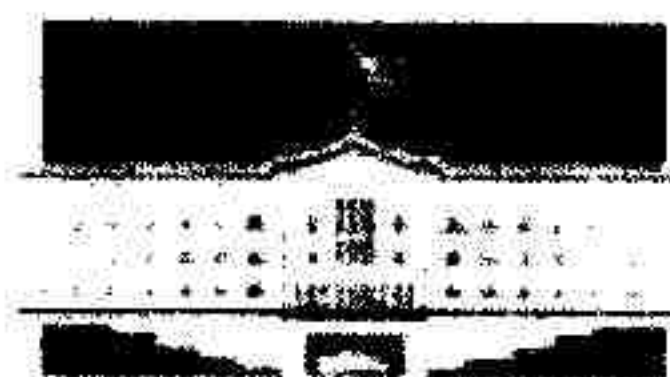




ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΕΡΕΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

31 Ιανουαρίου 2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ : ΙΣΗ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΤΑΜΑΤΑ-ΣΠΑΤΑ", ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ
ΟΜΟΕΙΔΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΤΗΣ ΑΝΟΙΞΗΣ Κ.ΛΠ., ΚΑΤΑ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

2296

06 ΦΕΒ. 2012

Νικόλαος Καντερές

Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής - Νέα Δημοκρατία

Συνημμένα:

Κείμενο Απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας

Με την υπ' αρ. 40/19-12-2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας, έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. πρωτ. 40088/19-12-2011 έγγραφη πρόταση του τοπικού σύμβουλου Ευάγγελου Κριεμάδη, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ίση μεταχείριση του οικισμού "Σταμάτα-Σπάτα", ως προς τους ομοειδείς οικισμούς του Αγίου Στεφάνου, της Άνοιξης κ.λπ., κατά τη διαδικασία κατάρτισης και ανάρτησης των δασικών χαρτών»

Με την υπ' αριθμόν 32/14-11-2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας «Κατάρτιση Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.) Δήμου Διονύσου για τα έτη 2012-2014», προτάθηκε να γίνει η τακτοποίηση των ορίων του οικισμού του προϋφισταμένου του έτους 1923 στην περιοχή της Σταμάτας.

Η πιο πάνω πρόταση του συμβουλίου μας έγινε αποδεκτή και ήδη αποτελεί μέρος του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου.

Η ύπαρξη του οικισμού «Σταμάτα και Σπάτα» του υφισταμένου προ του έτους 1923 και αναμφισβήτητη είναι και προκύπτει από διάφορες κατά καιρούς πράξεις αρμοδίων αρχών. Ενδεικτικά αναφέρονται το υπ. αρ. 7756/96/11-2-1970 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, περί των υφισταμένων κατά το έτος 1883 οικισμών εις τον Νομόν Αττικής, μεταξύ των οποίων και ο οικισμός «Σταμάτα και Σπάτα», και η υπ' αριθμ. 16545/24-11-1997 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Χαρακτηρισμός του οικισμού "Σταμάτα-Σπάτα" Ν. Αττικής ως προϋφισταμένου του έτους 1923» (ΦΕΚ 1109 Δ'/22-12-1997)

Ενώ, λοιπόν, είναι διαπιστωμένη η ύπαρξη του εν λόγω οικισμού, και μάλιστα κατά τρόπο αναμφίβολο, παρά ταύτα, όπως συμβαίνει και με το σύνολο σχεδόν των ομοειδών οικισμών της επικράτειας, δεν έχουν καθοριστεί νομότυπα τα όριά του, με αποτέλεσμα οι οικιστές του να αποστερούνται των σχετικών απαράγραπτων δικαιωμάτων τους, όπως τα δικαιώματα αυτά απορρέουν από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και ανατρέχουν στο έτος 1923, δηλαδή 88 χρόνια πριν.

Έτσι, η αστική ζώνη του οικισμού «Σταμάτα-Σπάτα» του προϋφισταμένου του έτους 1923 βαφτίζεται αυθαίρετα ως περιοχή "εκτός σχεδίου", με ό,τι αυτό συνεπάγεται σε βάρος των νόμιμων δικαιωμάτων των εκεί ιδιοκτητών ακινήτων, που βλέπουν τα οικόπεδά τους και τα σπίτια τους να χαρακτηρίζονται ως εκτός σχεδίου ακίνητα, δασικά, αναδασωτέα κ.ο.κ., κατά κατάφωρη παράβαση κάθε έννοιας νομιμότητας, δικαίου και λογικής.

Ήδη επίκειται η ανάρτηση του δασικού χάρτη της περιοχής Σταμάτας, στον οποίο, όπως πληροφορούμεθα, αγνοείται παντελώς η ύπαρξη και τα όρια του οικισμού «Σταμάτα-Σπάτα» του προϋφισταμένου του έτους 1923, σε αντίθεση με τους ομοειδείς οικισμούς του Αγίου Στεφάνου, της Άνοιξης, κ.λπ., για τους οποίους μεθοδεύεται να εξαιρεθούν των αντιστοιχών δασικών χαρτών, τόσο κατ' αρχήν όσο και τελικά, αφού προηγουμένως ο Δήμος και οι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν στοιχεία ότι πρόκειται για αστικές ζώνες και όχι για περιοχές εκτός σχεδίου.

Ο Δήμος δεν επιτρέπεται ν' ανεχθεί αυτή την άνιση μεταχείριση, όπως μεθοδεύεται σε βάρος του οικισμού «Σταμάτα-Σπάτα», γι' αυτό θα πρέπει να υπάρξει ΑΜΕΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ από πλευράς του, τόσο στην κατεύθυνση της νομιμότητας όσο και της ίσης μεταχείρισης, κατά τα ανωτέρω, διότι, πρώτον, οι δασικοί χάρτες δε μπορούν ν' αποτελέσουν το εργαλείο αφανισμού οποιουδήποτε οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923, άρα και του οικισμού «Σταμάτα-Σπάτα», και, δεύτερον, διότι ο εν λόγω οικισμός σε ΤΙΠΟΤΕ ΑΠΟΛΥΤΩΣ δε διαφέρει από τους λοιπούς ομοειδείς του, συνεπώς δε μπορεί να γίνει αποδεκτή οποιαδήποτε σε βάρος του άνιση μεταχείριση.

Αν, τελικά, όπως συζητείται, με τη διαδικασία κατάρτισης των δασικών χαρτών θα δοθεί παράλληλα και η δυνατότητα τακτοποίησης του θέματος των ορίων των οικισμών, αυτή η δυνατότητα, όπως είναι προφανές και αυτονόητο, πρέπει να δοθεί ΙΣΟΤΙΜΑ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ και ΟΧΙ ΕΠΙΛΕΚΤΙΚΑ σε μερικούς και σε άλλους όχι.

Γι' αυτό, προτείνεται η λήψη σχετικής απόφασης-ψηφίσματος, γνωστοποιούμενου προς πάντα αρμόδιο, σήμερα από το συμβούλιό μας και, ΑΜΕΣΩΣ ΜΕΤΑ, από το Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της ΙΣΗΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του οικισμού «Σταμάτα-Σπάτα», ως προς τους ομοειδείς οικισμούς του Αγίου Στεφάνου, της Άνοιξης, κ.λπ., κατά τη διαδικασία κατάρτισης και ανάρτησης των αντιστοιχών δασικών χαρτών.