

Δαβάκης Αθανάσιος
Βαλκωνή Λακωνία

Προς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23200

ΠΑΒ	2598
16 ΦΕΒ. 2012	

ΘΕΜΑ : ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ ,

Δια του παρόντος υπομνήματός μου θέλω να σας γνωρίσω τα προβλήματα που αντιμετωπίζω χωρίς κανείς να μπορεί να δώσει απάντηση.

Σας παρακαλώ να επιστρατεύσετε τις καλές σας υπηρεσίες δια την θετική επίλυσή τους .

Διότι ο τρόπος που αντιμετωπίζουν μερικοί τα θέματα είναι σαν να μην θέλουν να πετύχει το κράτος μας , τους εθνικούς στόχους μας και να εισπράξει χρήματα που τόση μεγάλη ανάγκη τάχει .

1^{ov}) Έχω ένα αυθαίρετο στην Αγία Μαρίνα Κορωπίου 140 τετρ. μέτρων , η τιμή ζώνης που αναγράφει η Δ.Ε.Η. και συμφωνεί απόλυτα και ο έφορος είναι 880 € / τετρ. μέτρο .

Η εγκύκλιος του Υπουργείου λέει ότι στα εκτός σχεδίου τιμή ζώνης θα υπολογίζετε η μικρότερη των εντός σχεδίου ,και στην προκειμένη περίπτωση είναι 1050 € / τετρ. μέτρο .

Δεν μπορώ να κατανοήσω τι σχέση έχουν τα εντός σχεδίου που έχουν όλες τις παροχές της πολιτείας (δρόμους – συγκοινωνίες – αποχετεύσεις κ.λ.π.) ενώ τα εκτός σχεδίου τίποτα - ΜΗΔΕΝ .

Αποτέλεσμα ενώ το 880 € με το 1050 € έχουν διαφορά 20% υπεισέρχονται άλλοι συντελεστές και από 27000€ περίπου που αντιστοιχεί με τιμή ζώνης 880 € φθάνει στο 39.000 € περίπου , διαφορά 40% , διότι αλλάζουν οι συντελεστές .

Αποτέλεσμα τόσο εγώ αλλά και όλοι οι γείτονές μου να μην δυνάμεθα να νομιμοποιήσουμε τα σπίτια μας διότι αδυνατούμε να είμαστε εντάξει απέναντι στη χώρα μας , αλλά και το κράτος μας να μην εισπράξει τόσα χρήματα που τόσο μεγάλη ανάγκη τα έχει αυτή τη στιγμή .

Αιτούμαι τιμή ζώνης να υπολογιστεί αυτή που ορίζεται στην Δ.Ε.Η. και όπου ιδία γνώμη έχει και ο αρμόδιος έφορος .

2^ο Έχω κληρονομήσει ένα σπίτι στη Μυρσίνη Λακωνίας .

Είναι ένα κτήριο 210 – 230 χρόνων περίπου , με καμάρες και τοίχους πάχους ενός μέτρου .

Αποτέλεσμα ο ωφέλιμος χώρος να μικραίνει υπερβολικά .

Το συγκεκριμένο είναι ένα κτήριο 242 τ.μ. αποτελούμενο από ισόγειο 115 τετρ. μέτρων όπου ήταν αχυρώνας και στάβλοι ζώων και σήμερα αποθηκευτικοί χώροι . Ο 1^{ος} όροφος 85 τετρ. μέτρα , ο 2^{ος} 21 τετρ. μέτρα και ο 3^{ος} 21 τετρ. μέτρα .

Ενώ η Εφορεία τις αποθήκες τις εκτιμά με 20% της αξίας του ακινήτου , το Υπουργείο έρχεται και λέει όσα τετραγωνικά ηλεκτροδοτούνται θα πληρώσουν τέλος ακινήτου το ίδιο ποσό , ανά τετραγωνικό μέτρο .

Πιστεύω είναι άδικο πέρα για πέρα .

Δεν είναι δυνατόν στο σπίτι προπάππων και στη συνέχεια του πατρός μου , σε ένα χωριό 80-100 κατοίκων να πληρώνω τέλος ακινήτου 726 € τον χρόνο και τέλος δημοτικών τελών 330 € τον χρόνο , σύνολο 1056 € ετησίως για να μείνω μερικές ημέρες τον χρόνο στο σπίτι που γεννήθηκα , ένας συνταξιούχος ναυτικός υπερήλικας .

Αιτούμαι α) ο όγκος του κτηρίου να μειωθεί τουλάχιστον κατά 30% και β) το ισόγειο (αποθήκες) να πληρώσουν το 20% της τιμής του τμήματος ανά τετρ. μέτρο .

Ευχαριστώ πολύ εκ των προτέρων , πιστεύοντας ότι θα δώσετε λύση στα δίκαια αιτήματά μου .

Παρακαλώ να τύχω σύντομα έγγραφης απαντήσεώς σας .

ΜΕ ΤΙΜΗ

ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