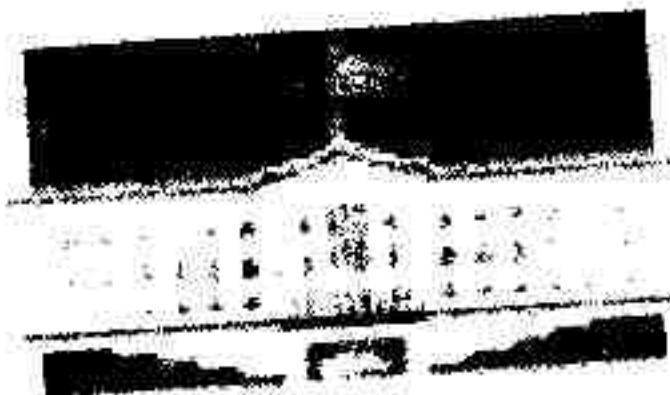




ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΕΡΕΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

17 Ιανουαρίου 2012

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, Υποδομών - Μεταφορών και Διεξόδων,
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΥΡΒΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Νικόλαος Καντερές

Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής - Νέα Δημοκρατία

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ για το Αγρόκτημα Βουρβά Αττικής (5 σελίδες)

1884

20 ΙΑΝ. 2012

A. Ιστορικό, Νομικό & Πραγματικό Καθεστώς

1.- Με βάση τους Ν. 2052 & 2189, κηρύχθηκε με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η απαλλοτρίωση του Αγροκτήματος ΒΟΥΡΒΑ Αττικής, του τέως Δήμου Κρωπίας (Κορωπίου) ιδιοκτησίας, προ αμνημονεύτων χρόνων, προ της συστάσεως του Ελληνικού Κράτους, της Ιεράς Μονής Πεντέλης «Η Κοίμησις της Θεοτόκου», συνολικής εκτάσεως 29.438,250 στρεμμάτων.

2.- Με βάσει την υπ' αριθ. 4/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως των αγροκτημάτων παρά τω Πρωτοδικείο Αθηνών, και αφού τηρήθηκε η διαδικασία της διάταξης του άρθρου 17 του τότε Συντάγματος, για την αποπληρωμή του τιμήματος «διότι μετά την αποπληρωμήν του τιμήματος και κυριότητος περιέρχεται τοίς κληρούχοις» (υπολογίσθηκε εφ' όλης της απαλλοτριωθείσης έκτασης), απαλλοτριωθήκανε 14.966,250 στρέμματα, από το αγρόκτημα Βουρβά Αττικής, υπέρ του Συνεταιρισμού Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) Σπάτων, νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, για την αποκατάσταση των ακτημόνων γεωργών του.

Συνεπώς η απαλλοτρίωση έγινε από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ του Συνεταιρισμού Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών Σπάτων, Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου. Πουθενά δεν αναφέρεται στην άνω απόφαση ότι το Ελληνικό Δημόσιο διεκδικεί κάποια στρέμματα από την απαλλοτριωθείσα έκταση των 14.966,250 στρεμμάτων, αφού όλη η έκταση παραχωρήθηκε στον άνω Συνεταιρισμό.

3.- Ο Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων, ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, είχε δικαίωμα να διανείμει στα μέλη του, δεδομένου ότι ουδεμία διάταξη απαγόρευσε τούτο, και τις κοινόχρηστες εκτάσεις αυτού, δηλαδή τις θαμνώδεις και άλλες εκτάσεις, τις αρχικώς χαρακτηρισθείσες ως ανεπίδεκτες καλλιέργειας, οι οποίες μετά την εμφύτευση αυτών με αμπέλους, κατέστησαν καλλιεργήσιμες και τις μοίρασε, μέχρι το τέλος του 1927, στα αδικηθέντα μέλη του, για συμπλήρωμα του αρχικού ελλιπούς κλήρου των και στους νέους εμφυτευτές και επίστρατους και μάλιστα με τη συμβολή του τότε Τοπογραφικού Συνεργείου της Επιτροπής Οριστικής Διανομής, και με βάσει τα καταρτισθέντα διαγράμματα του.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει στην πιο κάτω έκθεσή του ο Προϊστάμενος του τότε 5ου Τοπογραφικού Συνεργείου της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Βουρβά Αττικής, Δ. Ασημακόπουλος, το Συνεργείο εγκατέστησε τους ομαδάρχες αυτών στις Περιοχές Β' και Γ' και ανέθεσε σε αυτούς (δηλαδή στην Επιτροπή Διανομής του Συνεταιρισμού), να εγκαταστήσουν τους κληρούχους, μέλη τους, στις συγκεκριμένες θέσεις τους, με βάσει τα θεωρητικώς καταρτισθέντα διαγράμματα. Εξ ου και το συνημμένο Διανεμητήριο της Επιτροπής Διανομής του Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων.

