

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό: Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Απαλλοτρίωση του οικοπέδου «Παναγοπούλου» στο Μαρούσι για δημιουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου

Ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ Β' Αθηνών Δημήτρης Παπαδημούλης, κατέθεσε ως αναφορά την καταγγελία συλλόγων και Δημοτικών κινήσεων του Δήμου Αμαρουσίου, με την οποία καταγγέλλουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, την οικοδόμηση του τελευταίου αδόμητου χώρου στο κέντρο του Αμαρουσίου και ζητούν την ακύρωση της απόφασης του Δήμου για την άρση της απαλλοτρίωσης του χώρου και την επαναφορά της απόφασης (233/2008) απαλλοτρίωσης του χώρου, η οποία είχε ομόφωνα ψηφιστεί από όλες της δημοτικές παρατάξεις του Δήμου το Μάιο του 2008 .

**Επισυνάπτεται το υπόμνημα
Παρακαλούμε για την απάντηση σας και τις ενέργειες σας και να μας
ενημερώσετε σχετικά**

Αθήνα 25.01.2012

Ο καταθέτον Βουλευτής

Δημήτρης Παπαδημούλης



Θέμα: Ανακοίνωση – Αίτηση για το οικόπεδο το γνωστό ως «πρώην Παναγοπούλου»

Στις αρχές του 2008 έγινε γνωστό ότι ο σημαντικότερος από κάθε άποψη αδόμητος χώρος που απέμεινε στο Κέντρο του Αμαρουσίου (Χατζηαντωνίου 9 και Δημ. Ράλλη, Ο.Τ. 213, 1880 τ.μ.), γνωστός ως «οικόπεδο Παναγοπούλου», που άλλωστε είχε «δεσμευτεί» επί της προηγούμενης δημοτικής αρχής, πουλήθηκε αιφνιδιαστικά στην οικοδομική εταιρεία Ektasis Development, με σκοπό να ανεγερθεί, στο κεντρικότερο σημείο της πόλης και σε ένα δρόμο ήδη φορτωμένο βαρύτητα, που εξυπηρετεί κυκλοφοριακά ολόκληρο το Μαρούσι, τεράστιο πολυκατάστημα.

Το Φεβρουάριο του 2008, 10 σύλλογοι και φορείς και εξακόσιοι περίπου κάτοικοι, από διάφορες περιοχές του Αμαρουσίου, υπέβαλαν για τον παραπάνω χώρο το αίτημα «να περιέλθει το ταχύτερο και με οποιοδήποτε κόστος στην κυριότητά του Δήμου» με προοπτική να διαμορφωθεί εκεί επίγειο πράσινο και παράλληλα, για τις μεγάλες πράγματι ανάγκες της περιοχής, υπόγειος χώρος parking.

Στις 20 Μαΐου του 2008, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου, ανταποκρινόμενο στο καθολικό αίτημα ολόκληρης της πόλης, και έχοντας εξάλλου επίγνωση ότι:

Αν κτιστεί ο συγκεκριμένος χώρος και μάλιστα ως πολυκατάστημα,

1. Θα δημιουργηθεί κυκλοφοριακό έμφραγμα όχι μόνο στην οδό Χατζηαντωνίου αλλά και σε ολόκληρη την πόλη, αφού η οδός Χατζηαντωνίου αποτελεί τη μοναδική έξοδο από το Κέντρο των πάσης φύσεως οχημάτων (όλα τα λεωφορεία της Δημοτικής συγκοινωνίας διέρχονται απ' αυτήν) και, εκτός από την τοπική, δέχεται και τη διαμπερή κυκλοφορία, τα οχήματα δηλαδή που περνούν από το Κέντρο του Αμαρουσίου, κατευθυνόμενα σε άλλες περιοχές.
2. Θα επιβαρυνθεί με ακόμα μεγαλύτερη ρύπανση μια ήδη φορτωμένη με επιβαρύνουσες χρήσεις (ΙΚΑ, τράπεζες, ΟΤΕ) περιοχή
3. Θα κοπούν τρία υπεραιωνόβια και υγιέστατα πεύκα, πνεύμονας ανεκτίμητης αξίας για μια περιοχή με δραματική έλλειψη υψηλού πρασίνου, όπως το Κέντρο του Αμαρουσίου
4. Θα χαθεί οριστικά η ευκαιρία για το Κέντρο της πόλης, που θα έπρεπε να έχει τουλάχιστον 50 στρέμματα πρασίνου ακόμα, να αποκτήσει έναν απολύτως αναγκαίο, για όσους ζουν, εργάζονται και κινούνται μέσα σ' αυτό, κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.
5. Θα χάσει ολόκληρο το Κέντρο του Αμαρουσίου το μοναδικό χώρο στάθμευσης, που έστω και άτυπα, λόγω της έκτασης και της θέσης του, αποτελεί σήμερα την κυριότερή του ανάσα.
6. Η πόλη του Αμαρουσίου, που έχει υπερπληρωθεί από πολυκαταστήματα, υπεραγορές και εμπορικά Κέντρα θα φορτωθεί με μια ακόμα υπεραγορά, πράγμα αντίθετο με τις αρχές του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και τους πολεοδομικούς κανονισμούς,

