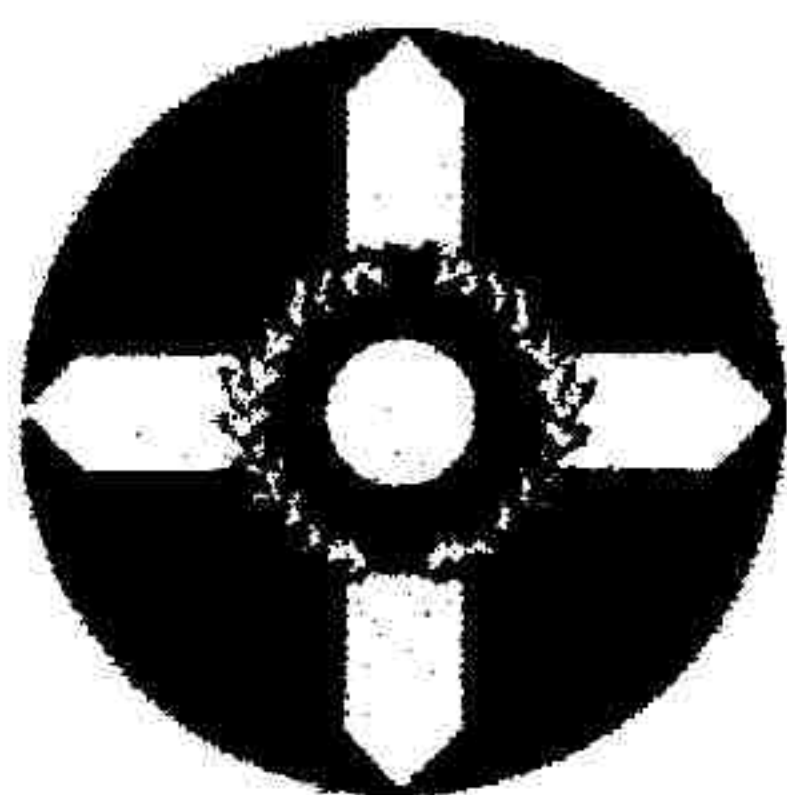




ΛΑ.Ο.Σ. ΛΑΪΚΟΣ ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ

Κωστής Αϊβαλιώτης
Βουλευτής Β' Αθηνών
Εκπρόσωπος Τύπου ΛΑ.Ο.Σ.

Αναφορά
Προς
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα : Ενοικίαση καταστήματος με χρήση εργοταξιακού ρεύματος

