

Κακλαμάνης Απόστολος

Από: Γραφείο Δημάρχου Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού [psychiko@otenet.gr]
Αποστολή: Πέμπτη, 1 Μαρτίου 2012 3:00 μμ
Προς: Κακλαμάνης Απόστολος
Θέμα: Απόφαση 46/2012 Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού περι χρήσεων γης
Συνημμένα: Απόφαση 46_2012 Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού περι χρήσεων γης.doc

ΠΑΒ <u>2992</u>
06 ΜΑΡ. 2012

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΣΤΙΣ 29 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2012.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλοθέης – Ψυχικού στη συνεδρίασή του στις 29 Φεβρουαρίου 2012, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, έλαβε ΟΜΟΦΩΝΑ την υπ’ αριθμ. 46/29-2-2012 απόφαση,
η οποία έχει ως ακολούθως:**

Με το προτεινόμενο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος επέρχεται επιδείνωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων των περιοχών αποκλειστικής και αμιγούς κατοικίας αντίστοιχα, κατά παράβαση του άρθρου 24 του Συντάγματος, όπως αυτό έχει ερμηνευτεί από τη Νομολογία του Σ.τ.Ε., καθώς προστίθενται το πρώτον χρήσεις μη συμβατές με την έννοια της αποκλειστικής και αμιγούς κατοικίας αντίστοιχα.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε την εξαίρεση των περιοχών όπου ισχύουν οι ανωτέρω χρήσεις γης δυνάμει των ιδρυτικών τους διαταγμάτων, όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Ειδικότερα προτείνουμε να προστεθεί στο τέλος του Προεδρικού Διατάγματος η ακόλουθη παράγραφος:

«Ιδρυτικά και ισχύοντα Προεδρικά Διατάγματα, Βασιλικά Διατάγματα, Νομοθετικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν Σχέδιο Πόλης και Χρήσεις Γης καθώς και ειδικότεροι περιορισμοί και εξαιρέσεις, παραμένουν σε ισχύ εφόσον το νέο Προεδρικό Διάταγμα δεν προβλέπει ευνοϊκότερες ρυθμίσεις».

Σε αντίθετη περίπτωση, προς αποφυγή υποβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων και του περιβάλλοντος θεωρούμε επιβεβλημένο να καθοριστούν οι αντίστοιχες χρήσεις αποκλειστικής, αμιγούς και γενικής κατοικίας αντίστοιχα, σύμφωνα με τα κατωτέρω:

Επί του άρθρου 2, το οποίο αφορά τις περιοχές αποκλειστικής κατοικίας προτείνουμε:

- Να συμπληρωθούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις με Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις και Εγκαταστάσεις Διοικήσεως.
- Ως κατοικία νοείται το κτίριο που παρέχει χώρους τουλάχιστον για ύπνο και σωματική υγιεινή και καθαριότητα, για μόνιμη ή εποχιακή διαμονή των κατοίκων, δηλαδή μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, κτίρια διαμερισμάτων, απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσης.
- Ως κοινωνική πρόνοια επιτρέπονται Δημόσιοι Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως εκπαίδευση επιτρέπονται Προσχολική (Νηπιαγωγεία), Πρωτοβάθμια (Δημοτικά), Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια – Λύκεια) δημόσια ή ιδιωτικά εφ’ όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται γήπεδα μπάσκετ, βόλλεϋ, τέννις, γήπεδα 5Χ5 (μόνον κατηγορίας Α΄) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής και

αποδυτηρίων, εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ή ευρίσκονται στον προαύλιο χώρο των εκπαιδευτηρίων.

- Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι προϋφιστάμενες χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων, ή αθλητικές εγκαταστάσεις που παραχωρούνται σε αθλητικά σωματεία με έδρα το Δήμο, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Ως θρησκευτικοί χώροι επιτρέπονται Ιεροί Ναοί εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως πολιτιστικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται βιβλιοθήκες, πινακοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως εγκαταστάσεις διοικήσεως επιτρέπονται γραφεία Ο.Τ.Α., Δημαρχεία, αστυνομικό τμήμα ΚΕΠ εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Επιτρέπονται χρήσεις καταστημάτων, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες (δηλαδή τα είδη πρώτης ανάγκης) των κατοίκων της περιοχής εντός χωροθετημένων χώρων, εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το μέγεθος του καταστήματος δε θα υπερβαίνει τα 70 τ.μ. ωφέλιμου χώρου.
- Ιδρυτικά και ισχύοντα Προεδρικά Διατάγματα, Βασιλικά Διατάγματα, Νομοθετικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν Σχέδιο Πόλης και Χρήσεις Γης καθώς και ειδικότεροι περιορισμοί και εξαιρέσεις, παραμένουν σε ισχύ εφόσον το νέο Προεδρικό Διάταγμα δεν προβλέπει ευνοϊκότερες ρυθμίσεις

