

616/
28 212

Ερώτηση προς τους Υπουργούς:

- 1) Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- 2) Οικονομικών,
- 3) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Θέμα : «Αξιοποίηση ακινήτων στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού ως κυβερνητικά κτίρια αντί της κατεδάφισής τους για την εξασφάλιση μέγιστου δημοσιονομικού οφέλους»

Α. Ήδη πριν από την έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος», το 2001, διατυπώνονταν προτάσεις για την κατάληξη και αξιοποίηση του χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού, οι οποίες περιελάμβαναν ακόμη και τη σκέψη συνέχισης της λειτουργίας του ως δευτερεύοντος αερολιμένα.

Η πλεονεκτική θέση του, το εκτεταμένο του χώρου και η υψηλή του αξία ενέτειναν την αμηχανία της Πολιτείας η οποία, μια δεκαετία μετά και με την εξαίρεση των ολυμπιακών χρήσεων, δεν κατάφερε να εκπονήσει ένα συγκεκριμένο, στρατηγικό σχέδιο αξιοποίησης.

Β. Τον Ιούνιο του 2011 παρουσιάστηκε η πρόταση του Ισπανού αρχιτέκτονα κ. Αθεμπίγιο η οποία, μεταξύ άλλων, περιελάμβανε τη μεταφορά κυβερνητικών Υπηρεσιών σε κτήρια του πρώην αεροδρομίου.

Γ. Μόλις πρόσφατα παρουσιάστηκε προς διαβούλευση το Σχέδιο Νόμου «Αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα Ήλιος – Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28ΕΚ) – Κριτήρια

αειφορίας βιοκαυσίμων και βιορευστών (ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30ΕΚ) το οποίο περιλαμβάνει ρυθμίσεις για την αξιοποίηση του χώρου του πρώην αεροδρομίου.

Το σχέδιο περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τουρισμό, επιχειρηματικά πάρκα, θεματικά πάρκα, εμπορικά κέντρα και αναψυχή, για χρήσεις μεταφορικών, τεχνικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και λειτουργιών αλλά και για πολεοδόμηση με ζώνες αμιγούς και γενικής κατοικίας και μάλιστα με συντελεστή δόμησης που μπορεί να φτάνει το 2,66 (όταν ο αντίστοιχος συντελεστής στο Βύρωνα ανέρχεται σε 2,6 και στο Παγκράτι σε 3). Ακόμη περιλαμβάνει τη δυνατότητα κατασκευής υψηλών κτηρίων, τόσο στο παράκτιο μέτωπο όσο και στο χώρο του «Μητροπολιτικού Πάρκου».

Επίσης, το σχέδιο προβλέπει τη δυνατότητα κατεδάφισης κτηρίων και εγκαταστάσεων «που ανήκουν στη χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της “Ελληνικό Α.Ε.”», με εξαίρεση το διατηρητέο κτίριο του Eero Saarinen και τα επίσης διατηρητέα τρία υπόστεγα της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ταυτόχρονα, σε αυτή την απόλυτα κρίσιμη δημοσιονομική συγκυρία το ελληνικό Δημόσιο συνεχίζει να σπαταλά πολύτιμους πόρους δαπανώντας εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ ετησίως για μισθώματα κτηρίων που στεγάζουν Υπηρεσίες και βρίσκονται διεσπαρμένα σε διάφορες περιοχές της Αθήνας ενώ κτίρια του Δημοσίου μένουν αναξιοποίητα παρά τις κατά καιρούς προτάσεις της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου και τις φιλόδοξες προοπτικές που είχε το πρόγραμμα «Ήφαιστος».