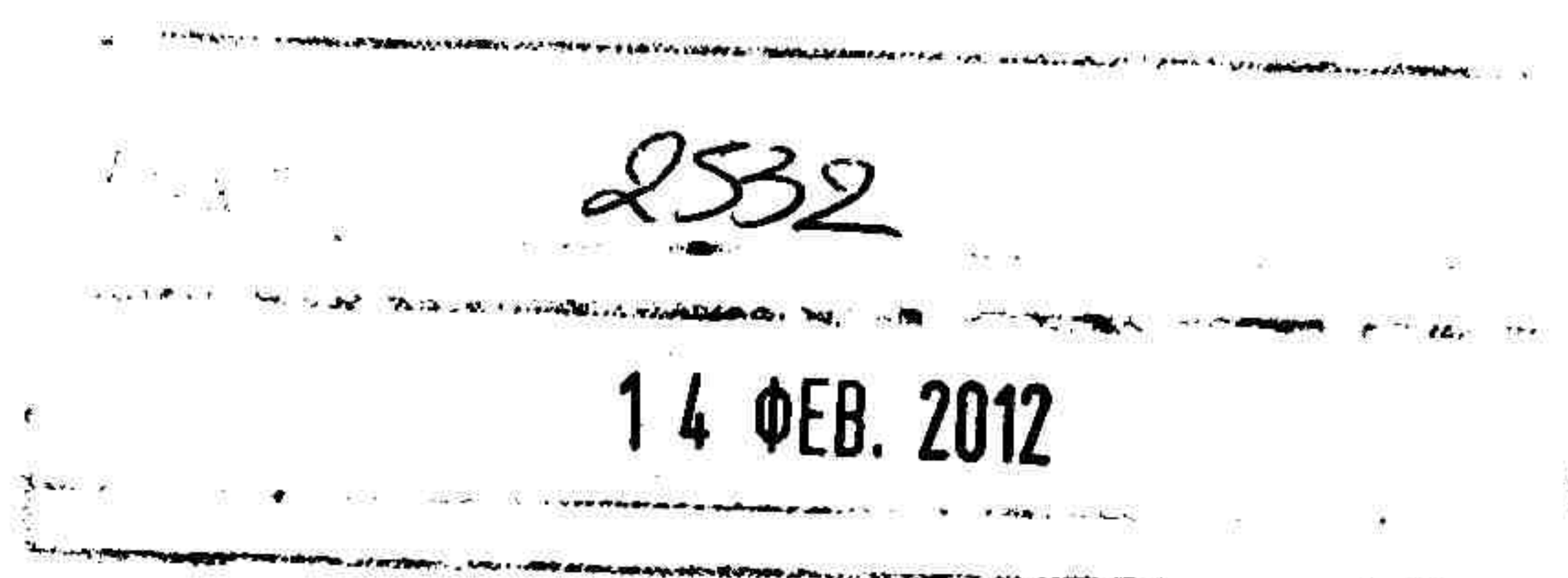
Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σας διαβιβάζω τα συνημμένα έγγραφα που ήλθαν στην κατοχή μου, του κ. Ιωάννη Νικολακόπουλου, ο οποίος προ ετών ενοικίασε κατάστημα σε νεοαναγειρόμενο ακίνητο με εργοταξιακό ρεύμα. Όταν ενημερώθηκε από την οικεία ΔΕΗ ότι θα υπήρχαν τυχόν κυρώσεις – όπως ο ίδιος ισχυρίζεται – αποχώρησε από το κατάστημα.

Παρακαλώ να με ενημερώσετε τι ισχύει σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ενοικιάζει ακίνητο – κατάστημα – με εργοταξιακό ρεύμα, σε έμπορο, χωρίς να το έχει δηλώσει στη ΔΕΗ.

