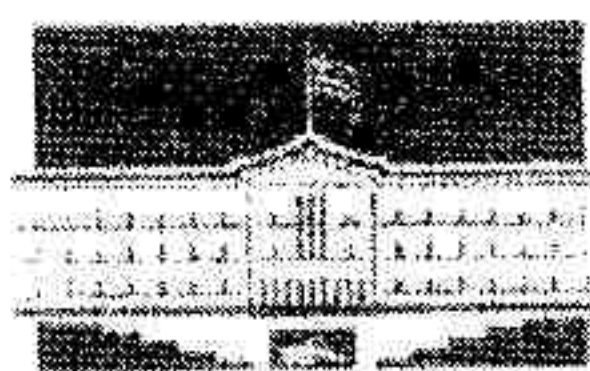




**ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΜΠΕΚΙΡΗΣ**  
**ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ**

**Αθήνα 25-01-2012**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τους Υπουργούς**

**- Οικονομικών**

**- Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

**Θέμα: Αρχισε το μεγάλο φαγοπότι.**

**Σχετ:** το δημοσίευμα της εφημερίδος «**ΤΟ ΠΑΡΟΝ**» που αναφέρεται, ότι πρωτοφανής παρέμβαση του υπουργού Γ. Παπακωνσταντίνου στη ΔΕΗ υπέρ του αγοραστή.

**Ο αναφέρων Βουλευτής**

**Μιχάλης Β. Μπεκίρης**

**Συνημμένα**  
**φ/ο δημοσιεύματος**

|              |      |
|--------------|------|
| ΠΑΒ          | 2508 |
| 13 ΦΕΒ. 2012 |      |



# ΤΟ ΠΑΡΟΝ

της Κυριακής

Ημ. Φύλλου: 22/01/2012

22/01/2012

Ξεπουλάει η ΔΕΗ 16 στρέμματα πάνω στη θάλασσα για ένα κομμάτι ψωμί...

## Άρχισε το μεγάλο φαγοπότη

- › Πρωτοφανής παρέμβαση του υπουργού Γ. Παπακωνσταντίνου στη ΔΕΗ υπέρ του αγοραστή!
- › Είχε συναντήσεις με τον εκπρόσωπό του!
- › Ο... διαγωνισμός έγινε με έναν συμμετέχοντα!

Τον χορό του γενικού ξεπουλήματος άνοιξε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής Γ. Παπακωνσταντίνου, με ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ παρέμβασή του προς τη ΔΕΗ, όπως προκύπτει από συγκλονιστικά έγγραφα που φέρνει σήμερα στο φως το «ΠΑΡΟΝ», δίνοντας μια... μικρή πρόγευση για το μεγάλο πάρτι που πρόκειται να γίνει με την... «αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου», πάρτι για το οποίο ήδη έχουν τροχίσει τα πιρούνια οι... συνδαιτυμόνες...

Οι πρωτοφανείς μεθοδεύσεις για την πώληση ενός χρυσοφόρου ακινήτου 16 στρεμμάτων πάνω στη θάλασσα, έναντι της εξευτελιστικής τιμής του 1.150.000 ευρώ, προδίδουν το τι έχει να γίνει για τα μεγάλα πακέτα, που θα βγάλουν στο σφυρί... Ο υπουργός Γ. Παπακωνσταντίνου συζητά ο ίδιος προσωπικά με τον εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ (!) αγοραστή, όπως προκύπτει από επιστολή, όπου σημειώνεται ότι:

«Σε συνέχεια της ενημερωτικής επιστολής που σας είχα υποβάλει με email και διά ζώσης κατά τη συνάντησή μας...».

Δηλαδή, κύριε υπουργέ, συναντάτε προσωπικά τον αγοραστή, ο οποίος σας ζητάει να παρεμβείτε και σεις αυθωρεί το κάνετε, στέλνοντας την επομένη το πρωί στον διοικητή της ΔΕΗ Α. Ζερβό, την επιστολή του αγοραστή, ο οποίος ευθέως ζητάει «την παρέμβασή σας, έστω και την τελευταία στιγμή, για την αποφυγή της ματαίωσης της επένδυσης»; Παρεμβαίνετε δηλαδή στον υφιστάμενό σας, που εσείς έχετε διορίσει, και ο οποίος δύσκολα μπορεί να αγνοήσει την επιθυμία σας...

Επένδυση η οποία αφορά, όπως γράφει ξεκάθαρα ο συνομιλητής σας, εκπρόσωπος της εταιρείας «Blowind Properties Ltd», αρχιτέκτων κ. Α. Κωστίκας, την κατασκευή συγκροτήματος σαράντα παραθεριστικών κατοικιών, σε έκταση μόλις 365 τ.μ. που είναι η επιτρεπόμενη δόμηση με βάση τους ισχύοντες πολεοδομικούς όρους, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 7250/20-10-2010, εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης στο Συμβούλιο Διεύθυνσης Ανταγωνιστικών και Επιτελικών Δραστηριοτήτων.

