

Προς τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ

Τον Υπουργό Οικονομικών

Τον Υπουργό ΥΠΕΚΑ

Ο Βουλευτής Β' Πειραιά **Νιώτης Γρηγόριος του Δημητρίου**, κατέθεσε αναφορά στην οποία επισυνάπτεται επιστολή του συνταξιούχου και συμπολίτη μας κ. Χρήστου Κούκου (οδός Πέλοπος 28 – Κορυδαλλός ΤΚ 18122) ο οποίος θέτει θέμα νομιμοποίησης αγροτεμαχίων των οποίων αμφισβητείται μέρος τους από το οικείο Δασαρχείο ,στην περίπτωση του Δασαρχείο Αταλάντης , έτσι ώστε από την νομιμοποίηση να προκύψουν σημαντικά έσοδα του κράτους .

Επισημαίνει ότι υπάρχει μεγάλος αριθμός ενδιαφερομένων και ότι έως τώρα δεν έχουν λάβει οι ιδιοκτήτες τους καμία γραπτή ή προφορική ειδοποίηση και ότι σε κάθε περίπτωση δεν έχουν εκδοθεί σχετικά πρωτόκολλα . Τέλος αναφέρει την πρόταση για την θέσπιση ειδικών διαδικασιών επεκτάσεων των σχεδίων πόλεων.

Παρακαλούμε για την εξέταση της ουσίας των προτάσεων του ενδιαφερομένου και για την απάντησή σας.

Νίκαια 10 Φεβρουαρίου 2012

Ο Καταθέτων Βουλευτής

ΠΑΒ	2596
16 ΦΕΒ. 2012	

ΝΙΩΤΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2011

Αξιότιμε κύριε Αντιπρόεδρε και Υπουργέ,

Σας στέλνω μια επιστολή την οποία είχα στείλει δύο φορές στον προηγούμενο υπουργό κύριον Παπακωνσταντίνου, αλλά δυστυχώς απάντηση δεν πήρα.

Στην επιστολή μου αυτή (η οποία επισυνάπτεται) αναφέρω λεπτομερώς το πρόβλημα που απασχολεί εμένα και εκατοντάδες χιλιάδες άλλους συμπολίτες μου και επιπλέον κάνω και τρεις προτάσεις οι οποίες αν υλοποιηθούν το κράτος θα εισπράξει πολλά δισεκατομμύρια και θα λυθούν πολλά προβλήματα, που αντιμετωπίζουν οι συμπολίτες μας χωρίς να είσθε υποχρεωμένος σε επιπλέον περικοπές μισθών, συντάξεων και νέων φόρων.

Κύριε Αντιπρόεδρε εσάς που σας διακρίνει η αποφασιστικότητα σε συνεννόηση με τους συναρμόδιους υπουργούς λύστε τα προβλήματα αυτά που απασχολούν εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες και θα σας ευγνωμονούμε.

Με εξαιρετική τιμή και εκτίμηση,

Χρήστος Κούκος



Χρήστος Κούκος

Πέλοπος 28, Κορυδαλλός

Τ.Κ. 18122

Τηλ. 2105442967

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2010

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Επανέρχομαι στην από 04/04/2010 επιστολή μου, την οποία έστειλα σε σας και στην πρώην Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης, κυρία Μπατζέλη και για την οποία μέχρι σήμερα δεν έχω λάβει καμία απάντηση, θετική ή αρνητική.

Σας γνωρίζω ότι είμαι ένας οικογενειάρχης με τρία παιδιά, συνταξιούχος, κομματικό μέλος από το 1975 και πάντα αγωνιζόμενος για να είναι το ΠΑΣΟΚ στην κυβέρνηση. Δυστυχώς όμως, ενώ εμείς αγωνιζόμαστε για εσάς, εσείς πιάνετε τις καρέκλες και αδιαφορείτε για τα προβλήματα του λαού και μας αγνοείτε συστηματικά. Σας προειδοποιώ λοιπόν ότι ήρθε η ώρα να σας αγνοήσουμε και εμείς, εάν εξακολουθήσετε με αυτή τη συμπεριφορά σας.

