

514
13-2-12
09:10

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΝΟΓΛΟΥ-ΒΥΛΙΩΤΗ
Βουλευτής ΠΑ.ΣΟ.Κ. Ν. Βοιωτίας

08 Φεβρουαρίου 2012

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Γ.
Παπακωνσταντίνου**

Θέμα: Δόμηση εκτός σχεδίου

Σύμφωνα με πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση και δη του άρθρου 9 του Ν.3937/31-3-2011 ορίστηκε ρητά ότι επιτρέπεται η δόμηση στα οικόπεδα – αγροτεμάχια επιφανείας 4.000 τ.μ και άνω εκτός σχεδίου πόλεως, δηλαδή επαναλήφθηκε ρύθμιση που ίσχυε άλλωστε μέχρι σήμερα επί τουλάχιστον δεκαετίες.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίστηκε η μικρή ιδιοκτησία σε όφελος πλειάδας πολιτών που με θυσίες και κόπους ζωής αγόρασαν τέτοιες εκτάσεις – αγροτεμάχια ελπίζοντας ότι κάποια στιγμή ότι θα ανεγείρουν επ' αυτών κατοικίες για να στεγάσουν τις οικογένειές τους. Με την εξαγγελθείσα από το Υπουργείο σας ρύθμιση, που έχει ορθή πολιτική στόχευση, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεις γης» επιδιώκεται και μάλιστα σε χρόνο μικρότερο του έτους από την παραπάνω νομοθετική ρύθμιση αιφνίδια ανατροπή των παραπάνω, ανατροπή που προωθείται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος που εκφεύγει της ενώπιον του Κοινοβουλίου διαδικασίας, του Κοινοβουλευτικού διαλόγου, δεδομένου ότι το Π.Δ ελέγχεται μόνο από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) που θα αποφανθεί περί της συνταγματικότητας του ή μη, ρύθμιση που οδηγεί στον εξανεμισμό της μικρής ιδιοκτησίας και την ευνοϊκή μεταχείριση των μεγαλοϊδιοκτητών, αποτελεί εξαιρετικό κίνητρο για μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, και εξυπηρετεί μεγάλα οικονομικά συμφέροντα και δεν εμπεριέχει μεταβατικό χρονικό στάδιο ώστε όσοι μικροϊδιοκτήτες επιθυμούν να εκδώσουν άδειες ανέγερσης οικοδομής μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση μέχρι την έναρξη εφαρμογής της *α δίνονται α το πράγμα*.

-Επειδή η εν λόγω μικροϊδιοκτήτες που θίγονται με την παραπάνω ρύθμιση, βιοπαλαιστές στην πλειοψηφία τους, υπερβαίνουν τους 1.500.000 κατά τους μετριότερους υπολογισμούς,

-Επειδή η ρύθμιση αυτή, με τη διαδικασία που επιλέγει το Υπουργείο σας να την προωθήσει, αφορά ένα μεγάλο τμήμα του πληθυσμού μας και δίκαιο και εύλογο είναι να εισαχθεί στο Κοινοβούλιο υπό την μορφή νομοσχεδίου, ώστε να υποστεί την κοινοβουλευτική επεξεργασία

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1 α.α) Υπάρχει άμεση και επικείμενη ανάγκη ρύθμισης και μάλιστα με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος μιας τόσο σοβαρής νομοθετικής ρύθμισης και αν ναι ποια είναι η ανάγκη αυτή;

β) Προτίθεται να προωθήσει την οποιαδήποτε ρύθμιση που αφορά την δόμηση εκτός σχεδίου στο Κοινοβούλιο και με την διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με το Σύνταγμα και τον κανονισμό της Βουλής;

γ) Προτίθεται να περιλάβει διατάξεις προστασίας της δόμησης υπέρ των μικροϊδιοκτητών επί εδαφικών εκτάσεων 4000 τετραγωνικών μέτρων και άνω, εκτός σχεδίου και διατάξεις έστω μεταβατικές που να ορίζουν εύλογη και δίκαιο χρονικό διάστημα από την δημοσίευση μέχρι την εφαρμογή της νέας ρύθμισης ώστε οι εν λόγω ιδιοκτήτες να ασκήσουν το δικαίωμα τους έκδοσης αδείας ανέγερσης οικοδομής εντός των άνω ακινήτων;

Με τιμή
Η ερωτώσα



Βασιλική Τσόνου - Βυλλιώτη
Βουλευτής ΠΑΣΟΚ Βοιωτίας