Δεν διερωτηθήκατε κ. Παπακωνσταντίνου, πού θα χωρέσουν οι 40 κατοικίες στα 365 τ.μ.; Θα είναι 9,125 τ.μ. η καθεμιά;

Εδώ μάλλον κάτι φαίνεται ότι υποπτεύθηκε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, που έκανε την έκθεση για το περί ου ο λόγος φιλέτο της ΔΕΗ. Και καρφώνει τη ΔΕΗ (και την ηγεσία της) σημειώνοντας:

«Αν και ζητήθηκε εγγράφως δεν δόθηκαν στον ΣΔΟΕ πληροφορίες ως προς το κατά πόσο δύναται να εξακολουθήσουν να έχουν οι υπάρχουσες κτιριακές κ.λπ. εγκαταστάσεις την ίδια ή εναλλακτική χρήση».

Το τι σημαίνει αυτό, κ. Παπακωνσταντίνου, το ξέρετε, ως υπουργός Περιβάλλοντος, καλύτερα από κάθε άλλον. Αν δεν αλλάξει η χρήση του ακινήτου, όπου βρίσκεται το εργοστάσιο παραγωγής ρεύματος που σήμερα δεν λειτουργεί, πώς θα φτιαχτεί το συγκρότημα των σαράντα παραθεριστικών κατοικιών;

Στο ακίνητο αυτό της ΔΕΗ, που βρίσκεται στην περιοχή του Αργοστολίου, εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις, όπως καταγράφονται στην εισήγηση στο ΣΔΑΕΔ:

- Κατοικία
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Αντλητικά φρεάτια
- Αγροτικές αποθήκες και
- Θερμοκήπια

Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Δράπανο» του Δήμου Αργοστολίου και στην έκτασή του υπάρχουν τα παρακάτω κτίσματα:

- Κτίριο εργοστασίου (παλιό μηχανοστάσιο) εμβαδού 1.453,73 τ.μ. (εγκαταλελειμμένο).
- Κτίρια αποθηκών και γραφείων εμβαδού 277,42 τ.μ.
- Δεξαμενές καυσίμων (2 μεταλλικές και 2 από μπετόν) εμβαδού 389,33 τ.μ. (εγκαταλελειμμένες).
- Φυλάκιο εμβαδού 9 τ.μ. (εγκαταλελειμμένο).
- Κανάλια διέλευσης αγωγών κ.λπ.

### Έχει και λιμάνι

Το ακίνητο εφάπτεται της θάλασσας και έχει κατασκευασθεί λιμάνι για να δένουν τα πλοία που μετέφεραν καύσιμα στο εργοστάσιο.

### Αγωνία να τελειώνουν...

Είναι τέτοια η πρεμούρα, να κλείσει άρον άρον η δουλειά -φοβούνται μήπως χαλάσει- που στις 6 Δεκεμβρίου 2011 στέλνει επιστολή στη ΔΕΗ ο κ. Στρατής Στρατήγης (πρώην βουλευτής της ΝΔ και ευρωβουλευτής), ως πληρεξούσιος δικηγόρος του κ. Λεωνίδα Κατσαίτη, κατοίκου Montreal Ελβετίας (!), στον οποίο ανήκει η εταιρεία «Blowind Properties LTD», στην οποία: - αφού τονίζει ότι «ο πελάτης μας υπήρξε ο μοναδικός μειοδότης» και «το θέμα παραπέμφθηκε για συζήτηση» (που έγινε στις 24/10/2011) και λήψη απόφασης, έκτοτε «και μέχρι σήμερα ουδόλως έχουμε ενημερωθεί επί της εκβάσεως του διαγωνισμού» και «σας καλούμε το συντομότερο να μας ενημερώσετε εάν η προσφορά μας εγένετο δεκτή και, αν όχι, τους λόγους απορρίψεώς της».

### Δεν είναι ώριμη...

Προ των αντιδράσεων που ήδη είχαν εκδηλωθεί, συν το γεγονός ότι ενδεχομένως να αντιμετωπίσει την κατηγορία της απιστίας για την τιμή - τζάμπα του 1.150.000 ευρώ, η διοίκηση της ΔΕΗ φαίνεται ότι το ξανασκέφτηκε και στις 22 Δεκεμβρίου με έγγραφο που υπογράφει ο διευθυντής Υπηρεσιών Στέγασης Μ. Τσερελάκας, ενημερώνει τον δικηγόρο κ. Στρατή ότι λόγω «της σημερινής δυσμενούς κατάστασης που βρίσκεται η κτηματαγορά εξαιτίας της δημοσιονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα και λόγω της μη ολοκλήρωσης της πολιτικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Επιχείρησης, αποφασίστηκε ότι δεν είναι ώριμη η οποιαδήποτε απόφαση εκποίησης του εν λόγω ακινήτου, ανεξαρτήτως της προσφερόμενης τιμής».