Αθήνα, 11/1/2012
Ο Βουλευτής

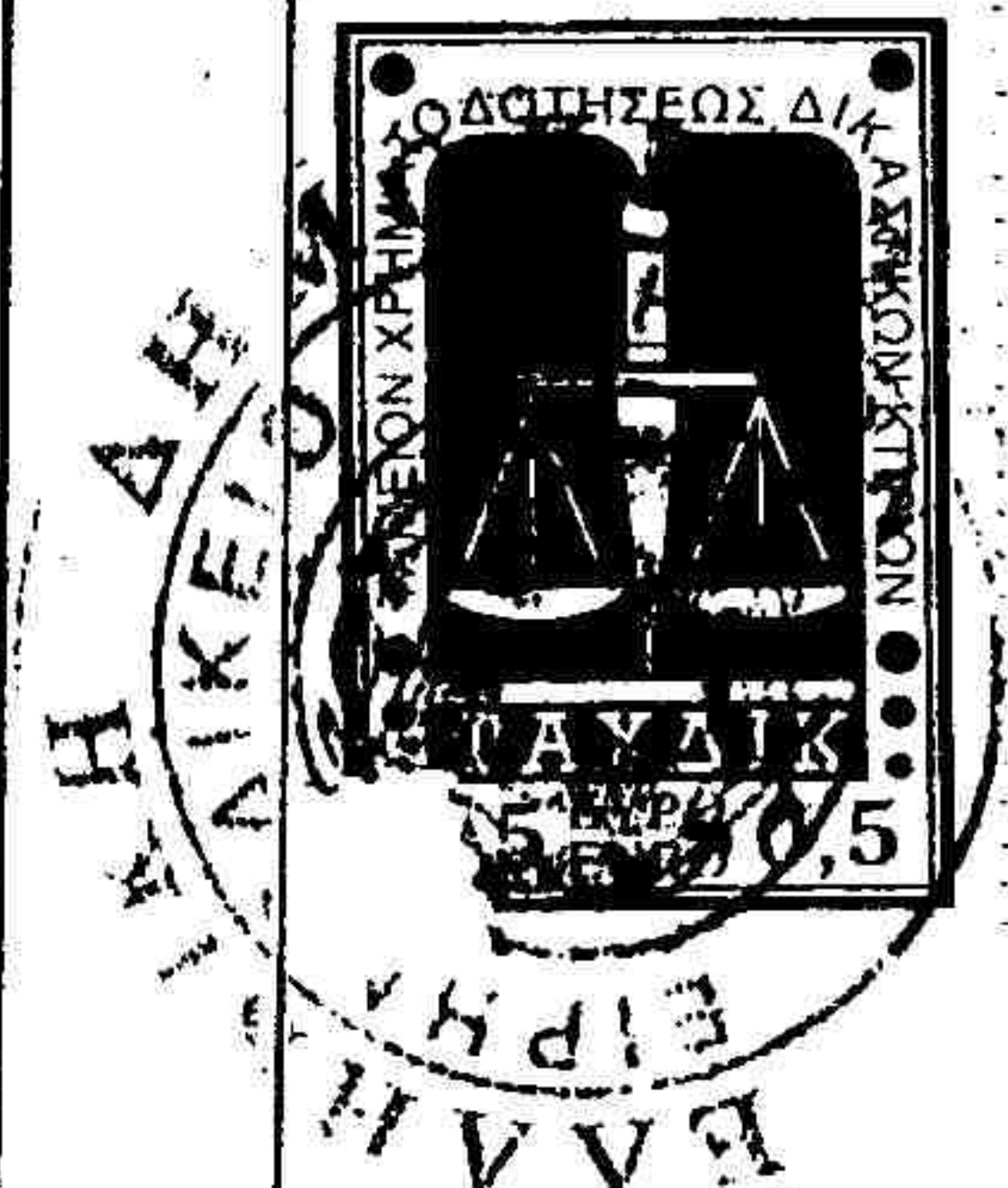
Κ. Αϊβαλιώτης



Αριθμ.

17.622/07

ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ



Στο κατάστημα του Ειρηνοδικείου Αθηνών σήμερα 14 Νοεμβρίου 2007 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.15 π.μ. ενώπιον τ(ης) Ειρηνοδίκου ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΡΕΠΟΥΣΗ και της Γραμματέως ΑΘΗΝΑ Ι. ΛΕΛΙΤΣΑ, μετά από αίτηση της Καλλιόπης θυγ. Κων. Παχή, συζ. Δήμου Καλύβα, κατοίκου Διονύσου - Αττικής, οδός Απάλου, αριθ. 28, εμφανίστηκε η μάρτυρας Παναγιώτα θυγ. Μιχαήλ - Άρη Μαμαλάκη αρχιτέκτονας μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Μηθύμνης, αριθ. 27, Χριστιανή Ορθόδοξη, η οποία γεννήθηκε στον Πειραιά, το έτος 1958, κάτοχος του με αριθμό AB 298854/2006 δεστίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Μοσχάτου και αφού έβαλε το δεξί χέρι στο Ευαγγέλιο, έδωσε τον εξής όρκο: «Ορκίζομαι ενώπιον του Θεού, να πω ευσυνείδητα αληθινή την αλήθεια, χωρίς να προσθέσω ή να αποκρύψω τίποτα».

«Συγκεκριμένα είναι αλήθεια ότι: Κατά τις αρχές του έτους 2003, η κ. Καλλιόπη θυγ. Κων. Παχή ανέθεσε στον μηχανικό κ. Γιάννη Σκαλκογιάννη την ανακατασκευή ολόκληρου του διόροφου κτιρίου, που κείται στον Πειραιά Αττικής, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, αριθ. 29, σύμφωνα με τα σχέδια και διαγράμματα που είχα συντάξει εγώ και υπό την επίβλεψή μου. Στο πιο πάνω κτίριο, ιδιοκτησίας της κ. Καλλιόπης Παχή βρίσκεται και ένα κατάστημα του υπογείου, το οποίο αποτελείτο, πριν την ανακατασκευή από μία αίθουσα επιφανείας 113,80 τ.μ. και το οποίο είχε εκμισθώσει από τις αρχές του έτους 2000 στον κ. Γεώργιο Νικολακόπουλο.

