

Ανταρ.ει. Δα. Υπαρχ. Περιφέρειας
και Επιμετ. Υπ. Υπ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Μανώλης Ν. Ηρακλείου
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΠΑΒ	1928
23 ΙΑΝ. 2012	

Ηράκλειο, Τρίτη 17-01-2012

Προς
κ.κ. Βουλευτές Ν. Ηρακλείου

Κύρια και Κύριοι Βουλευτές,

Σας αποστέλλουμε για ενημέρωση την με αριθμ. πρωτ. :6494/17-01-2012
επιστολή του Δημάρχου Ηρακλείου κ. Γιάννη Κουράκη προς τον αναπληρωτή
Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής κ. Νίκο Σηφουνάκη
με τις :

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ.
«ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ»**

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Γιάννης Κουράκης
Δήμαρχος Ηρακλείου

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

Ηράκλειο, Τρίτη 17-01-2012
Αρ. πρωτ.: 6494

Προς
τον Αναπληρωτή Υπουργό
Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Νίκο Σηφουνάκη

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ.
«ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ»

Κύριε Υπουργέ,

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης για το σχέδιο Π.Δ «Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης», καταθέτουμε τις προτάσεις του Δήμου Ηρακλείου :

Κρίνεται κατ' αρχήν θετικό ότι το σχέδιο του παραπάνω Π.Δ. προσπαθεί να βάλει σε τάξη ορισμένα πολεοδομικά θέματα και κυρίως των χρήσεων γης. Νέες ρυθμίσεις, όπως αυτές για τη γενική κατοικία κρίνονται θετικές.

Υπάρχουν όμως ελλείψεις και ασάφειες ιδιαίτερα στο άρθρο 14 και στις μεταβατικές διατάξεις, ενώ θα έπρεπε με την εμπειρία των 25 χρόνων από το προηγούμενο Προεδρικό Διάταγμα του '87, το νέο Π.Δ. για τον επανακαθορισμό των χρήσεων γης να είναι πληρέστερο και σαφέστερο.

Σ' ένα κράτος δικαίου αναμένεται οι όποιες ρυθμίσεις να μην απαξιώνουν τις επενδύσεις, μικρές ή μεγάλες, που έγιναν βάσει του ισχύοντος νομικού καθεστώτος (Γ.Π.Σ., ΣΧΟΑΠ, Π.Δ. για εκτός σχεδίου δόμηση) .

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι ακραίες απαγορεύσεις δεν περιστέλλουν αλλά ενισχύουν την τάση για αυθαίρετη δόμηση, την οποία η Πολιτεία διαχρονικά δεν έχει καταφέρει να ελέγξει.

Εξειδικεύοντας τα παραπάνω αναφέρουμε ορισμένα παραδείγματα:

Απλοί πολίτες, που, προκειμένου να εξασφαλίσουν μια κατοικία για τους ίδιους ή τα παιδιά τους, αγόρασαν άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα εκτός σχεδίου σύμφωνα με το Π.Δ. του 1985, (που δεν αναιρείται από το σχέδιο του νέου Π.Δ.). Σε πολλές περιπτώσεις, δεν θα μπορούσαν πλέον να οικοδομήσουν, ακόμα και αν καταθέσουν πλήρη φάκελο, γιατί το πιθανότερο είναι να μην προλάβουν, δεδομένου ότι οι απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες (π.χ Αρχαιολογία, ΥΠΕΚΑ, κ.τ.λ.) είναι εξαιρετικά χρονοβόρες.

Το ίδιο θα συμβεί και με επενδυτές που βρίσκονται στη διαδικασία παρόμοιων χρονοβόρων εγκρίσεων (π.χ., περιβαλλοντική) και είναι πρακτικά αδύνατο να οικοδομήσουν.

Προτάσεις:

1. Το άρθρο 14 να αποσυρθεί (περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης και χρήσεων) καθώς σε αυτό καθορίζονται Ζώνες που όχι μόνο δε υφίστανται σε ΣΧΟΑΠ, ΓΠΣ, κ.τ.λ. (π.χ. Ζώνες εκτόνωσης αστικών επιβαρύνσεων, Ζώνες διασφάλισης Αστικών Υποδομών, κ.τ.λ.), αλλά και ως έννοιες εισάγονται για πρώτη φορά, χωρίς να δίδονται οι σχετικές διευκρινήσεις.
2. Στις μεταβατικές διατάξεις να προστεθούν τα παρακάτω :
 - α. "Σχετικές μελέτες που έχουν κατατεθεί για έγκριση σε άλλες υπηρεσίες και είναι απαραίτητες προκειμένου να πρωτοκολληθεί η μελέτη έκδοσης της οικοδομικής άδειας".
 - β. στη γεωργική γη να επιτρέπεται κατοικία ενός ιδιοκτήτη, ανεξαρτήτως αν είναι αγρότης αρκεί να υφίσταται στη συγκεκριμένη γη γεωργική παραγωγή.
 - γ. "Τα υφιστάμενα ΓΠΣ, ΣΧΟΑΠ, κ.τ.λ., όταν καθορίζουν χρήσεις γης που συγκρούονται με το παρόν, να κατισχύουν οι υφιστάμενες διατάξεις, εκτός αν ο ίδιος ο Δήμος επιθυμεί την κατάργησή τους".
 - δ. Επικουρικά, σε περίπτωση που δεν αποσυρθεί το άρθρο 14, να δοθούν οδηγίες στους Δήμους για να καθορίζουν τις Ζώνες της παραγράφου Γ του άρθρου 14 (Ζώνες εκτόνωσης Αστικών επιβαρύνσεων) ή να καθοριστούν ενιαία για όλη την Επικράτεια, π.χ σε απόσταση 500 μέτρων από οικισμό ή πόλη.



Κοιν/ση :

1. Βουλευτές Ν. Ηρακλείου
2. Αντιδήμαρχο Πολοδομίας Δ. Ηρακλείου
3. Δ/ντη Πολοδομίας Δ. Ηρακλείου