4.- Προς τούτο συντάσσεται το υπ' αριθ. 142 / 19.05.1938 Πρακτικό της Επιτροπής Ελέγχου Οριστικών Διανομών του Υπουργείου Γεωργίας και δίδεται εντολή, στα αρμόδια όργανα του Εποικισμού, να εγγράψουν ως κληρούχους όλους τους εγκατασταθέντες ακτήμονες καλλιεργητές στις εκτάσεις αυτές και ο Υπουργός Γεωργίας με την υπ' αριθ. 72119/21.06.1938 απόφαση του (ΦΕΚ 136/Β/08.07.38) εγκρίνει την Οριστική Διανομή 1921 του Αγροκτήματος Βουρβά Αττικής.

5. Μετά από αυτό οι εγκατασταθέντες, στις ανωτέρω εκτάσεις, ακτήμονες καλλιεργητές, άρχισαν να συμπεριφέρονται ως κύριοι (οριστικοί δικαιούχοι) της έκτασης που τους παραχωρήθηκε, την οποία εκμεταλλεύονται ανελλιπώς γεωργοδενδροκωμικώς και στο μεγάλο χρονικό διάστημα που πέρασε, προέβηκαν, με διαφόρους τρόπους, σε νόμιμες μεταβιβάσεις ή άλλες πράξεις (γονικές παροχές, δωρεές, προικίες, κληρονομικές διαδοχές) ολοκλήρων τεμαχίων ή τμημάτων αυτής, σε καθολικούς και ειδικούς διαδόχους, και έτσι δημιουργήθηκε νομική και πραγματική κατάσταση η οποία δεν μπορεί να ανατραπεί.

6. Διὰ τούτο το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ως κυρίουσ τους ιδιοκτήτες αυτών των κληροτεμαχίων που ενέπιπταν στο χώρο του Αεροδρομίου Σπάτων, τους κατέβαλε τη νόμιμη αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεως της κατεχόμενης έκτασής των. Σχετικό κτηματικό διάγραμμα της απαλλοτρίωσης εκτάσεων του Τεμαχίου 819.

7.- Ο Νομοθέτης, γνωρίζων ταύτα, εξέδωσε την ΑΠΑΞ υπ' αριθ. 1770/ 30.12.2002 υπουργική απόφαση, κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 2732/1999, έχουσα ισχύ νόμου, κυρωθείσα με το Ν.3147/2003, προκειμένου να αποδώσει στους ιδιοκτήτες των κληροτεμαχίων αυτών οριστικό τίτλο κυριότητας, δια της χορηγήσεως παραχωρητηρίου, αντί καταβολής του 1/10 της αντικειμενικής αξίας.

Β. Μη εφαρμογή της υπ' αριθ. 1770/2002 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας από τα Όργανα της Διοίκησης

1.- Η απόφαση αυτή προσέκρουσε σε υπηρεσιακούς παράγοντες που παραπληροφόρησαν τον μέχρι πρόσφατα Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κ. Λ. Κουρή, για να αποφύγει με διάφορες παρελκυστικές και άλλες ενέργειες, επί οκτώ έτη, να υλοποιήσει την ως άνω υπ' αριθ. 1770/2002 υπουργική απόφαση και να μην χορηγήσει τα δικαιούμενα παραχωρητήρια και ήτανε οι ίδιοι, που από την επόμενη της δημοσίευσής της, προσπαθούσαν να εξύρουν τρόπο ακύρωσής της ή τροποποίησής της.