Η αποπεράτωση των εργασιών ανακατασκευής του πιο πάνω μισθίου, τις οποίες επέβλεπα και εγώ, αλλά και ολόκληρου του μισθίου, καθυστέρησε, από τους οκτώ μήνες που είχε υπολογηστεί αρχικά, όχι από υπαιτιότητα του πιο πάνω μηχανικού και της κ. Παχή αλλά λόγω της διακοπής των εργασιών από την αρχαιολογική υπηρεσία και τελικά (οι εργασίες) ολοκληρώθηκαν στο τέλος του έτους 2005.

Κατά την διάρκεια των πιο πάνω εργασιών ανακατασκευής του πιο πάνω καταστήματος, και όσο καθυστέρούσε η αποπεράτωση του η κ. Καλλιόπη Παχή κατέβαλε στον πιο πάνω μισθωτή το ποσό των 900 ευρώ μηνιαίως ως αποζημίωση, αν και απ' όσο γνωρίζω, δεν είχε καμία τέτοια υποχρέωση, ενώ και οι πιο πάνω εργασίες ανακατασκευής γινόνταν με την υπόδειξη και την επίβλεψη του πιο πάνω μισθωτή του καταστήματος κ. Γεωργίου Νικολακόπουλου, ο οποίος είχαν συμφωνήσει να παραμείνει στο μίσθιο και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής.

Πιο συγκεκριμένα κατά την εκτέλεση των εργασιών ανακατασκευής του κτιρίου

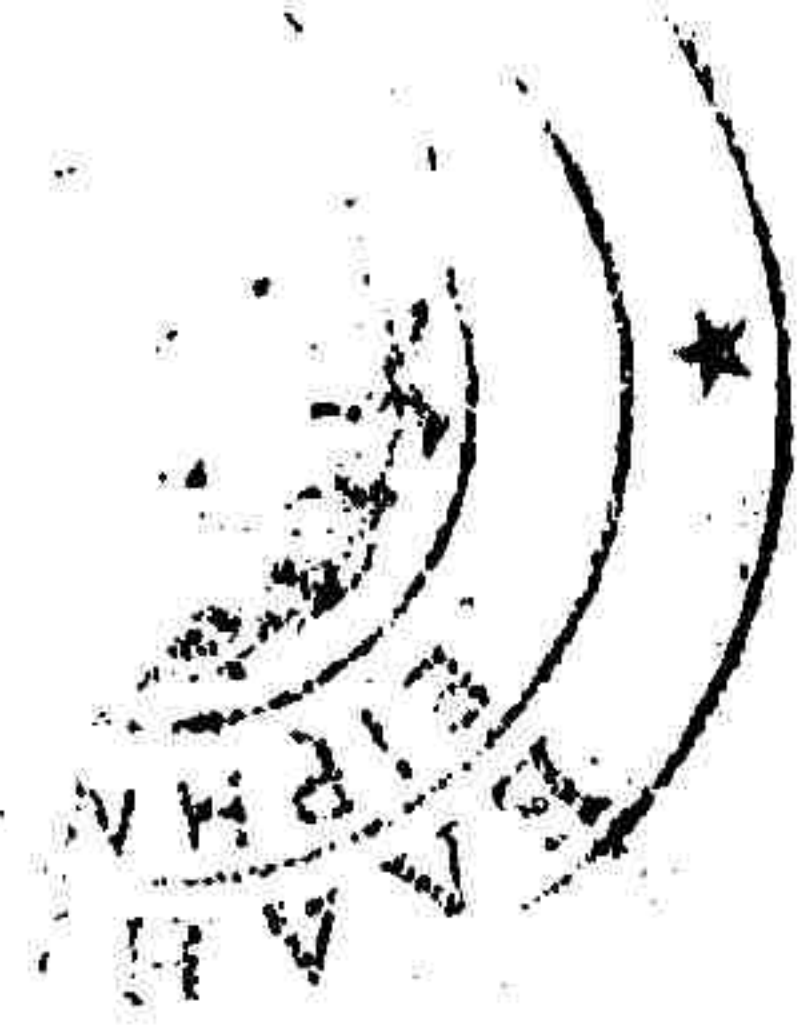
υπήρξε, ύστερα από απαίτηση του κ. Νικολακόπουλου, προσαρμογή της αρχικής αρχιτεκτονικής πρότασης για την κατασκευή ολόκληρου του κτιρίου, προκειμένου να είναι εμφανείς οι βιτρίνες του υπογείου από την οδό Εθν. Αντιστάσεως, με αποτέλεσμα να μειωθεί αρκετά η πρόσοψη και κατά συνέπεια η εμπορικότητα του καταστήματος του ισογείου καταστήματος, δεδομένου ότι μεγάλο τμήμα της όψης του ισογείου διαμορφώθηκε σαν σκάλα προς το υπόγειο.