Στις προηγούμενες επιστολές μου σας έγραφα ότι το 1984 αγόρασα ένα αγροτεμάχιο, έκτασης 1026 τ.μ., στον οικισμό «Αγία Αικατερίνη» Αρκίτας, το οποίο αποτελεί τμήμα παραχώρησης, έκτασης 160 στρεμμάτων, με παραχωρητήριο από το ελληνικό κράτος από το 1881. Κατά το διάστημα μέχρι το 1984 το αγροτεμάχιο άλλαξε πέντε κατόχους με αντίστοιχα συμβόλαια, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στο Υποθηκοφυλακείο, καταβάλλοντας τους αντίστοιχους φόρους στην Εφορία. Με τη σύνταξη του Κτηματολογίου το έτος 1999 το Δασαρχείο Αταλάντης χαρακτήρισε το μισό περίπου του αγροτεμαχίου δασική έκταση χωρίς μέχρι σήμερα να έχει ενοχλήσει κανέναν από τους ιδιοκτήτες ή να έχει γραπτή ή προφορική αποβολή από την έκταση αυτή.

Κατά της δήλωσης αυτής έκανα ένσταση στην αρμόδια Επιτροπή προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά αλλά η Επιτροπή χωρίς να εξετάσει τα δικαιολογητικά αυτά απέρριψε την ένστασή μου ανατιπολόγητα. Πρόσθετα σας αναφέρω ότι το αγροτεμάχιο αυτό δεν εφάπτεται σε δάσος, ώστε να θεωρηθεί ότι έχει γίνει εκχέρσωση και έχει καταπατηθεί, δεν έχει υποστεί πυρκαγιά, ώστε να έχει ανακηρυχτεί αναδασωτέο, δε βρίσκεται σε ρέμα ούτε σε γαλό, αλλά βρίσκεται μέσα σε οικισμό και περιβάλλεται από οικίες.

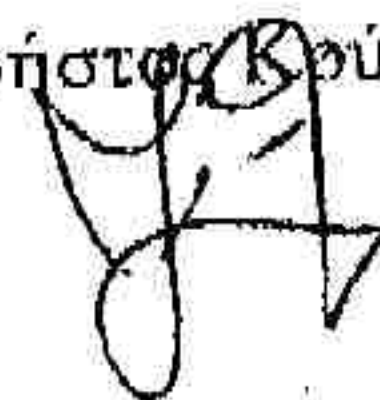
Διά της επιστολής μου κύριε Υπουργέ σας παρακαλώ για την άρση της κατάφορης αδικίας, που έχει γίνει σε βάρος μου, καθώς δεν είμαι καταπατητής του Δημοσίου και το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο το έχω αγοράσει με μεγάλες στερήσεις. Σας πληροφορώ ότι στην περίπτωση μου βρίσκονται εκατοντάδες χιλιάδες συμπολίτες μου και σας παρακαλώ να προβείτε σε Νομοθετική ρύθμιση για όλες τις περιπτώσεις αυτές, προκειμένου να αποφύγουμε τις δικαστικές περιπέτειες, καθώς είμαστε πρόθυμοι να πληρώσουμε ένα μικρό ποσοστό επί της αντικειμενικής αξίας. Με την τρόπο αυτό θα λυθεί το πρόβλημά μας, ενώ ταυτόχρονα το κράτος θα εισπράξει ένα πολύ μεγάλο ποσό. Επίσης το κράτος μπορεί να εισπράξει αρκετά δισεκατομμύρια ευρώ νομιμοποιώντας όλα τα μέχρι σήμερα αυθαίρετα και κάνοντας έναν αυστηρότατο Νόμο για όσους από τούδε και στο εξής αυθαιρετούν με ποινή φυλάκισης άνευ εξαγοράς. Άλλος τρόπος να κερδίσει το κράτος δισεκατομμύρια ευρώ είναι εάν με ταχύτατες διαδικασίες γίνουν επεκτάσεις σχεδίων πόλεων σε όλα τα χωριά και πόλεις, εισπράττοντας 10% επί της αντικειμενικής αξίας για την υπεραξία, που θα λάβουν όλα τα ενταχθέντα οικοπέδα. Με τον τρόπο αυτό θα τονωθεί σε μεγάλο βαθμό η οικοδομή, διότι καθένας θα μπορεί να ανοικοδομή νόμιμα και δε θα βρίσκεται στην ανάγκη να αυθαирετεί. Έτσι θα δημιουργηθούν

χιλιάδες θέσεις εργασίας, θα κινηθούν πολλά επαγγέλματα και εσείς δε θα είστε υποχρεωμένοι να περικόπτετε μισθούς και συντάξεις.

