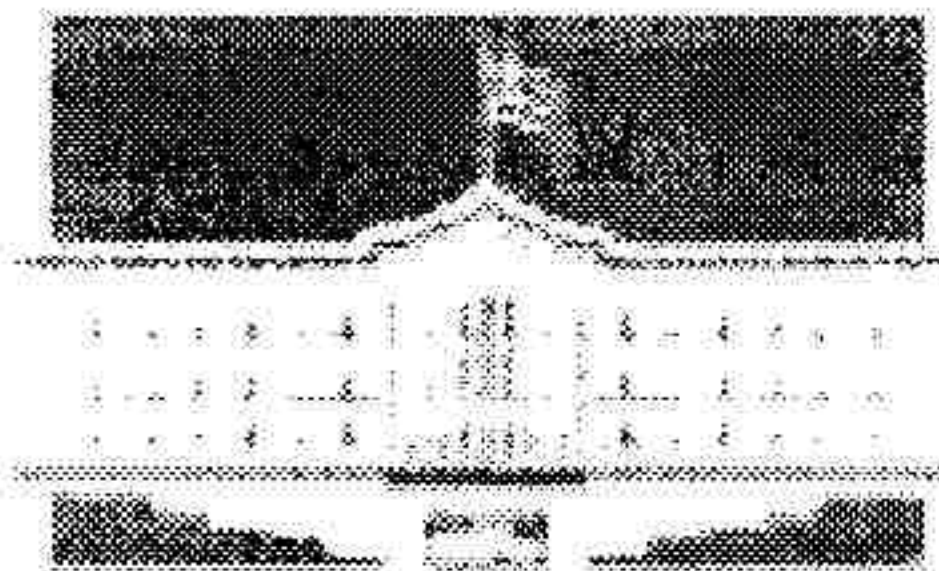




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΗΝΟΣ
Βουλευτής Ν. Λέσβου

Αθήνα 7 Μαρτίου 2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κ. Γεώργιο Κουτρουμάνη

Σας καταθέτω ως αναφορά επιστολή των συλλόγων υπαλλήλων οργανισμού εργατικής κατοικίας και οργανισμού εργατικής εστίας, αναφορικά με την κατάργηση των παραπάνω οργανισμών.

Παρακαλούμε για την εξέταση των αναφερομένων στην επιστολή και των συνημμένων σε αυτή εγγράφων και την απάντησή σας.



Ο Βουλευτής ν. Λέσβου

Σπύρος Γαληνός

Μητροπόλεως 1, 105 57 Αθήνα , τηλ. 210 3709566 fax: 210 370 9569
Κουντουριώτη και Κομνηνάκη 47Γ!, (Εμπορικό Κέντρο Μαλλιαρού), 81 100 Μυτιλήνη,
τηλ. 22510 44301 fax: 22510 40970
E-mail: s.galinos@parliament.gr , sgal11@otenet.gr

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ταχ. Διεύθ. : Σολωμού 60, 104 32 Αθήνα ■ Τηλ.: 210 5281273-74 ■ Κιν.: 6972 303886 ■ Email: info@syoeek.gr

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

Ταχ. Διεύθ. : Αγισιλαου 10, 104 37 Αθήνα ■ Τηλ.: 210 5286027 Email: info@oee.gr

Αξιότιμοι κυρίες/οι Βουλευτές,

Το από 13/02/2012 ψηφισθέν Μνημόνιο καταργεί τους Οργανισμούς Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ) και μαζί την κοινωνική πολιτική που ασκείται με το έργο τους όπως προβλέπεται στο Σύνταγμα της Ελλάδας, Άρθρο 21, παρ.4 «Η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που τη στερούνται ή που στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του κράτους».

Οι δύο αυτοί Οργανισμοί δεν επιβαρύνουν στο ελάχιστο τον Κρατικό Προϋπολογισμό εφόσον χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών.

Οι δικαιούχοι των δυο Οργανισμών ανέρχονται σε **1.000.000** εργαζόμενους – άνεργους – συνταξιούχους.

Η ακίνητη περιουσία των Οργανισμών ξεπερνά τα **15 δις ευρώ** και τα σημερινά αποθεματικά τους ανέρχονται σε **άνω τα 650 εκατ. ευρώ**.

Η κατάργηση έρχεται σε αντίθεση με όλες τις δεσμεύσεις και διακηρύξεις των οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της κοινωνικής κατοικίας και η Ελλάδα θα είναι η μοναδική χώρα στην ΕΕ που δεν θα έχει φορέα στεγαστικής πολιτικής.

Έχει αναρωτηθεί κανείς ότι η κατάργηση των Οργανισμών θα δημιουργήσει ένα σύνολο εκκρεμοτήτων με περίπου αδύνατη την άμεση διαχείριση τους από οποιονδήποτε τρίτο ;

Μήπως οι Οργανισμοί καταργούνται γιατί το ΙΚΑ δεν μπορεί να επιστρέψει τα 3,2 δις ευρώ που τους χρωστάει ;

Σας καλούμε να πάρετε θέση στο επιχειρούμενο έγκλημα της κατάργησης των κατεκτημένων κοινωνικών παροχών στο πλαίσιο της άσκησης του κοινοβουλευτικού σας αξιώματος και την προστασίας των συνταγματικών δικαιωμάτων του λαού.

**Τα ΔΣ των Συλλόγων Υπαλλήλων των Οργανισμών
Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας**

Σ

τις 13/2/2012 ψηφίστηκε το ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΤΗΣ ΝΤΡΟΠΗΣ που θέλει ο Οργανισμός

Εργατικής Κατοικίας και ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας **ΝΑ ΚΛΕΙΣΟΥΝ!** Μοναδική περίπτωση η Ελλάδα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.....

Κ Α Τ Α Ρ Γ Ο Υ Ν Τ Α Ι

- Η επιδότηση ενοικίου για 120.000 φτωχές οικογένειες.
- 25 βρεφονηπιακοί σταθμοί που φιλοξενούν ΔΩΡΕΑΝ 2.000 παιδιά.
- Η επιδότηση επιτοκίου για 83.000 δάνεια ετησίως για αγορά κατοικίας.
- Μπλοκάρεται η χορήγηση των επόμενων δόσεων, των υπό εξέλιξη δανείων .
- Τα προγράμματα κοινωνικού τουρισμού που αφορούν 4.000.000 διανυκτερεύσεις για 600.000 δικαιούχους.
- 10.000 δανειοδοτήσεις με ευνοϊκούς όρους, για απόκτηση 1^{ης} κατοικίας, ετησίως.
- Το κατασκευαστικό έργο με 1.300 υπό ανέγερση κατοικίες ετησίως. Αναστέλλεται η διαδικασία έκδοσης 15.000 τίτλων ιδιοκτησίας.
- Η διάθεση εισιτηρίων για θεατρικές παραστάσεις.