Επίσης, εκτός από την είσοδο στο πιο πάνω κατάστημα του υπογείου, και η συνολική κατασκευή αυτού, διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του πιο πάνω μισθωτή, προκειμένου αυτός να είναι απολύτως σύμφωνος με την νέα διαμόρφωση δεδομένου ότι είχε σκοπό να παραμείνει στο πιο πάνω κατάστημα για πολλά ακόμα χρόνια.

Όταν ολοκληρώθηκαν οι πιο πάνω εργασίες, περί το τέλος του έτους 2005, ο κ. Νικολακόπουλος, επαναγκαταστάθηκε στο πιο πάνω κατάστημα, το οποίο ήταν πια εντελώς καινούργιο, πολυτελούς κατασκευής, συνολικής επιφάνειας περίπου 80 τ.μ., και αποτελείτο από μία αίθουσα διάθετε επιπλέον τουαλέτα 4 τ.μ. και γυάλινες βιτρίνες ορατές από την οδό Εθνικής Αντιστάσεως, οροφή με ειδικό φωτισμό, πρόσβαση τόσο από την ως άνω οδό με εξωτερική κλίμακα όσο και από το εσωτερικό του κτιρίου με κλίμακα ή ανελκυστήρα και πολύ μεγαλύτερη πρόσοψη στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως, ενώ το πιο πάνω κατάστημα, πριν την ανακατασκευή του, δεν διέθετε τουαλέτα και επιπλέον λόγω της παλαιότητας της οικοδομής παρουσίαζε εκτεταμένη υγρασία, και η επικοινωνία με το δρόμο γινόταν μέσω μιας μικρής πόρτας όχι μεγαλύτερης από ένα μέτρο.

Μάλιστα ήταν τέτοια η σπουδή του κ. Νικολακόπουλου να επαναγκατασταθεί στο πιο πάνω μίσθιο κατάστημα, το οποίο ήταν της απόλυτης αρεσκείας του, δεδομένου ότι είχε ουσιαστικά διαμορφωθεί καθ' υπόδειξή του που το παρέλαβε και άρχισε να ασκεί την επαγγελματική του δραστηριότητα σε αυτό, ενώ η κ. Παχή του είχε γνωστοποιήσει ότι το κατάστημα δεν θα είχε για το προσεχές χρονικό διάστημα δική του παροχή ρεύματος και τηλεφώνου και θα εξυπηρετείτο από την κοινόχρηστη εργοταξιακή παροχή μέχρι να τελειώσουν οι εργασίες σε όλους τους ορόφους του κτιρίου, χωρίς βέβαια να μείνει αυτό ποτέ χωρίς ρεύμα. *

Μετά την εγκατάστασή του στο κατάστημα ο κ. Νικολακόπουλος τοποθέτησε την ίδια ακριβώς πινακίδα, που ήταν τοποθετημένη στην είσοδο του καταστήματός του και πριν την αποχώρησή του από αυτό για την διενέργεια των εργασιών ανοικοδόμησης, (όπως και διάφορα άλλα αντικείμενα τα οποία εμπορευόταν), επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, δίπλα από την σκάλα καθόδου προς το κατάστημα του, πριν την αποχώρησή του από αυτό, η οποία (πινακίδα) πλέον δεν ήταν απαραίτητη, δεδομένου ότι μετά την ανακατασκευή του καταστήματος, η πρόσοψή του στην οδό Εθν.



Αντιστάσεως ήταν πολύ μεγαλύτερη και οι περαστικοί έχουν άμεση οπτική επαφή με την είσοδο του καταστήματος.

