

Χρήστος Χρηστάκης
Γραφείο κ. Ηρακλίου

ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θησέως 18, 71201 Ηράκλειο Κρήτης

Τηλ επικ. 6932521419 / 2810 246931

Email: charitos@xarma.gr

Προς τους κ.κ. 1.) Ευάγγελο Βενιζέλο, Υπουργό Οικονομικών

2.) Φίλιππο Σαχινίδη, Αναπλ. Υπουργό Οικονομικών

3.) Παντελή Οικονόμου, Αναπλ. Υπουργό Οικονομικών

Υπόψιν του Δημήτριου Σταματόπουλου, Γενική Γραμματεία Φορολογικών και
Τελωνειακών θεμάτων

Κοιν. Κ. Λουκά Παπαδήμο, Πρωθυπουργό

Ηράκλειο, 4 Ιανουαρίου 2012

Κύριοι,

ΠΑΒ	4975
23 ΙΑΝ. 2012	

Συμπληρωματικά στην από 21 Νοεμβρίου 2011 επιστολή μας, επανερχόμαστε στο ζήτημα της επιβολή του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) του άρθρου 53 Ν. 4021/2011.

Το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε ως προς τα ακίνητα που δεν έχουν οικιακή χρήση με το άρθρο 2 §1 της από 16.12.2011 ΠΝΠ (ΦΕΚ Α 262/16.12.2011), με αποτέλεσμα όμως ο συντελεστής του τέλους να είναι μειωμένος. Παρ' όλα αυτά θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι εξακολουθεί το τέλος αυτό να είναι υπέρογκο για τις επιχειρήσεις μας και την οικονομική τους κατάσταση. Αδυνατούμε να ανταπεξέλθουμε στην καταβολή του τέλους αυτού και αιτούμαστε την τροποποίηση των κείμενων διατάξεων ούτως ώστε το τέλος να υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας των θέσεων στάθμευσης κάθε σταθμού, την κατώτατη τιμή ζώνης (έως 500€), δηλαδή

με συντελεστή 3€/τ.μ. και χωρίς συνυπολογισμό συντελεστή παλαιότητας. Την ανωτέρω τροποποίηση προτείνουμε διότι οι επιχειρήσεις μας διαθέτουν κάποιες ιδιαιτερότητες και άρα χρήζουν ειδικότερης και πιο δίκαιης ρύθμισης.

Συγκεκριμένα, οι επιχειρήσεις χώρων στάθμευσης διαθέτουν μεγάλες επιφάνειες κοινόχρηστων χώρων, αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του κοινού και όχι για λόγους προβολής, ενώ το αντικείμενο της δραστηριότητας τους (μίσθωση χώρου στάθμευσης) ασκείται μόνο στις θέσεις στάθμευσης, δηλαδή σε τετραγωνικά που δεν υπερβαίνουν τα 10,69τ.μ./ανά θέση (2,24μ x 4,75μ σύμφωνα με το ΠΔ 455/ 22.2/5.7.1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων-λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών, παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών"). Ο υπολογισμός δε του τέλους βάσει της επιφάνειας των χώρων στάθμευσης είναι πιο ευχερής και δίκαιος, αφού μπορούν να ληφθούν υπόψη οι θέσεις που προβλέπει η άδεια λειτουργίας κάθε σταθμού.

Ως προς το συντελεστή ειδικού τέλους βάσει της τιμής ζώνης πρέπει να σημειωθεί και πάλι ότι οι επιχειρήσεις μας διαθέτουν κυρίως υπόγειους χώρους που δεν μπορούν να υπολογίζονται με τον ίδιο συντελεστή όπως τα ισόγεια και οι όροφοι πολυκατοικίας στην ίδια περιοχή, ενώ οι χώροι στάθμευσης βρίσκονται στην πλειονότητα τους, αναπόφευκτα, σε κεντρικά σημεία της πόλης.

Τέλος, ως προς το συντελεστή παλαιότητας, δε θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην περίπτωση των χώρων στάθμευσης διότι, σε αντίθεση με τα κτίρια κύριας χρήσης (ενν. κατοικίες, διαμερίσματα κτλ), η κατασκευή τους είναι πολύ απλή (μόνο από μπετόν αρμέ χωρίς δάπεδα, κουφώματα) και η αξία τους δεν απομειώνεται με την πάροδο του χρόνου.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ

ενόψει των εξαιρετικά άδικων συνεπειών των διατάξεων της επιβολής του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. για τις επιχειρήσεις μας ενόψει και της επαπειλούμενης διακοπής της ρευματοδότησης, αιτούμαστε την τροποποίηση των διατάξεων αυτών ούτως ώστε το τέλος να υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας των θέσεων στάθμευσης κάθε σταθμού, την κατώτατη τιμή ζώνης (έως 500€), δηλαδή με συντελεστή 3€/τ.μ. και χωρίς συνυπολογισμό συντελεστή παλαιότητας

Μετά τιμής,

Ο Πρόεδρος του Σωματίου Επιχειρήσεων
Χώρων Στάθμευσης Ηρακλείου





Συνημμένο: Χαρίτων Θεοχ. Παπαδόπουλου

- η από 21/11/2011 επιστολή του Σωματίου Επιχειρήσεων
Χώρων Στάθμευσης Ηρακλείου