Μ Ε Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α

1. Να χάνεται η πρόσβαση σε 1.000.000 οικονομικά αδύναμες οικογένειες, στη στέγαση, τον πολιτισμό και τον τουρισμό.
2. Να κινδυνεύουν με απόλυση οι εργαζόμενοι σε
 - 2.700 ξενοδοχειακές επιχειρήσεις
 - 3.000 επιχειρήσεις επισιτισμού
 - 150 θεατρικές επιχειρήσεις.
3. Να οδηγείται σε περαιτέρω ύφεση η οικονομία, με την μείωση κεφαλαίων και τον στραγγαλισμό των παραγωγικών μονάδων της χώρας.

Κ Α Ι Δ Ι Ε Ρ Ω Τ Α Τ Α Ι Κ Α Ν Ε Ι Σ ...

- Τι θα γίνει η περιουσία του ΟΕΚ και της Εστίας, που προέρχεται μόνο από τις εισφορές εργαζομένων – εργοδοτών ;
- Τι θα γίνουν τα αποθεματικά ΟΕΚ (450 εκατ.) και Εστίας (200 εκατ.) ;
- Μήπως οι οργανισμοί καταργούνται, γιατί το ΙΚΑ δεν μπορεί να επιστρέψει τα 3,2 δις € που τους χρωστάει ;
- Μήπως έχει μπει στο στόχαστρο, το ξεπούλημα άνευ όρων της περιουσίας των οργανισμών, που ξεπερνά τα 15 δις € ;

Οι εργαζόμενοι των δύο οργανισμών παλεύουν ο ΟΕΚ και η Εστία να μείνουν ανοιχτοί.

Αθήνα, 15.02.12

Το νέο Μνημόνιο, που υπερψηφίστηκε από 199 μέλη του Ελληνικού Κοινοβουλίου την περασμένη Κυριακή, περιλαμβάνει εδάφιο που ορίζει ότι: «πριν την εκταμίευση, θα υιοθετηθεί νομοθεσία να κλείσουν μικροί φορείς ειδικού σκοπού που ασχολούνται με κοινωνικές δαπάνες οι οποίες δεν αποτελούν προτεραιότητα (ΟΕΚ, ΟΕΕ), με μεταβατική περίοδο που δεν θα υπερβαίνει του 6 μήνες».

Με την κατάργηση του ΟΕΚ, ενός οργανισμού που τροφοδοτείται αποκλειστικά από τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών τους και παρέχει ανταποδοτική στεγαστική συνδρομή με κοινωνικά κριτήρια, δεν υπάρχει κανένα κέρδος για την ελληνική οικονομία και την ελληνική κοινωνία. Μόνον τραγική καταστροφή και περαιτέρω υποβάθμιση ενός μεγάλου κομματιού του λαού.

Το μνημόνιο δεν καταργεί απλώς ένα φορέα. Καταργεί όλη την πολιτική της παροχής στέγης σε ανθρώπους του μόχθου που δεν έχουν δυνατότητα να στεγάσουν με δικά τους μέσα τις οικογένειές τους σε ανθρώπινες συνθήκες. Καταργεί όλες τις ελπίδες για μια αξιοπρεπή κατοικία όλων εκείνων που παλεύουν καθημερινά για την επιβίωση και την προκοπή των παιδιών τους. Καταργεί το όνειρο ενός δικού τους σπιτιού για εκατοντάδες χιλιάδες εργαζόμενους της πατρίδας μας. Και η κατοικία, αυτό το κοινωνικό αγαθό που μαζί με την εργασία αποτελούν τις βάσεις και τα εφελκέρια της εξέλιξης κάθε ανθρώπου χαρακτηρίζεται με τρόπο απόλυτα παράλογο και εξωφρενικό «δαπάνη που δεν αποτελεί προτεραιότητα».

Εκτός αυτού όμως, η κατάργηση του ΟΕΚ αφήνει «στον αέρα» όλους αυτούς τους δικαιούχους που πήραν σπίτι ή δάνειο και το ξεπληρώνουν με εξαιρετικά επωφελείς, σε σχέση με ό,τι ισχύει στην αγορά, όρους. Τους αφήνει έρμαιο στις διαθέσεις των τραπεζών και των εισπρακτικών εταιρειών, απειλεί το σπίτι τους και την ίδια τη ζωή τους.

Επιπλέον, αυτή η εξέλιξη έρχεται σε αντίθεση με όλες τις δεσμεύσεις και διακηρύξεις των οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της κοινωνικής κατοικίας. Είναι αδιανόητο να καταργείται κάθε στεγαστική συνδρομή προς τους εργαζόμενους, ιδιαίτερα σήμερα, που οι μισθοί συρρικνώνονται και οι στεγαστικές συνθήκες των οικογενειών επιδεινώνονται ραγδαία, η ανεργία ξεπερνά το 20% και ο αριθμός των αστέγων πολλαπλασιάζεται καθημερινά.

Ζούμε μια πραγματική τραγωδία, με την κατάρρευση κάθε έννοιας κοινωνικής προστασίας, την ουσιαστική κατάργηση του δημόσιου τομέα και την εξαθλίωση των ελλήνων εργαζομένων.

Καλούμε όλους τους εργαζόμενους, άνεργους, συνταξιούχους, τους κατοίκους των οικισμών μας, όλους τους Συλλόγους και τις Ομοσπονδίες πολυτέκνων, ατόμων με αναπηρίες, ατόμων με άλλα ειδικά προβλήματα, όλους όσους τόσα χρόνια μπόρεσαν να στεγασθούν μέσα από τα προγράμματα του ΟΕΚ και εκείνους που επί χρόνια πλήρωναν εισφορές προς τον Οργανισμό ελπίζοντας στη συνδρομή του για να αποκτήσουν μια στέγη ανάλογη των αναγκών τους.

Ζητούμε να στηρίζετε τον αγώνα μας, με κάθε δυνατή δράση, ανακοινώσεις, επιστολές διαμαρτυρίας, ψηφίσματα, παραστάσεις. Σας ζητούμε να σταθείτε πλάι μας και να παλέψουμε μαζί για να μη διαλυθεί ο ΟΕΚ, να μην εξαφανιστεί η κοινωνική κατοικία, να μην καταρρεύσει κάθε έννοια κοινωνικής βοήθειας και κοινωνικής συνοχής στη δοκιμαζόμενη χώρα μας.

Το Δ.Σ. του Συλλόγου Υπαλλήλων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας



Απόφαση της υπ' αριθμ. 03/14.02.2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. Ο.Ε.Κ.