Επί του άρθρου 3, το οποίο αφορά τις περιοχές αμιγούς κατοικίας προτείνουμε:

- Να συμπληρωθούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις με εγκαταστάσεις Διοικήσεως, όπου θα επιτρέπονται γραφεία Ο.Τ.Α., Δημαρχεία, αστυνομικό τμήμα, ΚΕΠ, εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως κατοικία νοείται το κτίριο που παρέχει χώρους τουλάχιστον για ύπνο και σωματική υγιεινή και καθαριότητα, για μόνιμη ή εποχιακή διαμονή των κατοίκων, δηλαδή μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, κτίρια διαμερισμάτων, απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσης εφόσον δεν προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως κοινωνική πρόνοια επιτρέπονται Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί δημόσιοι ή ιδιωτικοί, οίκοι ευγηρίας – γηροκομεία δημόσια ή ιδιωτικά εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως εκπαίδευση επιτρέπονται Προσχολική (Νηπιαγωγεία), Πρωτοβάθμια (Δημοτικά), Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια – Λύκεια) δημόσια ή ιδιωτικά εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται γήπεδα μπάσκετ, βόλλεϋ, τέννις, γήπεδα 5Χ5 συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής και αποδυτηρίων, εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ή ευρίσκονται στον προαύλιο χώρο των εκπαιδευτηρίων.
- Ως πολιτιστικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται βιβλιοθήκες, πινακοθήκες, πολιτιστικά κέντρα και μουσεία, μόνο δημόσιου χαρακτήρα εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ως θρησκευτικοί χώροι επιτρέπονται Ιεροί Ναοί τοπικής σημασίας εφ' όσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά άρτιο οικόπεδο 80 τ.μ συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- Στάθμευση σε κτίριο ή γήπεδο, σε επιβατικά ΙΧ οχήματα, εφόσον προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι 20 κλίνες, εφόσον προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ιδρυτικά και ισχύοντα Προεδρικά Διατάγματα, Βασιλικά Διατάγματα, Νομοθετικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν Σχέδιο Πόλης και Χρήσεις Γης καθώς και ειδικότεροι περιορισμοί και εξαιρέσεις, παραμένουν σε ισχύ εφόσον το νέο Προεδρικό Διάταγμα δεν προβλέπει ευνοϊκότερες ρυθμίσεις

Επί του άρθρου 4, το οποίο αφορά τις περιοχές γενικής κατοικίας προτείνουμε:

- Να απαλειφθεί από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η κατηγορία 9: περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή 2.000 τ.μ συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά οικόπεδο.
- Οι κατηγορίες 10 και 11 να διαμορφωθούν ως εξής:
α) Εστιατόρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά οικόπεδο.
β) Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά οικόπεδο.
- Η υπ' αριθμ.18 κατηγορία να διαμορφωθεί ως εξής:
«Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 15 HP δύναμης του μηχανολογικού εξοπλισμού ή μέχρι 50 KW και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 250 τ.μ. ανά οικόπεδο».
- Στάθμευση σε κτίριο ή γήπεδο και σε επιβατικά ΙΧ οχήματα και σε δημοτικά οχήματα μόνο μέχρι 2,5 τον., εφόσον προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Ιδρυτικά και ισχύοντα Προεδρικά Διατάγματα, Βασιλικά Διατάγματα, Νομοθετικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν Σχέδιο Πόλης και Χρήσεις Γης καθώς και ειδικότεροι περιορισμοί και εξαιρέσεις, παραμένουν σε ισχύ εφόσον το νέο Προεδρικό Διάταγμα δεν προβλέπει ευνοϊκότερες ρυθμίσεις.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ - ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ - ΠΑΥΛΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ - ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό της

συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
στις 29/2/2012
Ψυχικό, 1/3/2012
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Στην διάθεσή σας,

Γραμματεία Δημάρχου Φιλοθέης –Ψυχικού

Τηλ.:213-2014705,725
Fax: 210-6726081