

MARIA ΚΟΛΛΙΑ – ΤΣΑΡΟΥΧΑ
Βουλευτής Ν. Σερρών

ΕΡΩΤΗΣΗ

5150
31.1.12

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Μείωση των μισθωμάτων για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα

Όπως είναι γνωστό, το τελευταίο χρονικό διάστημα σε στάση ζωής εξελίσσεται η σταδιακή περικοπή όλων των δαπανών που «πληγώνουν» τα νοικοκυριά.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τους εκπροσώπους της αγοράς ακινήτων, τέσσερις στους δέκα ενοικιαστές ζητούν μείωση των μισθωμάτων των διαμερισμάτων στα οποία διαμένουν, την ώρα που στην αρχή του έτους το ποσοστό των μισθωτών που ακολουθούσαν αυτή την τακτική ήταν ένας στους δέκα. Η ανασφάλεια που προκαλεί η ρευστή οικονομική κατάσταση της χώρας και οι συνεχείς φοροεπιδρομές οδηγούν ολοένα και περισσότερους ενοικιαστές στο να ασπάζονται τη λογική της «επιβεβλημένης» μείωσης των ενοικίων. Ενώ αρχικά ζητούσαν μείωση ενοικίου μόνο όσοι είχαν πραγματικά οικονομικό πρόβλημα, πλέον αυτή την τακτική την ακολουθούν και πολλοί ενοικιαστές, οι οποίοι, ουσιαστικά, δεν αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσχέρειες. Σε πολλές περιπτώσεις η μείωση του ενοικίου γίνεται εκβιαστικά.

Είναι χαρακτηριστικό ότι πλέον ο μέσος χρόνος για τη μίσθωση μιας κατοικίας ξεπερνά τους οκτώ μήνες, όταν λίγα χρόνια νωρίτερα η μέση αναμονή άγγιζε τους δύο μήνες. Τα ενοικιαστήρια που φιγουράρουν στις εισόδους των πολυκατοικιών, αλλά και οι συνεχώς αυξανόμενες αγγελίες, αποδεικνύουν το μέγεθος του προβλήματος που αντιμετωπίζει η μίσθωση και αναγκάζει τους ιδιοκτήτες να περιορίζουν γενναία τις απαιτήσεις τους.

Βλέποντας πλέον τη διεθνή κρίση να πλήττει και την ελληνική οικονομία και να συρρικνώνει τη ζήτηση, όλα τα νοικοκυριά αναζητούν τρόπους περιορισμού τους κόστους τους με πρώτο στόχο τη μείωση των πάγιων εξόδων τους

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Αν έχουν υπολογισθεί οι επιπτώσεις από τη μείωση των μισθωμάτων στα δημόσια έσοδα της χώρας;

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2012

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
Βουλευτής Ν. Σερρών

Τηλ. 23210-99880-5, Fax: 23210-99889 Κιν. 6979 800364

Web Site: www.kollia.gr

E-mail: maria@kollia.gr