

Προς τους υπουργούς

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

6143
28 2 12

ΕΡΩΤΗΣΗ

Σχετικά με την ΚΥΑ που εκκρεμεί όσον αφορά τις χρήσεις Γης Υψηλής παραγωγικότητας

Με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν.2637/98 (ΦΕΚ 200/27.8.98) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 24 του Ν. 2945/01, ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας καθορίζονται τα κριτήρια με τα οποία διαβαθμίζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας η αγροτική γη. Έως τον κατά τα ανωτέρω καθορισμό, ο χαρακτηρισμός αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις ίδιες υπηρεσίες. Από τις διατάξεις αυτές εξαιρούνται οι περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Πόλης καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.

Με την παράγραφο 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2637 όπως αυτό αντικαταστάθηκε ορίζεται ότι « Σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του οικείου νομού ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές είτε για τη μεταβολή του προορισμού τους και τη διάθεσή τους για άλλες χρήσεις είτε για την εκτέλεση έργων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων ή παροχή άλλων εξυπηρετήσεων μέσα σ' αυτές, έστω και χωρίς μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης τους αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και ενεργείται πάντοτε με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται μέσα σε δυο μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος και μόνο για λόγους που εξυπηρετούν το γεωργικό χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης ή την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει εφόσον πρόκειται για εκτέλεση στρατιωτικών έργων, που αφορούν την εθνική άμυνα της χώρας, καθώς και για την εκτέλεση μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού».

Επιπλέον, σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις περιοχές πλην των προαναφερθέντων εξαιρέσεων, πριν την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος πρέπει να φροντίσει για την έκδοση του παραπάνω πιστοποιητικού γης υψηλής παραγωγικότητας. Αν με το πιστοποιητικό κριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση Γεωργίας ότι το γήπεδο ανήκει σε γη υψηλής παραγωγικότητας, τότε αναστέλλεται έμμεσα η έκδοση οικοδομικής άδειας, έως ότου εκδοθεί η προαναφερθείσα ΚΥΑ.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι οποιοσδήποτε κατέχει αγροτεμάχιο χαρακτηρισθέν ως γη υψηλής παραγωγικότητας δεν μπορεί να εκδώσει οικοδομική άδεια για οποιαδήποτε εργασία εντός του αγροτεμαχίου. Αποτελεί δε οξύμωρον ότι σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας αλλά οι χρήσεις γης έχουν καθορισθεί από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά σχέδια προβλέπονται και διάφορες άλλες χρήσεις μεταξύ των οποίων και ανέγερση κατοικίας.

Δεδομένου ότι

Σε αντίστοιχη ερώτηση του βουλευτού Πιερίας κ. Κώστα Κουκοδήμου το ΥΠΑΑΤ με απάντηση της **15.7.2011 (αρ. πρωτ. 1430)** διαβεβαίωσε ότι « Η Κοινή Υπουργική Απόφαση των ΥΠΕΚΑ και ΥΠΑΑΤ, με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χωροθέτησης δραστηριοτήτων σε Γεωργική Γη Υψηλής παραγωγικότητας και γενικότερα, επεμβάσεις σ αυτή, έχουν εκδοθεί από το ΥΠΑΑΤ και αναμένεται η ολοκλήρωση της υπογραφής από το ΥΠΕΚΑ».

Από το δε ΥΠΕΚΑ στις **12.7.2011 , αρ. πρωτ. 31018** η έγγραφη απάντηση κοινοποιεί ότι « Η σχετική ΚΥΑ των ΥΠΑΑΤ και ΥΠΕΚΑ προωθείται με επισπεύδοντα την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ».

Επτά μήνες μετά, τον Φεβρουάριο του 2012 η ΚΥΑ δεν έχει εκδοθεί με αποτέλεσμα να μπλοκάρεται η έκδοση μεγάλου αριθμού οικοδομικών αδειών όσον αφορά παρεμβάσεις σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, με αποτέλεσμα η ούτως η άλλως αναιμική, λόγω ύφεσης, οικοδομική δραστηριότητα να πλήττεται περαιτέρω, και ιδιαίτερα στην ελληνική περιφέρεια.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί

Πότε θα εκδοθεί η πολυαναμενόμενη ΚΥΑ;

Θα υπάρξει νομοθετική ρύθμιση που να επιτρέπει πολεοδομικές παρεμβάσεις επί αγροτεμαχίων Γης Υψηλής Παραγωγικότητας οι οποίες δεν θα αναιρούν ή καταργούν την παραγωγική τους χρήση;

Ο ερωτών βουλευτής

ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