ΘΕΜΑ: Οι εξελίξεις στον Ο.Ε.Κ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με πλήρη επίγνωση της κρισιμότητας των στιγμών που περνά η χώρα, θεωρεί υποχρέωσή του να αναφερθεί στην ενδεχόμενη κατάργηση του Ο.Ε.Κ., στο πλαίσιο προσαρμογής του μη μισθολογικού κόστους εργασίας, όπως αναφέρεται στη νέα δανειακή σύμβαση.

Οι επιπτώσεις από μια τέτοια ενέργεια είναι εξαιρετικά σημαντικές, σε μια περίοδο, που ευαίσθητες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού, όπως είναι οι δικαιούχοι του Οργανισμού, έχουν αυξημένη ανάγκη στήριξης σε τομείς της καθημερινής τους ζωής, όπως η στέγαση. Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας αποτελεί το μεγαλύτερο φορέα στεγαστικής πολιτικής στη χώρα.

Αν και αποτελεί πλεονασμό, αφού το σύνολο της ελληνικής κοινωνίας γνωρίζει το ρόλο του Ο.Ε.Κ. και τη συμβολή του στον τομέα παροχής στεγαστικής συνδρομής, υπενθυμίζουμε ότι ο Οργανισμός, στα περίπου εξήντα χρόνια της λειτουργίας του, έχει προσφέρει σε χιλιάδες δικαιούχους του κατοικία, είτε μέσω του κατασκευαστικού προγράμματος, είτε μέσω δανείων από ίδια κεφάλαια, έχει επιδοτήσει το ενοίκιό τους, όπως επίσης και το επιτόκιο, για δάνεια αγοράς και ανέγερσης, μέσω Τραπεζών και έχει συνδράμει στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, με το πρόγραμμα επισκευής υπάρχουσας κατοικίας.

Συγκεκριμένα, ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, κατασκεύασε περίπου 600 οικισμούς, με 50.000 συνολικά κατοικίες, επιδότησε το επιτόκιο σε 85.000 δικαιούχους, παρείχε δάνεια αγοράς και ανέγερσης σε 170.000 περίπου δικαιούχους, δάνεια βελτίωσης και επισκευής σε επίσης 170.000 δικαιούχους, ενώ το πλήθος χορηγήσεων επιδότησης για καταβαλλόμενα ενοίκια ανήλθε σε 900.000.

Και βεβαίως όλα αυτά προέκυψαν ως αποτέλεσμα της συνδρομής και της δουλειάς των εργαζομένων του Οργανισμού.

Ειδικά το πρόγραμμα κατασκευής οικισμών, με διασπορά σε όλη τη χώρα, αποτελεί για τη σημερινή εποχή, μια αναπτυξιακή δραστηριότητα τοπικής κλίμακας, αφού, εκτός από κατοικία στους δικαιούχους, δίνει τη δυνατότητα εργασίας σε επαγγέλματα του κλάδου της οικοδομής, τα οποία πλήττονται εξαιρετικά τα τελευταία χρόνια.

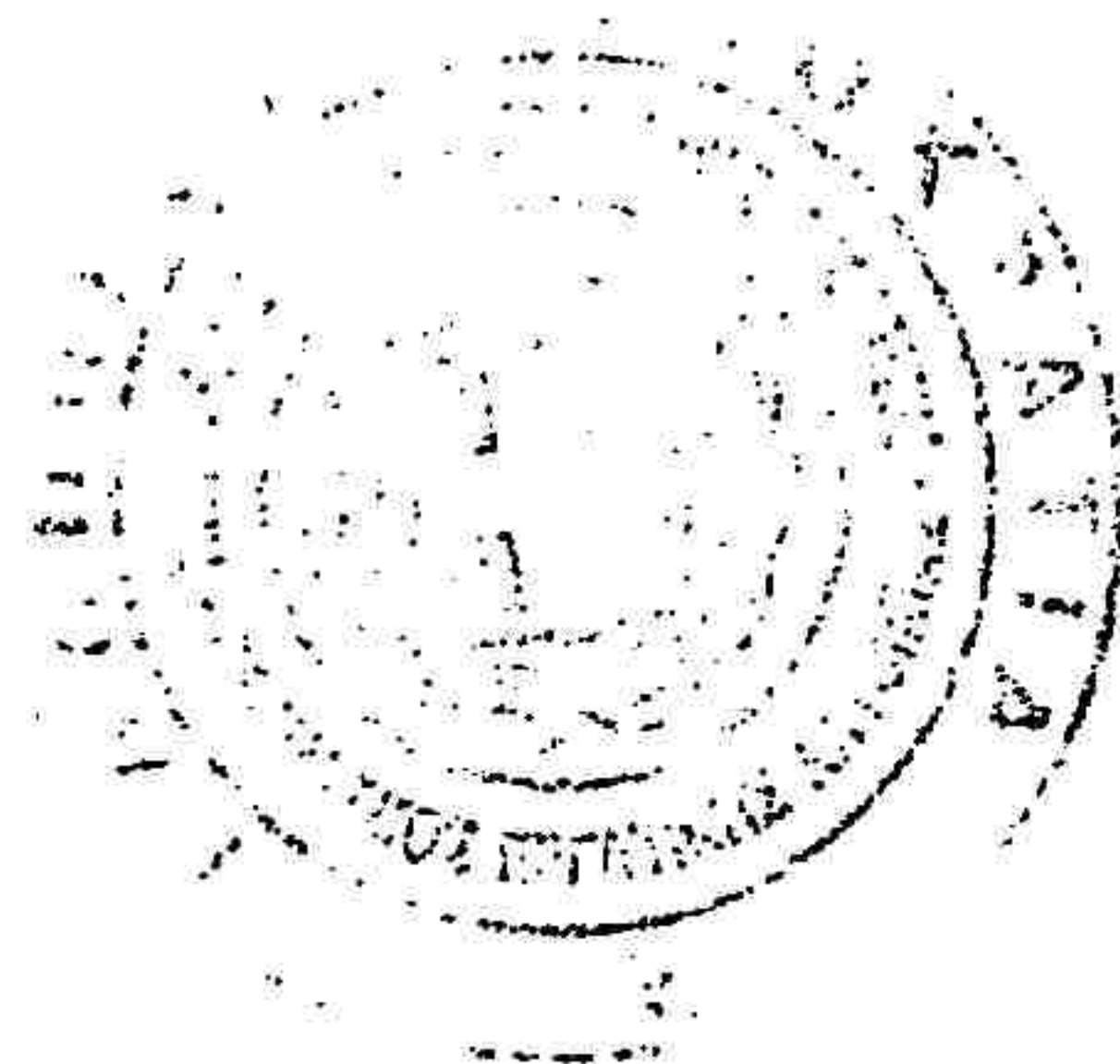
Μια ενδεχόμενη κατάργηση του Ο.Ε.Κ., θα δημιουργούσε ένα σύνολο εκκρεμοτήτων, με περίπου αδύνατη την άμεση διαχείρισή τους, από οποιονδήποτε τρίτον.