25

Ο κ. Νικολακόπουλος, αφού άσκησε την εμπορική του δραστηριότητα στο πιο πάνω κατάστημα για πέντε περίπου μήνες, βρήκε κάποιο άλλο κατάστημα στην περιοχή να μισθώσει, από ότι πληροφορήθηκα, και χρησιμοποιούσε αυτό σαν αποθήκη, ενώ αποχώρησε εν τέλει από αυτό τον Ιούλιο του 2006, χωρίς κάποιον λόγο παρά μόνο για να μην καταβάλει πλέον το οφειλόμενο μίσθωμα.

Τα πιο πάνω τα γνωρίζω εξ ιδίας αντιλήψεως».

Η βεβαίωση αυτή διαβάστηκε, επιβεβαιώθηκε και υπογράφεται. *Χωρίς να παραβεί*

Οι κ.κ. Νικολακόπουλος και Νικολακόπουλος

Ο Μάρτυρας

[Signature]

enor.Kaliba/Mits

Ειρηνοδίκης

[Signature]

Η Γραμματείας

[Signature]

ΑΘΗΝΑ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ





ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Διανομή

ΔΠΑ/Πρακτορείο Πειραιά

ΑΡ./ΗΜ.:/ΔΠΑ/

51717

15. 04. 2010

Πληροφορίες ΣΟΛΩΜΑΚΟΥ ΣΤ.
Τηλέφωνο : 210-4817663-7
e-mail :

Προς : ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 156
ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Περίληψη:Απάντηση σε αίτηση πελάτη

Σχετικά : Αίτησή σας με αρ.πρωτ.1021/13.04.2010

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησής σας που αφορά την παροχή με ΔΠ ΔΕΗ 12018933 που βρίσκεται στο ακίνητο επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως 29 στον Πειραιά, σας γνωρίζουμε ότι η έκδοση του λογαριασμού γίνονταν στο όνομα ΠΑΧΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, η παροχή τοποθετήθηκε στις 6/05/2005 για εργοταξιακή χρήση και κόπηκε στις 08/05/2009 λόγω λήξης του εργοταξίου όπου και έγινε η οριστικοποίηση σε κοινόχρηστο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με Εκτίμηση

Σολωμάκου Σταυρούλα
Προιστ.Πρακτορείου Πειραιά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ.Ο.Υ. Α ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ : 17/05/2006

ΩΡΑ : 9 : 57

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ : 887

ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ : 17/05/2006

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Ο ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΦΜ : 069229240

ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΠΙΧ. : 03/02/2000

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΠΙΧ. :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΔΟΣ : ΕΘΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 18531 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΓΕΩΓΡ.ΚΩΔ. : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΑΡ. : 29
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΥΠΕΒΑΛΕ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕ
ΑΙΤΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ : ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΓΚΑΤ ΕΣΩΤ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α/Α ΕΓΚΑΤ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ : 2

ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ : ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ :

ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ : 17/05/2006

ΗΜ/ΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ :

ΗΜ/ΝΙΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΔΟΣ : ΝΙΚΗΤΑ

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 18531 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. : Α ΠΕΙΡΑΙΑ (Α' Β')

ΑΡ. : 15

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : Α ΠΕΙΡΑΙΑ (Α' Β')

Κ.Β.Σ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ : Β

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ

ΤΡΟΠΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ : ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΑ

Δ.Ο.Υ. ΘΕΩΡΗΣΗΣ : ΕΔΡΑ

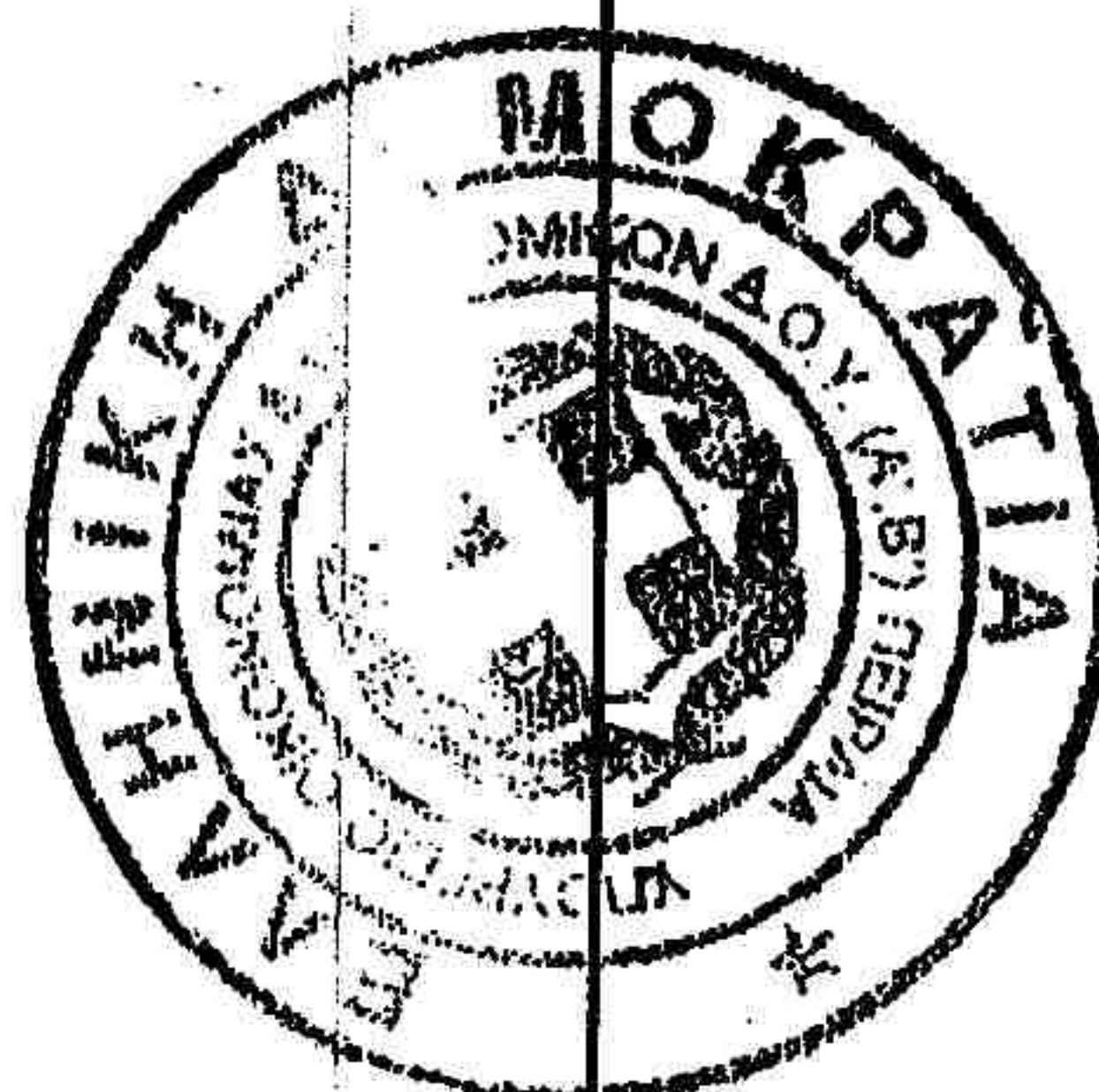
ΑΡ. ΑΠΟΦ.

ΤΟΠΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΕΔΡΑ

ΗΜ/ΝΙΑ ΑΓΟΡ. :

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.



ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΦΩΣΤΙΝΑ
ΕΦΟΡΙΑ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑ**

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Ο ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΦΜ : 069229240
ΕΠΩΝΥΜΟ Α' : ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΩΝΥΜΟ Β' :
ΟΝΟΜΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ : ΙΩΑΝΝΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΠΙΧ. : 03/02/2000

ΗΜ/ΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΠΙΧ. : 10/07/2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

ΕΙΔΟΣ : ΑΤ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ : 26/05/1995

ΑΡ. : F701434

ΕΚΔ. ΑΡΧΗ : Α.Τ. ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΕΒΑΛΕ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ
ΑΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ : ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΔΟΣ : ΝΙΚΗΤΑ ΑΡ. : 15

ΤΑΧ.ΚΩΔ : 18531 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΓΕΩΓΡ.ΚΩΔ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