Δ. Δεδομένου επίσης ότι:

- Στο χώρο του πρώην αεροδρομίου υπάρχουν σήμερα 480 ακίνητα, ορισμένα από τα οποία **θα μπορούσαν άνετα να χρησιμοποιηθούν ως κυβερνητικά κτήρια υψηλών αισθητικών και λειτουργικών προδιαγραφών**, ιδίως τα κτίρια του Ανατολικού και Δυτικού Αερολιμένα,
- Οι δυνατότητες των κτηρίων αυτών επιτρέπουν τη συγκέντρωση και στέγαση μεγάλου αριθμού Υπηρεσιών που βρίσκονται σε χωρική διασπορά, όπως π.χ. του Υ.Π.Ε.ΚΑ. ή του Υπ. Οικονομίας,
- Τα κτίρια αυτά διαθέτουν εύκολη συγκοινωνιακή πρόσβαση μέσω μετρό, τραμ και κεντρικών λεωφόρων, όπως επίσης και χώρους στάθμευσης,

- Η αξιοποίηση ορισμένων κτηρίων δεν είναι ασύμβατη με οποιοδήποτε αναπτυξιακό στόχο αλλά αντίθετα συντείνει στη δημιουργία αναπτυξιακού πόλου,
- Η χρήση τους ως κυβερνητικών κτηρίων δεν απαιτεί μεγάλη δαπάνη ενώ θα προσφέρει άμεση και πολύ σημαντική δημοσιονομική ελάφρυνση,
- Σε χώρους του πρώην αεροδρομίου στεγάζεται επίσης το αμαξοστάσιο του Τραμ, το κόστος μετεγκατάστασης του οποίου υπολογίζεται σε πάνω από 20 εκ. ευρώ και η εύρεση κατάλληλου χώρου εκτιμάται ιδιαίτερα δύσκολη,
- Στο άρθρο 2 του Σχεδίου προβλέπεται ρητά η «τεκμηρίωση της συμβατότητας του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς και δημοσιονομικούς στόχους»,
- Στη «Λευκή Βίβλο για τη Διακυβέρνηση» που τέθηκε σε διαβούλευση από το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περιλαμβανόταν το ζήτημα της κτηριακής υποδομής της Κεντρικής Διοίκησης στην Ελλάδα.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1) Αν εξετάστηκε το σενάριο στέγασης Υπουργείων σε κτήρια του Ελληνικού ιδίως στο πλαίσιο της πολυκριτηριακής ανάλυσης που περιγράφεται στη Λευκή Βίβλο για το Επιτελικό Κράτος,**
- 2) Αν, πριν αποφασιστεί να δοθεί η δυνατότητα κατεδάφισης των κτηρίων εκπονήθηκε μελέτη κόστους – οφέλους (cost – benefit analysis) για να εκτιμηθεί η άμεση δημοσιονομική ωφέλεια σε συνάρτηση ιδίως με την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων της χώρας,**
- 3) Αν εγκαταλείφθηκε η πρόταση του Ισπανού αρχιτέκτονα κ. Αθεμπίγιο για τα κυβερνητικά κτήρια στο Ελληνικό,**
- 4) Αν υπήρξε συνεννόηση με το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών για το αμαξοστάσιο του Τραμ και αν εξετάζεται το σενάριο παραμονής του**

αμαξοστασίου ώστε να αποφευχθεί η νέα **υπέρμετρη οικονομική, διοικητική και λειτουργική επιβάρυνση** της μεταφοράς,

5) Αν εξετάζεται η πιθανότητα να χωροθετηθεί, ταυτόχρονα με τις άλλες χρήσεις σε χώρο του αεροδρομίου και **φωτοβολταϊκό πάρκο** ώστε να συνδεθεί σε συμβολικό αλλά και σε πραγματικό επίπεδο η αξιοποίηση του χώρου με την στροφή της εθνικής οικονομίας σε παραγωγικές δραστηριότητες φιλικές προς το περιβάλλον.

Ημερομηνία

Τετάρτη, 29 φεβρουαρίου 2012.

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Κατρίνης Μιχάλης

Σπυροπάνος Μαργέλης

Μοσχόπουλος Σπυρίδωνας

Βλατής Ιωάννης