Αρκεί να αναφέρουμε το σε εξέλιξη κατασκευαστικό πρόγραμμα του Οργανισμού, την ανολοκλήρωτη διαδικασία κοστολόγησης παλαιότερων οικισμών, την αδυναμία έκδοσης οριστικών παραχωρητηρίων, την μη ολοκλήρωση του τρέχοντος προγράμματος επιδότησης ενοικίου, ενώ άγνωστα παραμένουν η διαχείριση του προγράμματος επιδότησης επιτοκίου, το οποίο λήγει το 2019, όπως επίσης και αυτού των δανείων από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. και των οφειλών από παραχωρηθείσες κατοικίες, που έχουν τελικό χρόνο αποπληρωμής το 2035!

Επιπλέον, θα πρέπει ιδιαίτερα να τονιστεί, ότι ο Οργανισμός δεν λαμβάνει ουδεμία επιχορήγηση από τον κρατικό προϋπολογισμό, οι δε πόροι του προέρχονται από εισφορές εργοδοτών και κατά το μεγαλύτερο μέρος τους από εισφορές των ιδίων των εργαζομένων και επομένως καθίσταται εξαιρετικά ανίσχυρη η διακοπή αυτών των παροχών και η κατάργηση του Ο.Ε.Κ., ειδικά δε στην σημερινή δύσκολη οικονομικά συγκυρία, όπου οι δικαιούχοι έχουν μεγαλύτερη ανάγκη υποστήριξης για αξιοπρεπή διαβίωση.

Με βάση τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, θεωρεί απαραίτητη τη συνέχιση παροχής στεγαστικής συνδρομής στους δικαιούχους και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας των εργαζομένων και ζητά την εξάντληση κάθε τρόπου και μέσου, για την διασφάλισή τους.

Ακριβές Απόσπασμα



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας γίνεται χωρίς να έχει προηγηθεί μελέτη σκοπιμότητας. Εκτός από την κατάργηση των εισφορών των εργοδοτών (0,75%) τα προβλήματα και οι συνέπειες για την κοινωνία είναι δραματικές.

Το επίσιο έργο του ΟΕΚ έφτανε να παρέχει επιδότηση ενοικίου σε 120.000 δικαιούχους, να δίνει 10.000 επιδοτούμενα δάνεια και να κατασκευάζει πλέον των 1.500 εργατικών κατοικιών.

Η καταβολή επιδότησης επιτοκίου για δάνεια που χορηγήθηκαν από τις Τράπεζες περνάει σε κατάσταση εκκρεμότητας. Συνολικά έχουν χορηγηθεί από το συγκεκριμένο πρόγραμμα 83.000 δάνεια και αυτή τη στιγμή είναι ενεργά για το 2011: 69.703, για το 2012: 63.992 για το 2013: 57.226, για το 2014: 49.082, για το 2015: 39.073 μειούμενα σταδιακά μέχρι το 2019 που λήγει η επιδότηση, η οποία διαρκεί για τα εννέα (9) πρώτα χρόνια των δανείων (συνολικός χρόνος αποπληρωμής 15 έτη). Τίθεται θέμα αν θα έχουν οι δικαιούχοι τη δυνατότητα να αποπληρώσουν τα δάνεια αυτά όταν θα διακοπεί η καταβολή της επιδότησης του επιτοκίου από τον ΟΕΚ. Σημειωτέον ότι ήδη αδυνατούν να καταβάλλουν τις δόσεις τους και για το λόγο αυτό έχει ληφθεί μέριμνα ρύθμισης και βρίσκεται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας σχέδιο σχετικής Υπουργικής Απόφασης μέσω της οποίας προβλέπεται επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής.

Παραμένει ανολοκλήρωτο το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου που ήταν απόλυτα καλυμμένο ως δαπάνη και ήταν ανάσα ζωής για τους εργαζόμενους στις σημερινές συνθήκες που το βιοτικό τους επίπεδο ολισθαίνει διαρκώς (υπεβλήθησαν 58.000 αιτήσεις, στο πρόγραμμα έτους 2011, η ικανοποίηση των οποίων ξεκίνησε τέλος Δεκεμβρίου 2011 και αναμενόταν να ολοκληρωθεί σταδιακά μέσα στο 2012).

Παραμένουν κενοί ολοκληρωμένοι οικισμοί για τους οποίους έχουν κληρωθεί οι κατοικίες και περιμένουν οι δικαιούχοι τους να στεγαστούν.

Δεν πρόκειται να ολοκληρωθεί η κοστολόγηση οικισμών που έχουν παραχωρηθεί στους δικαιούχους, με αποτέλεσμα να μη γίνεται έναρξη αποπληρωμής του τιμήματος των κατοικιών αυτών, ενώ παράλληλα δεν πρόκειται να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες κοστολόγησης 300 παλαιότερων οικισμών, που αποτελούνται από 15.000 κατοικίες συνολικά, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί οριστικά παραχωρητήρια, δεδομένου ότι υπήρχαν προβλήματα γραφειοκρατικά με βάση το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, από πλευράς πολεοδομίας, κτηματολογικών γραφείων κλπ.

Περνάνε σε κατάσταση εκκρεμότητας όλα τα εκταμιευθέντα από κεφάλαια ΟΕΚ δάνεια και οι οφειλές από παραχωρηθείσες κατοικίες που αντιπροσωπεύουν αυτή τη στιγμή συνολική οφειλή 1.200.000.000 € προς τον Οργανισμό. Επισημαίνουμε ότι τα πλέον πρόσφατα δάνεια χορηγήθηκαν το 2010 και θα αποπληρωθούν σε βάθος 25ετίας.

Μένουν «στον αέρα», τα υπό εξέλιξη κατασκευαστικά προγράμματα του Οργανισμού. Αυτή τη στιγμή βρίσκονται υπό ανέγερση 20 οικισμοί πανελλαδικά, που συνολικά περιλαμβάνουν 1.300 κατοικίες, εκ των οποίων 5 οικισμοί αποτελούμενοι από 200 κατοικίες οι οποίοι μόλις ξεκίνησαν. Σε πολλούς από αυτούς έχει ήδη διενεργηθεί η κλήρωση και οι δικαιούχοι περιμένουν να εγκατασταθούν στα σπίτια τους, ενώ παραμένουν ακλήρωτοι 3 οικισμοί αποτελούμενοι από 300 κατοικίες. Παράλληλα έχει ολοκληρωθεί η μελέτη και βρίσκονται υπό δημοπράτηση 4 οικισμοί, 80 κατοικιών. Παρατηρούμε λοιπόν ότι 1.600 φτωχές οικογένειες θα περιμένουν ματαιώς να στεγαστούν τους προσεχείς μήνες.

