

ΑΝΑΦΟΡΑ: Ιού Βουλευτών Κυκλάδων ΡΗΓΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
προς τους κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και
Χλιματικής Αλλαγής



Αθήνα 21/02/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
Πληροφορίες: Δήμαρχος
Τηλ. 2288360020, 6972683087
Ιουλίδα Κέας
84002
e-mail: kea@kea.gr

Ημ/νία: 03/02/2012
Αρ. Πρωτ.: 541

Προς: Βουλευτή Νομού Κυκλάδων
κ. Παναγιώτη Ρήγα

Θέμα: «Αίτηση κατάθεσης τροπολογίας επί του υπό συζήτηση σχεδίου Νόμου
“ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΤΗΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ,
ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΔΗΓΙΑΣ 2009/50/ΕΚ”»

Τάκη,

Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με τους Νόμους 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα με τις διατάξεις που αναφέρονται στις κατατμήσεις. Σύμφωνα με αυτές, προβλέπεται κατάτμηση στα τέσσερα (4) στρέμματα σε περιοχές εκτός NATURA 2000 και στα δέκα (10) στρέμματα για περιοχές εντός NATURA 2000.

Οι διατάξεις αυτές πρέπει να ισχύουν μόνο για ιδιώτες και όχι για ΟΤΑ που κατασκευάζουν δεξαμενές και αντλιοστάσια. Δεν είναι δυνατόν να υποχρεούνται οι ΟΤΑ σε αγορά επιπλέον στρεμμάτων, όταν με 100 -500m² μπορούν να κατασκευάζουν τέτοια έργα, που -εκτός των άλλων- εξαιρούνται της έκδοσης οικοδομικής άδειας. Επιπλέον, με βάση τα όσα ισχύουν σήμερα, οι υποθηκοφύλακες αρνούνται να μεταγράψουν συμβόλαια.

Πρότασή μας είναι να επιτρέπεται στους Δήμους να μεταβιβάζουν (με αγορά ή παραχώρηση) εκτάσεις μικρότερες του ορίου των τεσσάρων (4) στρεμμάτων για την κατασκευή έργων κοινής ωφέλειας, όπως δεξαμενές ύδρευσης, ομβροδεξαμενές και αντλιοστάσια, χωρίς αυτό να θεωρείται κατάτμηση βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Παρακαλώ για τις δικές σου ενέργειες, προκειμένου να κατατεθεί σχετική τροπολογία στο υπό συζήτηση νομοσχέδιο για την τοπική ανάπτυξη κ.λπ.



Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Κέας

Αντώνιος Δεμένεγας