2. Ο εν λόγω Νομάρχης προκειμένου να αποποιηθεί ή επιμερισθεί των ευθυνών του, παρέπεμψε, άνευ λόγου, το θέμα αυτό στο Δασαρχείο Πεντέλης και ενέπλεξε τα πράγματα, ενώ γνώριζε ότι η προς παραχώρηση κοινόχρηστη έκταση του κτήματος Βουρβά δεν εμπίπτει σε Δασική έκταση, καθόσον υπάρχουν τα κάτωθι αδιάσειστα στοιχεία:

α) Με το υπ' αριθ. 5683/30.08.1983 το Δασαρχείο Πεντέλης προς την Οικονομική Εφορία Κεφαλαίου Ανατολικής Αττικής, δηλώνει αναρμόδιο να εκφέρει γνώμη για την πραγματική χρήση γής των κοινόχρηστων εποικιστικών εκτάσεων, διότι δεν γνωρίζει εάν καλλιεργήθηκαν κατά την τελευταία εικοσαετία, «ταύτα είναι αρμόδια να σας πληροφορήσει και πάλι η Διεύθυνση Γεωργίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής». Επίσης δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση να υπαχθούν, οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις για το Αεροδρόμιο Σπάτων, στις ευεργετικές διατάξεις του Νόμου 809/1978.

β) Με το υπ' αριθ. 2412 Αύγουστος 2003 η Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής δηλώνει ότι μετά την εφαρμογή της υπ' αριθ. 1770/2002 Υπουργικής απόφασης θα αποσύρει το Ελληνικό Δημόσιο την διεκδίκηση του από τις εκτάσεις για τις οποίες θα εκδοθούν τίτλοι κυριότητας.

γ) Με τα υπ' αριθ. 10360/04.12.1978, 3136/19.05.1983 και 5737/24.06.1983 έγγραφά της η Διεύθυνση Γεωργίας του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής προς την Οικονομική Εφορία Κεφαλαίου Ανατολικής Αττικής, βεβαιώνει ότι οι προς απαλλοτρίωση εποικιστικές εκτάσεις της Οριστικής Διανομής του Αγροκτήματος Βουρβά Αττικής, από το χρόνο της διανομής (1927) του ιδίου κτήματος προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών (πλέον της εικοσαετίας) δεν ευρίσκονται στη νομή και κατοχή του Δημοσίου, κατέχονται και εκμεταλλεύονται γεωργικώς (φυτείες- ετήσιες καλλιέργειες) από τρίτους και υπάγονται στις ευεργετικές διατάξεις του Νόμου 809/1978

δ) Ο χαρακτηρισμός που δόθηκε από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων και την Επιτροπή Οριστικής Διανομής του έτους 1921, ο οποίος, σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, είναι έγκυρος και δεσμευτικός και δεν επανεξετάζεται από τα όργανα της Διοίκησης. (Παράγραφος 7 του άρθρου 1 του Ν.3147/2003).

ε) Οι υπ' αριθ. 151 & 155/2007 αποφάσεις της Πρώτης Α'βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, (συζήτηση 30.11.2007), με τις οποίες ακυρώνονται όλες οι πράξεις Χαρακτηρισμού (Δάσους ή Δασικής έκτασης) του Δασαρχείου Πεντέλης που αναφέρονται σε αγροτεμάχια του τεμαχίου 819 - Χερσολείβαδου κοινού.

στ) Οι υπ' αριθ. 4464/05, 1996/07, 2223/08, 3928/09, 3950/09 αποφάσεις του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που χαρακτηρίζουν ως Μη Δασική την έκταση που νέμονται και κατέχουν ιδιοκτήτες, κάτοικοι του Οικισμού της Αγ. Κυριακής (τεμαχίου 819-Χερσολείβαδου κοινού), και

ζ) Όλες οι Αεροφωτογραφίες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και του ΥΠΕΧΩΔΕ, αδιάψευστος μάρτυρας για την πραγματική χρήση γης.