Ακυρώνεται η διαδικασία που είχε ξεκινήσει για αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΕΚ, που ανέρχεται σε 1.259 καταστήματα και 258 αίθουσες συγκέντρωσης στους ανά την επικράτεια οικισμούς καθώς και σε 221 ιδιόκτητες οικοπεδικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 5.233.471,45 τμ. σε 45 νομούς της χώρας.

Χάνεται δια παντός κάθε δυνατότητα ανθρώπων του μόχθου, που επιπλέον βλέπουν τα εισοδήματά τους να συρρικνώνονται καθημερινά, να στεγασθούν σε συνθήκες ανθρώπινης αξιοπρέπειας, που να καλύπτουν, έστω και στοιχειωδώς, τις ανάγκες της οικογένειάς τους.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι οι υπηρεσίες του ΟΕΚ προέβησαν πρόσφατα στην επεξεργασία νέων προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής που είναι απόλυτα επικαιροποιημένα, εμπεριστατωμένα και εξορθολογισμένα και λαμβάνουν υπόψη τα πραγματικά οικονομικά του οργανισμού και τις δυνατότητες που έχει να συνεχίζει να παίζει ρόλο στην Ελληνική κοινωνία, αλλά και στη σύνταξη νέου κανονισμού όρων και προϋποθέσεων χορήγησης στεγαστικών παροχών σε εργατοϋπαλλήλους δικαιούχους ΟΕΚ που ήδη βρίσκονται στα χέρια του αρμόδιου Υπουργού προς υπογραφή.

Παρά το μέγεθος και την αξία του έργου τους, οι εργαζόμενοι στον ΟΕΚ, οι περισσότεροι των οποίων είναι επιστήμονες υψηλού επιπέδου και εξειδίκευσης με μακρά θητεία και προσφορά στο Δημόσιο Τομέα αλλά και υπάλληλοι όλων των κλάδων με μεγάλη πείρα, ζήλο και αφοσίωση, κάνουν τις θέσεις εργασίας τους.

Ο ΟΕΚ ιδρύθηκε με τον Ν. 2963/54 (ΦΕΚ195Α/24-8-54) με σκοπό την στέγαση των εργατοϋπαλλήλων της χώρας, οι οποίοι είναι αυτοί που τον χρηματοδοτούν με την εισφορά τους, **χωρίς ποτέ μέχρι σήμερα να έχει λάβει οποιαδήποτε ενίσχυση από τον Κρατικό Προϋπολογισμό.** Πρόκειται λοιπόν για μία σχέση αμφίδρομη, που στηρίζεται στον κοινωνικό αυτό πόρο και του δίνει την δυνατότητα να τον διαχειρίζεται επ' ωφελεία των εργαζομένων που τον παρέχουν αχρεωστήτως, προκειμένου να επιστρέψει και πάλι σ' αυτούς. Τίθεται συνεπώς σοβαρό θέμα νομικής φύσεως, σχετικά με την δυνατότητα τοποθέτησης άλλου διαχειριστή στο περιουσιακό καθεστώς που έχει δημιουργήσει ο ΟΕΚ με την πάροδο των ετών (κατοικίες, διαμερίσματα, οικόπεδα, δάνεια κλπ), ακόμα και αν αυτός ο διαχειριστής είναι το ίδιο το Κράτος, καθόσον όλη αυτή η περιουσία προέρχεται από τον έλληνα εργαζόμενο και ανήκει σ' αυτόν ως τελικό αποδέκτη.

Ο ΟΕΚ δεν ασκεί κερδοσκοπικού χαρακτήρα διοίκηση, απλά ανακυκλώνει τα κεφάλαια τα προερχόμενα από τις εισφορές των εργαζομένων, με σκοπό να επιλύσει το στεγαστικό πρόβλημα όσο το δυνατόν περισσότερων εξ' αυτών (στα 55 χρόνια λειτουργίας του έχει στεγάσει περισσότερες από 700.000 οικογένειες με διάφορες μορφές στεγαστικής συνδρομής).

Το Δ.Σ. του Συλλόγου Υπαλλήλων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

CECODHAS HOUSING EUROPE

The federation of public, cooperatives and social housing

Housing Europe Centre - Square de Meeûs, 18 - B-1050 Bruxelles -
tel: 02.541.05.61 - claire.roumet@housingeurope.eu - www.housingeurope.eu
European Commission's register of interest representatives n°0124622797-55



Mr. George Koutroumanis
Minister of Labour and Social Security
29, Stadiou str.
10110 ATHENS, Greece

Subject: End of the affordable housing sector in Greece as consequence of the new austerity measures

Dear Minister,

We, the European Federation of public, cooperative and social housing, representing 25 million households in the EU and working to promote decent and affordable housing for all, have been informed that the Greek Parliament voted on Sunday the immediate closing down of the Workers' Housing Organization (OEK); our Greek member, a public body which is the only organisation in Greece providing affordable housing for employees in the private and public sectors and until 2009 was responsible for about 95% of the total annual building activity of the public sector.

Without questioning the sovereign right of the Greek parliament to take decisions it deems necessary, allow me to express our concern about not only the disappearing of one of our members but also the end of the affordable housing sector in Greece.

Although we are fully aware of the exceptional situation in which Greece is now, we must convey to you the view, shared by OEK, that the disappearing of the affordable housing sector in Greece will add to the dramatic situation in which tens of thousands of Greek workers are now put into and will likely undermine one of the most fundamental elements that could have been the basis of a future recovery. It is also a harsh setback on the implementation of the right to housing as a basic social right promoted by the European Charter of Fundamental Rights.