Τι άραγε να σημαίνει το «δεν είναι ώριμη»; Μήπως ότι υπήρξαν διαφωνίες και ο φόβος του Εισαγγελέα;

### Κι όμως επιμένουν

Φαίνεται όμως ότι... μεσολάβησαν τα μεγάλα μέσα και, παρά την αρνητική απόφαση στις 7/11/2011, το Συμβούλιο Διεύθυνσης Ανταγωνιστικών και Επιτελικών Δραστηριοτήτων συνεδριάζει άρον άρον στις 17 Ιανουαρίου (ήταν η πρώτη μάλιστα του 2012) και ανάβει το πράσινο φως για το ξεπούλημα έναντι πινακίου φακής του φιλέτου στο λιμάνι του Αργοστολίου.

Εισηγείται λοιπόν την εκποίηση του

ακινήτου με τους εξής όρους:

- «7.1. Ακίνητο: οικόπεδο επιφανείας 16.499 τ.μ. (κατά τίτλους 15.995 τ.μ.) με κτίσματα, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 1.
- 7.2. Αγοραστής: Η εταιρεία "Blowind Properties LTD".
- 7.3. Τίμημα εκποίησης: 1.170.000 ευρώ.
- 7.4. Λοιπά: Τα συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα θα βαρύνουν ; τον αγοραστή».

Η απόφαση φέρει την υπογραφή του γενικού διευθυντή Ανθρωπίνων Πόρων του Οργανισμού Γ. Τριανταφύλλη, που είναι άλλος ένας διορισμός-πρόκληση του διοικητή της ΔΕΗ Αρθούρου Ζερβού κατά παράβαση του Κανονισμού.

### Μπλόκο στο σκάνδαλο

Όμως η απόπειρα να χαριστούν (γιατί χάρισμα είναι η τιμή του 1.170.000 ευρώ) τα 16 παραθαλάσσια στρέμματα, που έχουν και λιμάνι, δεν προχώρησε τουλάχιστον μέχρι στιγμής χάρη σε δυναμική παρέμβαση του πρώην υφυπουργού και βουλευτή Πειραιά του ΠΑΣΟΚ Μανώλη Μπεντενιώτη, στον υπουργό ΠΕΚΑ Γ. Παπακωνσταντίνου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών αποφάνθηκε ότι η τιμή αυτού του φιλέτου είναι μόλις 810.000 ευρώ, όμως είναι γνωστό ότι η αξία 5 παραθαλάσσιων στρεμμάτων εκτός σχεδίου στην Κεφαλονιά είναι πάνω από 5.000.000 ευρώ.

\*\*\*\*

### Γαλαντόμος...

Ανοιχτοχέρης ο εν Ελβετία διαμένων κ. Κατσαΐτης, που θέλει τα 16 στρέμματα πάνω στη θάλασσα, γι' αυτό μας έδωσε κι ένα... πουρμπουάρ. Από το 1.150.000 που όριζε η διακήρυξη, ως ποσό εκκίνησης, πρόσφερε 20.000 ευρώ παραπάνω...

Άντε μετά να πει κανείς ότι δεν υπήρξε... ανταγωνισμός και ότι η ΔΕΗ δεν κέρδισε 20.000 ευρώ...

\*\*\*

### Δuo μισθοί...

Μέχρι τον Σεπτέμβρη ο κ. Τριανταφύλλης, που υπογράφει την πώληση του φιλέτου ως γενικός διευθυντής Ανθρωπίνων Πόρων και Οργάνωσης, ήταν διευθυντής της Διεύθυνσης Υδροηλεκτρικών, τομέα με τον οποίο ποτέ δεν είχε καμία σχέση. Τον Σεπτέμβρη παραιτήθηκε για να προλάβει τις συνταξιοδοτικές περικοπές. Και μετά προσλήφθηκε στη θέση που κατέχει σήμερα. Χωρίς να τηρηθεί η διαδικασία, να προκηρυχθεί η θέση και να υποβληθούν υποψηφιότητες.

Να σημειωθεί ότι ο πρώην διοικητής της ΔΕΗ κ. Αθανασόπουλος είχε βάλει στο ψυγείο τον κ. Τριανταφύλλη. Μήπως μπορεί να μας πει για ποιον λόγο;

Πάντως ο κ. Τριανταφύλλης εισπράττει, σε καιρούς που πετσοκόβουν συντάξεις των 400 ευρώ, δύο μισθούς. Τη σύνταξη και την αμοιβή του γενικού διευθυντή, αμοιβή που σίγουρα θα ξεπερνάει τις 4.000 ευρώ...

\*\*\*

### Η επιστολή που εκθέτει τον Παπακωνσταντίνου

Η επιστολή αυτή του εκπροσώπου της «Blowind Properties LTD», Α. Κωστίκα, προς τον υπουργό Γ. Παπακωνσταντίνου, από τον οποίο ζητάει την παρέμβασή του προς τη ΔΕΗ, γιατί «λόγω ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ (του κ. Κωστίκα η επισήμανση με κεφαλαία και μάλιστα υπογραμμισμένα - άραγε γιατί;) η ΔΕΗ δεν θα προχωρήσει σε καμία εκποίηση των περιουσιακών της στοιχείων».