Γ. Σχέδιο νόμου

«Διαχείριση ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων - Επίλυση ιδιοκτησιακών ζητημάτων - Αγροτικές Μισθώσεις»

α).- Έμμεσος τρόπος ακύρωσης ή τροποποίησης διατάξεων της ΑΠΑΞ υπ' αριθ. 1770/2002 απόφασης Υπουργού Γεωργίας.

1.- Με την εφαρμογή του «Καλλικράτη» η Περιφέρεια έχει πλέον πλήρη άγνοια του θέματος των κοινοχρήστων εκτάσεων της Οριστικής Διανομής 1923 του αγροκτήματος Βουρβά Αττικής και ασφαλώς θα καθοδηγείται από τα ίδια άτομα, που επί χρόνια καθυστερούν τη λύση του προβλήματος, τα οποία με όσα προφασίζονται αποδεικνύουν ότι δεν είναι διατεθημένα να λύσουν το πρόβλημα

2.- Η άποψη των σημερινών οργάνων της Διοίκησης ότι, οι κοινόχρηστες εκτάσεις του Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, δείχνει ότι, ή δεν γνωρίζουν τη Νομική Θεμελίωση του θέματος και την υπ' αριθ. 4/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως Αθηνών του αγροκτήματος Βουρβά Αττικής, ή δεν επιθυμούν ουσιαστική λύση του προβλήματος των κοινοχρήστων εκτάσεων του αγροκτήματος Βουρβά και μας βάζει σε υποψίες.

Συγκεκριμένα: Με το Σχέδιο νόμου. «Διαχείριση ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων - Επίλυση ιδιοκτησιακών ζητημάτων - Αγροτικές Μισθώσεις», επιχειρείται:

(α) να τροποποιηθεί η ΑΠΑΞ υπ' αριθ. 1770/2002 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και

(β) έμμεσα και με δικολαβίστικο τρόπο, να εμφανίσουν τις κοινόχρηστες εκτάσεις της Οριστικής Διανομής 1923 του αγροκτήματος Βουρβά Αττικής, δηλαδή την περιουσία / ιδιοκτησία του Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων, Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, ως Δήθεν δημόσιες εκτάσεις, κοινόχρηστες ή διαθέσιμες, που κατέχονται από αυθαίρετους καταληψίες, οι οποίες τακτοποιούνται με το Ν. 3147/2003, με εξαγορά της κατεχόμενης έκτασης, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας.

Αν όντως ήταν έτσι, χρειαζόταν να εκδοθεί η ΑΠΑΞ υπ' αριθ. 1770/2002 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Η υπουργική απόφαση 1770/2002 εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν.2732/1999 μία φορά (ΑΠΑΞ) και δεν επιδέχεται τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις. Οι ιδιοκτήτες, κληροτεμαχίων των κοινοχρήστων εκτάσεων του Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων είναι δικαιοδόχοι, των αρχικών κληρούχων ακτημόνων καλλιεργητών. Είναι κύριοι της έκτασης που απέκτησαν ως καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των αρχικών κληρούχων ακτημόνων καλλιεργητών, όπως αναγράφονται στην υπ' αριθ. 8788/03.03.1923 υπουργική απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 16/Β/03.03.1923) και όχι αυθαίρετοι καταληψίες.

Ερώτηση - Απάντηση στην υπ' αριθ. 41/23.11.2011 επιστολής του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Αναφορικά με την υπ' αριθ. 41/23.11.2011 απάντηση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς τη Βουλή των Ελλήνων - Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου - Τμήμα Αναφορών, σε απάντηση αναφοράς που κατέθεσε Βουλευτής Περιφέρειας, που προφανώς συντάχθηκε από υπάλληλο του Υπουργείου, βρίθκει ανακριβειών. Σε σχέση με τα ανωτέρω εκτεθέντα, ισχυρίζεται ότι:

(α) «...επισημαίνουμε ότι με την απόφαση αυτή ρυθμίστηκε το ζήτημα της κατοχής των εκτάσεων του αγροκτήματος «Βουρβά» Σπάτων Νομού Αττικής από κληρούχους και μη.»