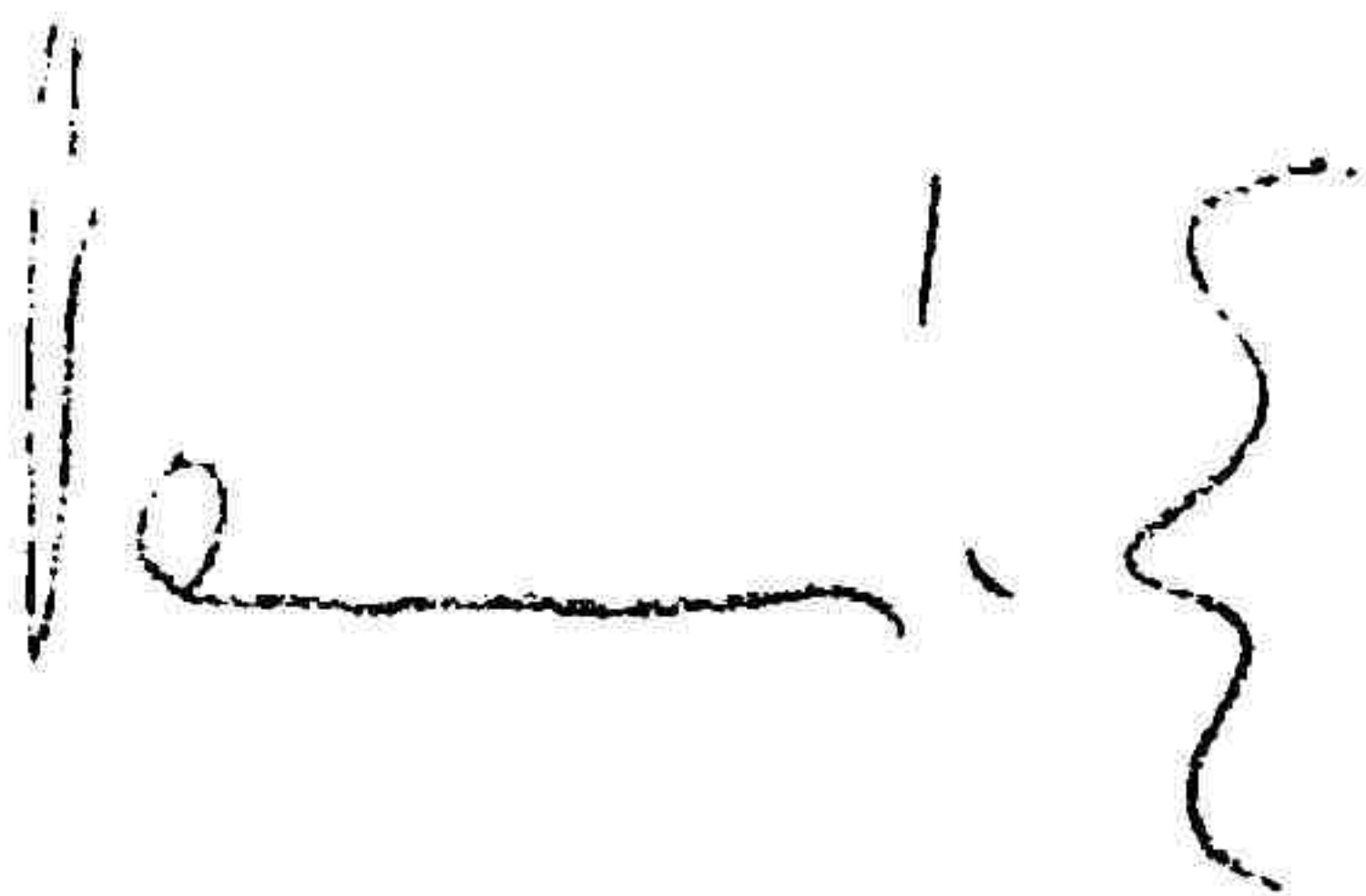
We are convinced that there are alternative policy choices that could prevent essential social services, included access to affordable housing, to be literally suppressed. In that sense, we support the recommendation of the European Commission in the Annual Growth Survey 2012 which considers that *"Member States should give priority to [...] ensuring access to services supporting*

*integration in the labour market and in society, including by ensuring access to a basic payment account, electricity supply to vulnerable customers and **access to affordable housing**".*

This is the reason why we sent a letter to the Ministers in charge of Social Affairs (EPSCO Council) (see attachment), calling for the Council to adopt emergency measures to help Greece maintain essential social services (including affordable housing) and adequate social policy in time of deep crisis.

In the meantime, we reiterate our support and solidarity to OEK and call you to find an alternative solution to the closing down of this organisation and thus the end of the affordable housing sector.

Yours sincerely

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vit Vanicek', with a stylized flourish at the end.

Vit Vanicek
President of CECODHAS HOUSING EUROPE

CECODHAS Housing Europe 'The Federation of public, cooperative and social housing', is a network of national and regional social housing federations gathering 4.500 public, voluntary housing organisations and 28.000 cooperatives housing. Together the 45 members in 19 EU members States manage **25 million dwellings**. CECODHAS members work together for a Europe that provides access to decent and affordable housing for all in communities which are socially, economically and environmentally sustainable and where all are enabled to reach their full potential

CECODHAS HOUSING EUROPE
Ομοσπονδία δημόσιας, συνεταιριστικής και κοινωνικής κατοικίας
Housing Europe Centre - Square de Meeûs, 18 - B-1050 Βρυξέλλας -

τηλ: 02.541 05.61 - claire.roumet@housingeurope.eu - www.housingeurope.eu
European Commission's register of interest representatives n°0124622797-55



Προς τον κ. Γεώργιο Κουτρουμάνη,
Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Σταδίου 29
10110 Αθήνα, Ελλάδα

Θέμα: Το τέλος του τομέα της οικονομικά προσιτής κατοικίας στην Ελλάδα λόγω των νέων μέτρων λιτότητας

Αγαπητέ κ. Υπουργέ,

Εμείς, η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία δημόσιας, συνεταιριστικής και κοινωνικής κατοικίας, η οποία αντιπροσωπεύει 25 εκατομμύρια νοικοκυριά στην ΕΕ και εργάζεται με σκοπό την προώθηση της αξιοπρεπούς και οικονομικά προσιτής κατοικίας για όλους, πληροφορηθήκαμε ότι, την περασμένη Κυριακή, η Ελληνική Βουλή ψήφισε το άμεσο κλείσιμο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), του ελληνικού μέλους της ομοσπονδίας μας, το οποίο και αποτελεί τον μοναδικό οργανισμό στην Ελλάδα που παρέχει οικονομικά προσιτή κατοικία σε εργαζομένους του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα και που, μέχρι το 2009, ήταν υπεύθυνος για το 95% περίπου της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας του ελληνικού δημόσιου τομέα.

Χωρίς να αμφισβητώ το κυριαρχικό δικαίωμα της Ελληνικής Βουλής να λαμβάνει αποφάσεις τις οποίες θεωρεί αναγκαίες, επιτρέψτε μου να εκφράσω την ανησυχία μας όχι μόνο για τον αφανισμό ενός μέλους μας, αλλά και για το τέλος του τομέα της οικονομικά προσιτής κατοικίας στην Ελλάδα.