Κύριε Υπουργέ, αγνοείτε τυχόν αντιρρήσεις όλων των κουλτουριάρηδων του Κολωνακίου, τύπου Τσίπρα και Μπαρμπίλη και προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση των αναφερόμενων περιπτώσεων και να είστε βέβαιος ότι πολύς κόσμος θα σας ευγνωμονεί, ενώ ταυτόχρονα θα λύσετε ένα μεγάλο μέρος από το οικονομικό πρόβλημα της χώρας.

Με εξαιρετική εκτίμηση,

Χρήστος Κούκος



Χρήστος Κούκος

Γέλωπος 28, Κορυδαλλός

Τ.Κ. 18122

Τηλ. 210 544 2967

Αθήνα, 14 Απριλίου 2009

Κύριε Υπουργέ,

Δια της παρούσης μου επιστολής θέλω να σας γνωρίσω και να σας παρακαλέσω για τα παρακάτω.

Προ διετίας σας είχα στείλει μια επιστολή με επισυναπτόμενα σχετικά δικαιολογητικά, στην οποία δεν έχω πάρει μέχρι σήμερα απάντηση. Στην επιστολή μου αυτή σας γνώριζα ότι το 1983 είχα αγοράσει ένα αγροτεμάχιο έκτασης 1026 τ.μ στον οικισμό Αγίας Αικατερίνης Αρκίτσας, το οποίο ο πωλητής το είχε στην κατοχή του από το 1921.

Με το κτηματολόγιο το Δασαρχείο Αταλάντης παρουσίασε αεροφωτογραφία του 1945, στην οποία φαινόταν ότι το μισό περίπου αξ αυτού ήταν δασική έκταση, γεγονός που πιθανώς να προέκυπτε από το ότι το αγροτεμάχιο είχε μείνει ακαλλιέργητο για μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα να αναπτυχθεί βλάστηση εντός αυτού.

Στη δήλωση αυτή του Δασαρχείου υπέβαλα ένσταση προσκομίζοντας πλήρη δικαιολογητικά για την κατοχή της κυριότητάς μου. Δυστυχώς η επιτροπή δεν εξέτασε τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά και απέρριψε την ένστασή μου.

Πρόσθετα σας γνωρίζω ότι το αγροτεμάχιο αυτό δεν εφάπτεται σε δάσος, ώστε να θεωρηθεί ότι έγινε εκχέρσωσή του και ούτε έχει υποστεί πυρκαγιά. Επίσης βρίσκεται μέσα σε οικισμό και πέριξ αυτού βρίσκονται πολυάριθμες οικίες, ενώ στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν πάρα πολλές παρόμοιες περιπτώσεις αγροτεμαχίων.

Διά της παρούσης μου επιστολής θα ήθελα να σας παρακαλέσω για την άρση της κατάφορης αδικίας που έχει γίνει εις βάρος μας με το να προβείτε σε νομοθετική πράξη, που να ρυθμίζει αυτές τις περιπτώσεις εκτάσεων, που βρίσκονται σε απόσταση από δάσος, δεν προέρχονται από πυρκαγιές και για τις οποίες έχουν γίνει τρεις και τέσσερις μεταβιβάσεις διά συμβολαίων και έχει καταβληθεί ο νόμιμος φόρος. Επίσης επιθυμώ να αποκατασταθεί η νομική κυριότητά μας και αν χρειαστεί να καταβάλλουμε ακόμα και ένα μικρό χρηματικό ποσό προκειμένου να αποφύγουμε τις δικαστικές περιπέτειες.

Εάν πράξετε αυτό θα σας είμαστε ευγνώμονες και με τον τρόπο αυτό θα αποκαταστήσετε μια μεγάλη αδικία που έχει γίνει εις βάρος μας εκ μέρους του Δασαρχείου.

Με εξαιρετική εκτίμηση,

Χρήστος Α. Κούκος
Κάτοικος Κορυδαλλού
Γέλοπος 28, 18122
Τηλ. 210 544 2967

