

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

5459

7.2.12

Προς Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή φορου αποκτησης πρωτης κατοικιας υπηκοου τριτης χωρας νομιμως διαμενοντος στην Ελλαδα

Η Οδηγία 2003/109/ΕΚ του Συμβουλίου της 25ης Νοεμβρίου 2003 καθπρίζει ότι οι χώρες της ΕΕ πρέπει να αναγνωρίζουν το καθεστώς του επί μακρόν διαμένοντος μετά από πέντε έτη νόμιμης και αδιάλειπτης διαμονής. Για να αποκτήσει το καθεστώς του επί μακρόν διαμένοντος, ο υπήκοος χώρας εκτός της ΕΕ πρέπει να παράσχει αποδεικτικό στοιχείο ότι διαθέτει για αυτόν και την οικογένειά του (εφόσον αυτή εξαρτάται από τον επί μακρόν διαμένοντα): σταθερούς πόρους, επαρκείς για τη συντήρησή του, χωρίς να απαιτείται προσφυγή στο σύστημα κοινωνικής αρωγής της οικείας χώρας της ΕΕ και ασφάλιση ασθενείας. Οι χώρες της ΕΕ μπορούν να απαιτήσουν από τους υπηκόους χωρών εκτός της ΕΕ να συμμορφωθούν με συμπληρωματικούς όρους ενσωμάτωσης (όπως η επαρκής γνώση μιας εθνικής γλώσσας της οικείας χώρας της ΕΕ).

Υπηκοος τριτης χωρας που διαμενει επι μακρον νομιμως στο Νομο Ηρακλειου και πληροι τις προϋποθεσεις της οδηγιας 2003/109/ΕΚ δεν μπορεί να αποκτησει τη καρτα του επι μακρον διαμενοντος διοτι δεν μπορεί να παρακολουθήσει τα ειδικά μαθήματα που απαιτούνται για την αποκτηση πιστοποιητικού ελληνομαθειας, επειδη τετοια μαθηματα δεν παραδίδονται στην πόλη του Ηρακλείου, ούτε καν στην Κρήτη, επομένως υπάρχει αδυναμία απόκτησης της κάρτας αυτής.

Η αρμοδια ΔΟΥ Ηρακλειου ενημερωσε τον αλλοδαπο αυτόν ότι για να δικαιουται απαλλαγης φορου μεταβιβασης λογω αποκτησης πρωτης κατοικιας πρεπει εκτος των αλλων να διαθετει και καρτα του επι μακρο διαμενοντος, που όμως δεν μπορεί να αποκτησει για τους ανωτερω αναφερομενους αντικειμενικους λογους περα από τη βουληση του.

Ερωτασθε εάν προτιθεσθε να αποκαταστησετε αυτή την αντικειμενικη αδικια με εγκυκλιο σας ?

Ηρακλειο 6/2/2012

Ο ερωτων