Μολονότι έχουμε πλήρη επίγνωση της όλης ιδιαίτερης κατάστασης στην οποία βρίσκεται σήμερα η Ελλάδα, οφείλουμε να σας εκφράσουμε την άποψη, την οποία συμμερίζεται και ο ΟΕΚ, ότι ο αφανισμός του τομέα της οικονομικά προσιτής κατοικίας στην Ελλάδα θα επιδεινώσει ακόμη περισσότερο τη δραματική θέση στην οποία έχουν οδηγηθεί δεκάδες χιλιάδες Έλληνες εργαζόμενοι και, πιθανότατα, θα υπονομεύσει ένα από τα θεμελιωδέστερα στοιχεία που μπορούν να αποτελέσουν τη βάση για τη μελλοντική ανάκαμψη. Η κίνηση αυτή θέτει επίσης σοβαρότατους περιορισμούς στην εφαρμογή του δικαιώματος στην κατοικία, το οποίο αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα που προωθείται από τον Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις, οι οποίες και μπορούν να αποτρέψουν τον κυριολεκτικό αφανισμό βασικών κοινωνικών υπηρεσιών, στις οποίες περιλαμβάνεται και η πρόσβαση στην οικονομικά προσιτή κατοικία. Υπ' αυτή την έννοια, στηρίζουμε τη σύσταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, στην Ετήσια Επισκόπηση της Ανάπτυξης 2012, σύμφωνα με την οποία «τα Κράτη Μέλη πρέπει να δώσουν προτεραιότητα στην [...] εξασφάλιση της πρόσβασης σε υπηρεσίες που στηρίζουν την ένταξη στην αγορά εργασίας και στην κοινωνία, όπως πρόσβαση σε βασικό λογαριασμό πληρωμών, παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε ευάλωτους πελάτες και πρόσβαση σε **οικονομικά προσιτή κατοικία**».

Γι' αυτόν τον λόγο, αποστείλαμε επιστολή στους υπουργούς Κοινωνικών Υποθέσεων (EPSCO/Συμβούλιο Απασχόλησης, Κοινωνικής Πολιτικής, Υγείας και Καταναλωτών) (βλ. συνημμένο), με την οποία απευθύνουμε έκκληση ώστε το Συμβούλιο να υιοθετήσει κατεπείγοντα μέτρα με σκοπό να βοηθήσει την Ελλάδα να διατηρήσει τις βασικές κοινωνικές υπηρεσίες (στις οποίες περιλαμβάνεται η οικονομικά προσιτή κατοικία) και επαρκή κοινωνική πολιτική σε αυτή την περίοδο βαθιάς κρίσης.

Συγχρόνως, επαναλαμβάνουμε ακόμη μία φορά τη στήριξη και την αλληλεγγύη μας προς τον ΟΕΚ και σας καλούμε να βρείτε μια εναλλακτική λύση αντί του κλεισίματος αυτού του οργανισμού και, άρα, του τέλους του τομέα της οικονομικά προσιτής κατοικίας.

Μετά τιμής,

Vít Vaníček
Πρόεδρος του CECODHAS HOUSING EUROPE

Το CECODHAS Housing Europe, «Ομοσπονδία δημόσιας, συνεταιριστικής και κοινωνικής κατοικίας», είναι ένα δίκτυο εθνικών και περιφερειακών ομοσπονδιών κοινωνικής κατοικίας, το οποίο συγκεντρώνει 4.500 οργανισμούς δημόσιους και ιδιωτικούς οργανισμούς κατοικίας και 28.000 συνεταιρισμούς κατοικίας. Συνολικά, τα 45 μέλη του σε 19 κράτη μέλη της ΕΕ διαχειρίζονται 25 εκατομμύρια κατοικίες. Τα μέλη του CECODHAS συνεργάζονται με στόχο μια Ευρώπη που παρέχει πρόσβαση σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή κατοικία για όλους, σε κοινότητες οι οποίες είναι κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά βιώσιμες και στις οποίες όλοι μπορούν να αναπτύξουν το πλήρες δυναμικό τους.

Ρώμη, 21/2/2012

Προς: τον κ. Γιώργο Κουτρουμάνη
Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Σταδίου 29 – 10110 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Το τέλος της κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα ως συνέπεια των νέων μέτρων λιτότητας

Αγαπητέ Κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια της επιστολής του Προέδρου του CECODHAS Housing Europe Vit Vanicek, έρχομαι να συναινέσω με τις εκτιμήσεις του σχετικά με την υπόθεση της διάλυσης του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Ως Πρόεδρος του Δημόσιου Τομέα του CECODHAS Housing Europe, έχω ιδιαίτερα εκπλαγεί από αυτή την απόφαση της κυβέρνησής σας. Ο Ελληνικός Οργανισμός-μέλος μας, ένας δημόσιος φορέας, είναι ο μόνος Οργανισμός στην Ελλάδα που παρέχει κοινωνική κατοικία για εργαζόμενους στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα και που μέχρι το 2009 ήταν υπεύθυνος για το 95% της ετήσιας οικοδομικής δραστηριότητας του δημόσιου τομέα.

Χωρίς να αμφισβητώ το κυρίαρχο δικαίωμα του Ελληνικού Κοινοβουλίου να λαμβάνει όποιες αποφάσεις αυτό κρίνει, επιτρέψτε μου να εκφράσω την ανησυχία μου, όχι μόνο για την εξαφάνιση ενός οργανισμού-μέλους μας, αλλά και για το τέλος της κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα.

Είμαι απόλυτα πεπεισμένος ότι η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα επιβάλλει επώδυνες επιλογές, αλλά στην υιοθέτηση τέτοιων επιλογών θα έπρεπε να ληφθεί επίσης υπόψη η συμβολή που μερικοί φορείς έχουν στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη. Ο ΟΕΚ δεν χρησιμοποιεί δημόσιο χρήμα για τις δράσεις του, αλλά τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών τους και τις χρησιμοποιεί για μια δραστηριότητα, την κοινωνική κατοικία, που όχι μόνο έχει κομβικό ρόλο στην επιβίωση πολλών οικογενειών, αλλά παίζει επίσης μεγάλο ρόλο στην ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα.

Στην Ιταλία, το 1998, αποφασίσαμε να καταργήσουμε τις προϋπάρχουσες εισφορές Gescal, που είχαν πολλές ομοιότητες με το δικό σας σύστημα εισφορών, και να ξεκινήσουμε να πωλούμε το απόθεμα των κοινωνικών κατοικιών. Σήμερα πληρώνουμε αυτή την επιλογή μας με το χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης οικογενειών που παραμένουν επί μακρόν στις λίστες αναμονής και με την αδυναμία μας να δώσουμε απαντήσεις στους νεόπτωχους και τους νέους, ανασφαλείς, εργαζόμενους.

Αυτή είναι και η αιτία που επαναδηλώνουμε την υποστήριξή μας στον ΟΕΚ και σας καλούμε να βρείτε εναλλακτική λύση στο κλείσιμο αυτού του Οργανισμού και κατά συνέπεια στην κατάργηση ολόκληρου του τομέα της κοινωνικής κατοικίας.

Με εκτίμηση
Εμίνδιο Έτορε Ισακίνι
Πρόεδρος του Δημόσιου Τομέα του CECODHAS Housing Europe
Πρόεδρος της FEDERCASA (Ιταλία)

CECODHAS HOUSING EUROPE
The federation of public, cooperatives and social housing

Housing Europe Centre - Square de Meeûs, 18 - B-1050 Bruxelles -
tel: 02.541.05.61 - claire.soumet@housingeurope.eu - www.housingeurope.eu
European Commission's register of interest representatives n°0124622797-55



Public Sector

Roma, 21 febbraio 2012

Mr. George Koutroumanis
Minister of Labour and Social Security
29. Stadiou str.
10110 ATHENS, Greece

Subject: End of the affordable housing sector in Greece as consequence of the new austerity measures

Dear Minister,

I followed to the letter of Vit Vanic to concur with its assessment of the hypothesis of OEK (Workers' Housing Organization) dissolution.