Ενώ η απόφαση 1770/2002 του Υπουργού Γεωργίας αναφέρει: Δικαιούχοι είναι οι νομείς και κάτοχοι των κληροτεμαχίων, οι εγκατασταθέντες από το Συνεταιρισμό Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Σπάτων ως ακτήμονες γεωργοί, κατά το προ της διανομής του κτήματος χρονικό διάστημα και μέχρι του έτους 1927 καθώς και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοί τους. Ουδαμού αναφέρει ότι τακτοποιούνται και οι αυθαίρετοι καταλήψεις.

Ένας από τους λόγους που δεν υλοποιήθηκε η άνω υπουργική απόφαση ήταν, ότι τα όργανα της Διοίκησης προσπαθούσαν να εξύρουν τρόπο (δικολαβιστικό), με την εφαρμογή της άνω υπουργικής απόφασης, να τακτοποιήσουν και αυθαίρετες καταλήψεις άλλων εκτάσεων μετά το 1965, από μη καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των αρχικών κληρούχων ακτημόνων καλλιεργητών. (Α.Π.2017/20.06.2006 Δ/σης Πολιτικής Γης κ.α.)

(β) «Ο Συνεταιρισμός Αποκατασταθέντων Ακτημόνων Καλλιεργητών δεν αποτελεί δημόσιο όργανο για να διανείμει δημόσια ακίνητη περιουσία, ούτε έχει τέτοια αρμοδιότητα από το Νόμο. Επομένως, οι εκτάσεις αυτές αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου»

Ο εν λόγω υπάλληλος ή δεν γνωρίζει την υπ' αριθ. 4/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων του εν Αθήναις Πρωτοδικείου, ή έχει άλλα στο νού του, που μας βάζει και πάλι σε υποψίες. Ο Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων, δεν μοίρασε περιουσία του δημοσίου, άλλα, ως προαναφέρθηκε, ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, μοίρασε στα μέλη του δική του ακίνητη περιουσία.

(γ) «Με τις διατάξεις του νομοσχεδίου δεν καταργείται η αριθ. 1770/2002 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, η οποία θα υλοποιηθεί κανονικά, αναπροσαρμόζεται, όμως για λόγους ισότητας, το ύψος του οφειλόμενου τμήματος για εξαγορά των κατεχόμενων εκτάσεων, οριζόμενου αυτού στο ύψος της αντικειμενικής αξίας,....»

Η απάντησή αυτή και ο προηγούμενος συλλογισμός μας επιτρέπει να υποθέσουμε ότι πιστεύει πως απευθύνεται σε ανοήμονες και εκθέτει τον κύριο Υπουργό. Διευκρινίζεται για πολλοστή φορά ότι, οι δικαιούχοι κληροτεμαχίων των κοινοχρήστων εκτάσεων του αγροκτήματος Βουρβά, δεν είναι αυθαίρετοι καταλήψεις και δεν είναι υποχρεωμένοι να ξαναπληρώσουν τίμημα για να εξαγοράσουν την ιδιοκτησία τους. Το τίμημα το πλήρωσαν οι δικαιούχοί τους κληρούχοι, ακτήμονες καλλιεργητές, μέλη του Συνεταιρισμού Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών Σπάτων, με την υπ' αριθ. 4/1921 άνω απόφαση. Με την υπογραφή της ΑΠΑΞ υπ' αριθ. 1770/2002 υπουργικής απόφασης, οι ιδιοκτήτες των εν λόγω κληροτεμαχίων δέχθηκαν να πληρώσουν, κατ' οικονομίαν, ως τίμημα το 1/10 της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου τους, προκειμένου να εκδοθούν οι γραπτοί τίτλοι κυριότητας, για να λυθεί ένα πολύχρονο πρόβλημα που ταλαιπωρεί χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες.