερωτάσθε κύριοι Υπουργοί προτίθεσθε να αποκαταστήσετε αυτή την αδικία;

Ο ερωτών

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΝΤΟΥΚΑΚΗΣ

Κ. Αιτωλού 13, 151 21 Πεύκη, Τηλ: 210 6144520, Φαξ: 210 6140024, Κιν: 6932 215508

e-mail: m.ntoukakis@parliament.gr