As President of Public Sector Section of Cecodhas Housing Europe, I am particularly struck by this choice of your government. Our Greek member, a public body which is the only organisation in Greece providing affordable housing for employees in the private and public sectors and until 2009 was responsible for about 95% of the total annual building activity of the public sector.

Without questioning the sovereign right of the Greek parliament to take decisions it deems necessary, allow me to express our concern about not only the disappearing of one of our members but also the end of the affordable housing sector in Greece.

I am fully convinced that the financial situation of Greece imposes painful choices, but in making these choices should also bear in mind the contribution that some entities provide economic and social development. OEK don't use public resources for its activities, but the contributions of workers and enterprises, and use them for an activity, social housing, which not only has a key role in the in enabling the survival of many families, but also has a development role in the construction sector.

In Italy, in 1998, we decide to eliminate the former Gescal contributions, very similar to yours and to start to buy the social housing stock. Today we pay for this choice with the growth of families on the waiting list and the inability to provide answers to the new poor and young precarious workers.

This is the reason why we reiterate our support and solidarity to OEK and call you to find an alternative solution to the closing down of this organisation and thus the end of the affordable housing sector.

Yours sincerely


Emma Elena Isacchini

President of Public Sector of Cecodhas Housing
Europe
President of Federcasa (Italy)

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ
"Ε.Σ.Α.με.Α."
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ
ΦΟΡΟΥΜ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ



NATIONAL CONFEDERATION OF
DISABLED PEOPLE
"N.C.D.P."
MEMBER OF THE EUROPEAN
DISABILITY FORUM

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Πληροφορίες: Μπαρμπαλιά Ελένη

Αθήνα: 14-2-2012
Αρ. Πρωτ: 631

Προς:
κ. Γ. Κουτρουμάνη
Υπουργό Εργασίας

ΚΟΙΝ:

- Γραφείο Πρωθυπουργού κ. Λ. Παπαδήμου
- Γραφείο Αντιπροέδρου Κυβέρνησης κ. Ευ. Βενιζέλου
- Αρχηγούς Πολιτικών Κοινοβουλευτικών Κομμάτων
- Πρόεδρο και Μέλη του Ελληνικού Κοινοβουλίου
- Πρόεδρο ΟΚΕ
- Ε.Σ.Ε.Ε.
- Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε
- Γ.Σ.Ε.Ε.
- ΑΔΕΔΥ
- Φορείς μέλη Ε.Σ.Α.με.Α.
- Μέλη Γ.Σ., Ε.Γ. και Ε.Ε. Ε.Σ.Α.με.Α

Θέμα : «Η Ε.Σ.Α.με.Α. καταδικάζει το εγκληματικό μέτρο της κατάργησης του Οργανισμού
Εργατικής Εστίας και του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας»

Κύριε Υπουργέ,

Η Ε.Σ.Α.με.Α από τη θέση του τριτοβάθμιου φορέα των ατόμων με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις και των οικογενειών τους εκφράζει την αποδοκιμασία του για το επαχθές και εγκληματικό μέτρο της κατάργησης του Οργανισμού Εργατικής Εστίας και του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, το οποίο στρέφεται ενάντια στις πιο ευπαθείς οικονομικά ομάδες του πληθυσμού και τους οδηγεί σε περαιτέρω εξαθλίωση.

Η κατάργηση των δύο αυτών φορέων που υλοποιούν δεκαετίες τώρα προγράμματα κοινωνικής πολιτικής για τις πλέον ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού όπως χαμηλοσυνταξιούχους, άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους κ.λπ. χαρακτηρίζεται επιεικώς παράλογη. Ο φορέας της Εργατικής Εστίας ιδρύθηκε το 1931 και είναι ανταποδοτικός φορέας. Οι πόροι του προέρχονται αποκλειστικά από εισφορές εργαζομένων και εργοδοτών χωρίς επιχορήγηση από τον κρατικό προϋπολογισμό και οι παροχές του απευθύνονται ανταποδοτικά σε εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, κοινή ωφέλεια, τράπεζες, που καταβάλλουν σχετικές εισφορές, σε συνταξιούχους που τις κατέβαλλαν όταν εργάζονταν, σε πολυτέκνους, άτομα με αναπηρία, αλλά και επιδοτούμενους ανέργους, άγαμες μητέρες και εν' γένει ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Όλοι γνωρίζουμε επίσης τη συμβολή του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στη χορήγηση στεγαστικών δανείων και λοιπών στεγαστικών παροχών (π.χ. επιδοτήσεων ενοικίου) με ευνοϊκούς όρους σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού.

Α.Βενιζέλου 236, Ηλίουπόλη, 16341, ΕΛΛΑΔΑ
Τηλ. 210.9949837 Φαξ 210.5238967
e-mail: esaea@otenet.gr
http://www.esaea.gr

El. Venizelou 236, 16341 Iloupoli, GREECE.
Tel. +30210.9949837, Fax 30210.5238967
e-mail: esaea@otenet.gr
http://www.esaea.gr

Το σίγουρο είναι ότι η μνημονιακή απαίτηση κατάργησή τους το μόνο που θα επιφέρει είναι κοινωνική ΕΞΑΘΛΙΩΣΗ. Εκτός των άλλων, η κατάργησή τους ενισχύει την ανεργία αφού θα δημιουργήσει αυτομάτως εκατοντάδες ανέργους μεταξύ των οποίων είναι και άτομα με αναπηρία οι οποίοι εργάζονται σε αυτούς του Οργανισμούς.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Σας καλούμε να προστατέψετε δύο βασικούς πυλώνες κοινωνικής πολιτικής. Οι χαμηλοσυνταξιούχοι, χαμηλόμισθοι, οι ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού και πρωτίστως τα άτομα με αναπηρία και οι οικογένειές τους δεν αντέχουν άλλη επίθεση στα αναφαίρετα θεμελιώδη δικαιώματά τους.

Ακόμα και αν δεν τους είχαμε αυτούς τους Οργανισμούς, στην περίοδο της κρίσης θα έπρεπε να τους ιδρύσουμε. Η κατάργησή τους αποτελεί πράξη ανεξήγητη οικονομικά, κοινωνικά και πολιτικά και συνεπώς είναι ανάλογη και σκληρή.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ι. ΒΑΡΔΑΚΑΣΤΑΝΗΣ

ΧΡ. ΝΑΣΤΑΣ