μετά από εισήγηση του ίδιου του Δημάρχου κ. Γεωργίου Πατούλη, αποφάσισε ομόφωνα να απαλλοτριωθεί ο χώρος αυτός, με σκοπό τη δημιουργία επίγειου χώρου πρασίνου κατά κύριο λόγο και πιθανόν υπογείου χώρου στάθμευσης. (απόφαση 233/2008). Έκτοτε, παρά τις συνεχείς παρεμβάσεις των συλλόγων και των περιοίκων στο Δημοτικό Συμβούλιο και τα δημοσιεύματα στον τοπικό τύπο, οι αρμόδιες υπηρεσίες κωλυσιεργούσαν. Όσπου στις 10 Φεβρουαρίου του 2009, με νέα – «κατά πλειοψηφίαν» αυτή τη φορά- απόφαση (64/2009), το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο ανέτρεψε πλήρως την ομόφωνη αρχική, ευεργετική για την πόλη, «ιστορική» του απόφαση και επικαλούμενο οικονομικές δυσχέρειες, απέδωσε το χώρο στην οικοδομική εταιρεία Ektasis Development. (Κατά της απόφασης αυτής εκκρεμεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας προσφυγή του Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου Αμαρουσίου Η ΚΑΣΤΑΛΙΑ που ζητά να ακυρωθεί και να επανέλθει σε ισχύ η ομόφωνη 233 του 2008). Στη συνέχεια και μετά από την απόφαση 318/2009 της Δημαρχιακής Επιτροπής - με την οποία έγινε αποδεκτή, ως δωρεά της εταιρείας στο Δήμο, η

παραχώρηση, για τριάντα χρόνια, της επικαρπίας 90 περίπου υπογείων θέσεων στάθμευσης – η Πολεοδομία Αμαρουσίου εξέδωσε στην εν λόγω εταιρεία οικοδομική άδεια (185/2009) για ανέγερση τριώροφης οικοδομής, υπεραγοράς δηλαδή, με 5 υπόγεια parking καθώς και άδεια κοπής των υπεραιωνόβιων πεύκων.

Κατά ευτυχή για την πόλη του Αμαρουσίου συγκυρία, λόγω οικονομικών δυσχερειών της παραπάνω εταιρείας, ο χώρος μέχρι στιγμής παραμένει αδόμητος, εξακολουθώντας να λειτουργεί ως άτυπος χώρος στάθμευσης και διατηρώντας άθικτα τα υπεραιωνόβια, πεύκα. Η ευτυχής αυτή συγκυρία αναπτέρωσε σε όλους την ελπίδα ότι ο Δήμαρχος Αμαρουσίου, κ. Γεώργιος Πατούλης, που με δική του άλλωστε εισήγηση πάρθηκε η ομόφωνη ιστορική απόφαση του 2008, θα κατέβαλε κάθε προσπάθεια να αξιοποιηθεί, υπέρ της πόλης και της ποιότητας της ζωής της, η συγκυρία αυτή, να παραμείνει δηλαδή ο χώρος αδόμητος, για όσο γίνεται μεγαλύτερο διάστημα, μέχρι να βελτιωθούν τα οικονομικά του Δήμου και, αν δεν υπάρχουν σήμερα, να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις κάποια στιγμή να απαλλοτριωθεί ο χώρος από το Δήμο. (Από τη στιγμή άλλωστε της απόφασης για απαλλοτρίωση, τα χρήματα, στις τράπεζες, μπορεί να πληρωθούν και σε δεκαπέντε χρόνια).

Δυστυχώς οι ελπίδες διαψεύστηκαν, όταν, στα μέσα του καλοκαιριού, στην τελευταία πριν τις διακοπές συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της 28^{ης} Ιουλίου του 2011, υπερψηφίστηκε από τους δημοτικούς συμβούλους της πλειοψηφίας και με υπέρμαχο και επιθετικό προς κάθε αντίθετη άποψη το Δήμαρχο, παρά τη μαχητικά αντιθετική στάση όλων των άλλων παρατάξεων και των παρευρισκόμενων δημοτών, η πρόταση που έκανε μια άλλη εταιρεία η «Ten Brinke Ε.Π.Ε» - στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, αυτή τη φορά - να δεχτεί να υπαναχωρήσει ο Δήμος στις απαιτήσεις του και, αντί των 90 θέσεων στάθμευσης που είχε δεσμευτεί να του παραχωρήσει η Ektasis, να αρκεστεί στις 35 (που εμφανίστηκαν ως δώρεα στο Δήμο της νέας εταιρείας), προκειμένου να έχει συμφέρον η εταιρεία αυτή να αγοράσει το χώρο και να κτίσει αυτή την υπεραγορά που δεν κατάφερε να κτίσει η Ektasis. Στις 28 Ιουλίου λοιπόν του 2011, το Δημοτικό Συμβούλιο του Αμαρουσίου υποβίβασε, απροσχημάτιστα πλέον, τον εαυτό του, από υπερασπιστή των συμφερόντων της πόλης του Αμαρουσίου και των δημοτών της, σε « διευκολυντή» των συναλλαγών των εταιρειών και υπερασπιστή των συμφερόντων τους!

Για τους λόγους που έχουν προαναφερθεί, ζητούμε:

1. Να ακυρωθεί, ως απαράδεκτη και εντελώς αντίθετη προς τα συμφέροντα της πόλης, η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να σταματήσει ο Δήμος εντελώς τις διαπραγματεύσεις με υποψήφιους αγοραστές του χώρου.
2. Να ακυρωθεί, ως επίσης αντίθετη προς τα συμφέροντα της πόλης, η απόφαση του 2009, για άρση της απαλλοτρίωσης.(64/2009) και να επανέλθει σε ισχύ η ομόφωνη (και με εισήγηση του ίδιου του σημερινού δημάρχου) απόφαση του 2008 για απαλλοτρίωση του χώρου.(233/2008)

**Σύλλογοι, Φορείς και Δημοτικές Παρατάξεις
που αγωνίζονται για την «υπόθεση Παναγοπούλου»**