


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Φραγκίσκος Παρασύρης
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

6482
8.3.12

Αθήνα, 07-03-2012

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

-Τον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κ. Μαυρουδή Βορίδη

-Τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Ευάγγελο Βενιζέλο

-Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Γιώργο Πωτακωστάντινου

Θέμα: Κατολίσθηση της οικοδομικής δραστηριότητας

Η οικοδομική δραστηριότητα σύμφωνα με όλους τους δείκτες «έπιασε πάτο», καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Αρχής αλλά και τα δεδομένα που καταγράφουν καθημερινά μεσιτικά γραφεία και εργολάβοι κατασκευαστές η οικοδομική δραστηριότητα έχει μειωθεί δραματικά επηρεάζοντας ολόκληρη την οικονομία. Συγκεκριμένα, τον Οκτώβριο του 2011 η οικοδομική δραστηριότητα συνέχισε την ανεξέλεγκτη πτώση της που έφτασε το ποσοστό της τάξης του 50%, περίπου, με αποτέλεσμα στο τέλος του 10μήνου Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2011, ο οικοδομικός όγκος να έχει συρρικνωθεί κατά 36,9%. Αντίστοιχα, στο επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2011 ο οικοδομικός όγκος είχε μειωθεί κατά 40% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2010.

Συγκεκριμένα, η Ελληνική Στατιστική Αρχή, ανακοίνωσε πρόσφατα ότι το μέγεθος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας, ανήλθε μέχρι τον Οκτώβριο του 2011 σε 2.615 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 404 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.454,5 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 33,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 51,1% στην επιφάνεια και κατά 49,9% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010. Η μείωση αυτή φανερώνει πλέον με σαφήνεια ότι η οικοδομική δραστηριότητα βρίσκεται σε ελεύθερη πτώση διαρκείας, καθώς τον Ιούλιο του 2011 η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα είχε, επίσης, σημειώσει πτώση της τάξης του 14%, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010, με βάση τον οικοδομικό όγκο που εγκρίνουν οι πολεοδομίες. Αντίστοιχα δραματική είναι η πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας και στην Κρήτη Όπως δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το 2011 η πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Κρήτη κυμαίνεται από μείον 61% έως μείον 76% συγκριτικά με το 2008.

Το 2011 τα στοιχεία δείχνουν μια καταβάρθρωση με τις άδειες στο πρώτο επτάμηνο να μειώνονται κατά 42% σε σχέση με εκείνες του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος του 2010.

Συνολικά, στο πρώτο επτάμηνο του 2011 η οικοδομική δραστηριότητα στην Κρήτη και σε συγκριτικά με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2008, μειώθηκε ως εξής :

Νέες άδειες : Μείον 61%. Επιφάνεια : Μείον 74% . Όγκος : Μείον 76%

Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι η οικοδομική δραστηριότητα υποχωρεί σταθερά και με αυξανόμενη ένταση από το 2007. Η εξέλιξη αυτή αφενός μεν αντανακλά την απάντηση των κατασκευαστών στην οικονομική κρίση και το υψηλότατο απόθεμα απούλητων κατοικιών, αφετέρου, δε, στερεί από την οικονομία θέσεις εργασίας και συμβάλλει στην ύφεση. Το μέγεθος του προβλήματος αποτυπώνεται ιδιαίτερα στον αριθμό των απούλητων νεόδμητων κατοικιών, οι οποίες υπολογίζεται ότι ξεπερνούν τις 150.000 πανελλαδικά, δείγμα της ανύπαρκτης ζήτησης.

Τα θύματα της κρίσης αυτής, βεβαίως, εκτείνονται σε ένα πλήθος μηχανικών και επαγγελματιών όλων των ειδικοτήτων, τα οποία πλέον απειλούνται με αφανισμό, καθώς η βαλτωμένη προ καιρού οικοδομική δραστηριότητα, συμπαρασύρει πολλούς επαγγελματίες, όπως οικοδόμοι, ελαιοχρωματιστές, σιδεράδες, κτίστες, εταιρείες οικοδομικών υλικών κτλ. Κατόπιν αυτών,

Ερωτάται ο Υπουργός Οικονομικών

1. Ποιες πρωτοβουλίες και ποια μέτρα θα λάβουν τα αρμόδια Υπουργεία για να τονώσουν την οικοδομική δραστηριότητα;
2. Με ποιο τρόπο προτίθεται η κυβέρνηση να τονώσει την αγορά ακινήτων;
3. Εάν προτίθενται οι αρμόδιοι Υπουργοί να λάβουν μέτρα για την τόνωση της οικοδομής στην Κρήτη και ειδικότερα για την αδειοδότηση και την στήριξη των οικοδομικών συνεταιρισμών του Ηρακλείου;

Ο ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης