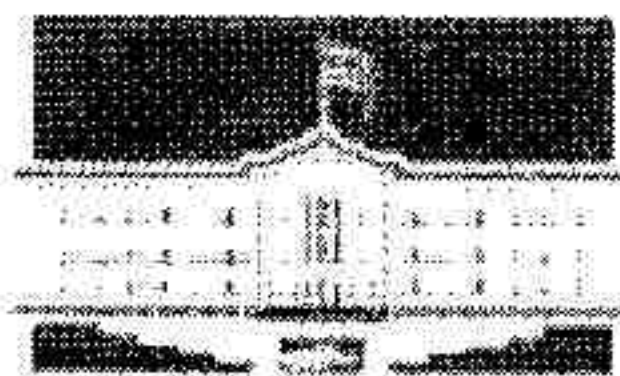




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΗΝΟΣ
Βουλευτής Ν. Λέσβου

Αθήνα 22 Φεβρουαρίου 2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής
Αλλαγής, κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου**

Σας καταθέτω ως αναφορά επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου, με θέμα « Προεδρικό Διάταγμα για χρήσεις γης», με την οποία ζητείται η απόσυρση του διατάγματος.

Παρακαλούμε για την εξέταση των αναφερομένων και την απάντησή σας.

Ο Βουλευτής

Σπύρος Γαληνός

2764

24 ΦΕΒ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 22510-40847/48126 Fax: 22510-48127
Email: tee_miti@tee.gr

Μυτιλήνη 10/2/2012
Αριθμ. Πρωτ. 265

Προς:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου
Αμαλιάδος 17 - 11523 Αθήνα.
2. Τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος,
κ. Νικόλαο Σηφουνάκη
Αμαλιάδος 17 - 11523 Αθήνα.
3. Τον Πρόεδρο της Δ.Ε. ΤΕΕ,
κ. Χρήστο Σπίρτζη
Νίκης 4 - 10248 Αθήνα.

- Κοιν:** 1. Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής,
υπόψη του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
2. Βουλευτές Αιγαίου
3. Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής,
κ. Δημήτρη Χαλκιώτη
4. Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ
5. Μ.Μ.Ε.

Θέμα: «Προεδρικό Διάταγμα για τις χρήσεις γης»

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Λάβαμε γνώση του Σχεδίου του Προεδρικού Διατάγματος «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» που αναρτήθηκε στο διαδίκτυο για δημόσια διαβούλευση.

Η Διοικούσα Επιτροπή του περιφερειακού τμήματος ΒΑ Αιγαίου του ΤΕΕ μετά την πρωτοφανή αντίδραση της τοπικής κοινωνίας των νησιών (δεκάδες τηλεφωνήματα πολιτών) σε έκτακτη συνεδρίαση ομόφωνα αποφάσισε να ζητήσουμε την απόσυρση του Προεδρικού Διατάγματος για τους παρακάτω λόγους.

- Πάγια θέση μας είναι ότι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, αποτελεί προϋπόθεση για την ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την προστασία της περιουσίας των πολιτών.

- Οι χρήσεις γης πρέπει να αντιμετωπίζονται και να θεσμοθετούνται μετά από διάλογο με τις τοπικές κοινωνίες, κατά την σύνταξη σχεδίων ΣΧΟΑΑΠ, ΓΠΣ και Πολεοδομικών Μελετών και όχι μέσα από προσηματική διαβούλευση, που οι τελικές αποφάσεις παίρνονται στο τέλος από τους «φωτισμένους σωτήρες» του Αθηναϊκού κράτους.

Από το 1987 που θεσμοθετήθηκαν οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης, πολλά έχουν αλλάξει. Αποκορύφωμα σήμερα η πρωτοφανής ύφεση της οικονομίας και των κατασκευών στη Χώρα.

- Η πράσινη ανάπτυξη δεν έφερε τα αποτελέσματα που περίμεναν κάποιοι και οι 100.000 θέσεις εργασίας παραμένουν ζητούμενο.
- Απαιτούνται άλλες πολιτικές, κατευθύνσεις και κατηγορίες ζωνών ανά Περιφέρεια, ώστε να αντιμετωπισθεί με σύγχρονο και επιστημονικό τρόπο ο πολεοδομικός και χωροταξικός Σχεδιασμός.
- Παρακολουθώντας τα ΣΧΟΑΑΠ και τα ΓΠΣ που εκπονούνται στη Λέσβο διαπιστώνουμε ότι δεν έχουν να προσθέσουν καμιά αναπτυξιακή πρόταση με τον τρόπο που συντάσσονται. Απαίτηση των πολιτών ήταν η αναθεώρηση του τρόπου σύνταξης των πολεοδομικών και χωροταξικών μελετών, ώστε να συμβάλουν στον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου για άλλον τύπο ανάπτυξης.
- Διαπιστώνουμε ότι με το νέο σχέδιο για μια ακόμη φορά μοναδικός σκοπός είναι η απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης με οριζόντια αντιμετώπιση. Χιλιάδες περιουσίες απαξιώνονται χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μοναδικές ιδιαιτερότητες του κάθε νησιού.

Είναι γνωστό το ιδιοκτησιακό καθεστώς στα νησιά. Η γη έχει κατατμηθεί, οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις είναι πολύ μικρές και οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, ελάχιστοι και αυτό με επιλογές αγροτικής πολιτικής χρονών.

Σήμερα στα νησιά:

- Έχουμε παραγωγούς αγροτικών προϊόντων αλλά όχι «απασχολούμενους με την κύρια εκμετάλλευση» (απαιτείται διευκρίνηση του όρου) που θα μπορούν να χτίζουν κατοικίες. Αλήθεια θα μπορούν να τις μεταβιβάσουν σε μη απασχολούμενους με την κύρια εκμετάλλευση;

- Υπάρχουν παραγωγικές εγκαταστάσεις συσκευασίας και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, όχι μόνο τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Κύριοι Υπουργοί

Για τους παραπάνω λόγους κρίνουμε σκόπιμο να εκφράσουμε την πλήρη αντίθεση μας στο άρθρο 12 και ειδικότερα στις παρ. 10,11,12 και 15.

- Θα είναι καταστρεπτικό για την στοιχειώδη ανάπτυξη των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων αφού σήμερα δεν εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες.
- Δεν διευκρινίζεται με ποιες διαδικασίες θα μπορεί να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης για χρήσεις με τα στοιχεία 6,7,8,9,10,11,12,και 15. Γιατί επιτρέπει μόνο Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες που δεν είναι βιώσιμες.
- Το άρθρο 14 του σχεδίου πρέπει να αποσυρθεί και να επανεξετασθεί στο σύνολο του. Δεν αιτιολογεί γιατί επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας μόνο για τον «απασχολούμενο με την κύρια εκμετάλλευση» και όχι η κατοικία από τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων που φορολογήθηκαν για το σκοπό αυτό. Ταυτόχρονα επιτρέπονται βουστάσια – πτηνοτροφεία, λατομεία – ορυχεία, γεωργικές αποθήκες αλλά και ειδικές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Στη Ζώνη Γ' (Εκτόνωσης Αστικών Επιβαρύνσεων) απαγορεύεται η κατοικία πλην για τους απασχολούμενους με την κύρια εκμετάλλευση αλλά επιτρέπονται σύνθετα τουριστικά καταλύματα (που θα περιλαμβάνουν και κατοικίες που θα χτίζονται από μεγάλα συμφέροντα) και ταυτόχρονα επιτρέπονται και εγκαταστάσεις γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγής, εμπορευματικοί σταθμοί, κ.λ.π.
- Το Άρθρο 16 Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις πρέπει να επανεξετασθεί στο σύνολο του, λόγω των αντιφάσεων για την έναρξη εφαρμογής του διατάγματος. Οποιοδήποτε τελικά διαμορφωμένο προεδρικό διάταγμα θα πρέπει να εφαρμόζεται κατά την σύνταξη των ΣΧΟΟΑΠ ή των ΓΠΣ ή των Πολεοδομικών μελετών ή μετά από την αναθεώρησή τους. Θα είναι καταστρεπτικό

να έχει άμεση εφαρμογή και μετά τις όποιες διορθώσεις θα γίνουν στο τελικό κείμενο.

Ζητάμε την απόσυρση του διατάγματος ειδικότερα αυτή την μοναδική στιγμή για την χώρα, και καλούμε τους εκπροσώπους της αυτοδιοίκησης και τους βουλευτές των νησιών να πάρουν ξεκάθαρη θέση.

Η έγκριση και η άμεση εφαρμογή του θα είναι η πλήρης καταστροφή των εκατομμυρίων ιδιοκτητών, η απαξίωση της ιδιοκτησίας τους που στο τέλος θα αγοραστεί από μεγάλα οικονομικά συμφέροντα και θα είναι ότι πιο καταστροφικό για την σημερινή Ελλάδα.

Το ΤΕΕ Τμήμα ΒΑ Αιγαίου έχει ολοκληρωμένη πρόταση που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τους αρμοδίους του ΥΠΕΚΑ, λαμβάνοντας υπόψη την συγκυρία της αυξανόμενης βαθιάς ύφεσης που πλήττει τη Χώρα και ειδικότερα στο τομέα των κατασκευών.

Είμαστε στη διάθεση σας να αιτιολογήσουμε την πρόταση μας αναλυτικά κατά την επίσκεψη του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος στη Μυτιλήνη.

Ο Πρόεδρος
της Α.Ε. του ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου

Χρήστος Παναγιώτης