



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ
Βουλευτής Αττικής - ΠΑΣΟΚ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ:

Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

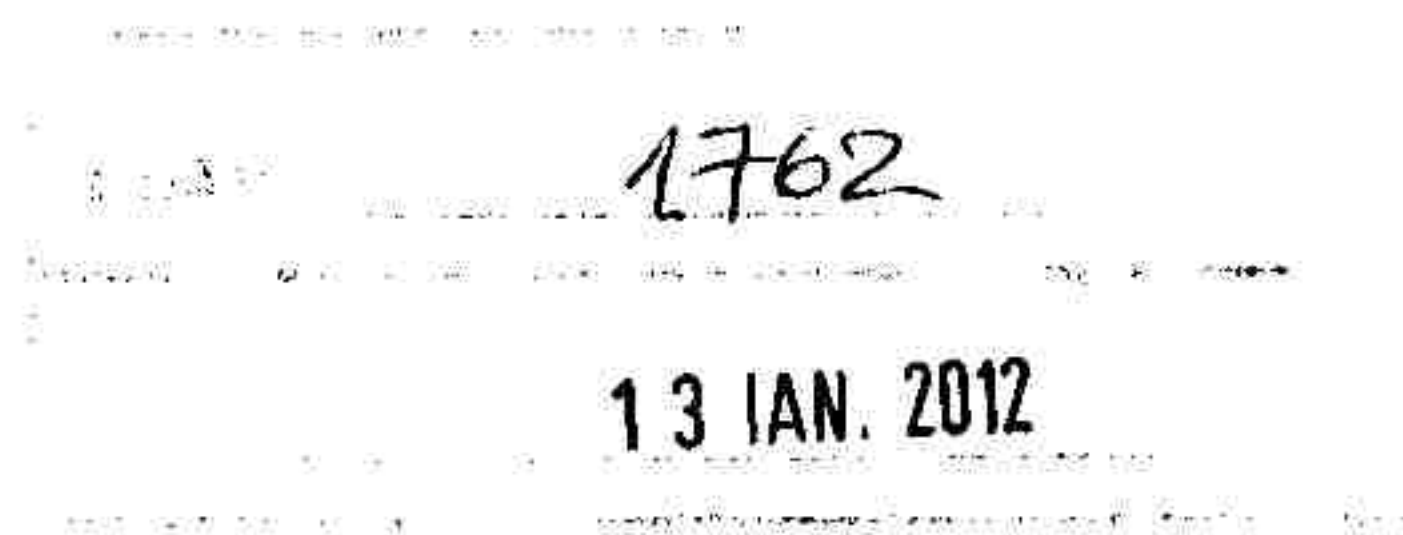
ΘΕΜΑ:

**«Επισημάνσεις σχετικά με την απαγόρευση της εκτός σχεδίου
δόμησης»**

Σας καταθέτω επιστολή πρώην προέδρου κοινότητας Βαρνάβα με παρατηρήσεις με παρατηρήσεις στο υπό κατάθεση Προεδρικό Διάταγμα για την απαγόρευση δόμησης κατοικιών σε εκτός σχεδίου περιοχές.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ



ΓΙΩΡΓΟΣ Π ΚΟΛΛΙΑΣ
ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΑΡΝΑΒΑ

Βαρνάβας 7/1/2012

ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Κυρία και κύριοι Βουλευτές της Περιφέρειας Αττικής

Είμαι βέβαιος ότι έχετε πληροφορηθεί ότι ετοιμάζεται Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο θα
ΑΠΑΓΟΡΕΥΘΕΙ Η ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

Μια τέτοια εξέλιξη θα είναι **απόλυτα αρνητική** για τους δημότες πολλών Δήμων της
Περιφέρειας Αττικής και **ιδιαίτερα της Βόρειας.**

Στην περιοχή μας, στην οποία ακόμη ισχύουν οι ρυθμίσεις για τους οικισμούς προ του 1923,
αφού καμία ένταξη σε σχέδιο δεν έχει γίνει επί δεκαετίες, η εκτός σχεδίου ΝΟΜΙΜΗ δόμηση
αποτελούσε μέχρι τώρα την **μοναδική οικιστική διέξοδο.** Είναι προφανές ότι οι ρυθμίσεις του υπό
κατάρτιση Προεδρικού Διατάγματος, εάν ισχύσουν όπως στην ειδησεογραφία αναφέρεται, θα
αποτελέσουν τεράστιο πλήγμα για τους κατοίκους αυτής της περιοχής κι όχι μόνο.

Είναι προφανές ότι η ανικανότητα της Πολιτείας, διαχρονικά, να αντιμετωπίσει το φαινόμενο
της αυθαίρετης δόμησης, η διαπλοκή των ελεγκτικών μηχανισμών με τα μεγάλα -ή και μικρά-
συμφέροντα, η αδυναμία τους αν προχωρήσει, επί σειρά δεκαετιών, σε πολεοδόμηση περιοχών,
σήμερα τους οδηγεί σε ανόητα σχέδια καθολικών απαγορεύσεων.

Παράλληλα δέχεται το τελειωτικό χτύπημα ένας ολόκληρος επαγγελματικός κλάδος, αυτός των
οικοδόμων, ο οποίος ήδη χειμάζεται, λόγω της οικονομικής κρίσης, αυξάνοντας σημαντικά την
ανεργία στην χώρα.

Όσο για την αναφερόμενη «διατήρηση και προστασία της κατά προορισμό χρήσης του
εδάφους, με την ενίσχυση των αγροτικών και λοιπών εκμεταλλεύσεων γης και τον δραστικό
περιορισμό της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης» που υποτίθεται ότι προωθεί το
σχέδιο Π.Δ. αν δεν πρόκειται για αστείο, σίγουρα είναι πρόκληση για τους μικροϊδιοκτήτες γης στην
Αττική. Γιατί για την αγροτική παραγωγή στην Αττική ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΚΑΜΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ
ΚΑΜΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ, εδώ και χρόνια.

Τέλος τα πράγματα γίνονται τραγικά αν κανείς διαβάσει τι «επιτρεπόμενες χρήσεις». Περιοχές
οι οποίες, κατά το παρελθόν, έχουν χαρακτηριστεί ως α' κατοικίας, θα μετατραπούν σε χαβούζες με
δραστηριότητες όπως κέντρα διασκέδασης, Στάθμευση Νταλικών, επαγγελματικά εργαστήρια μικρής
ή μεσαίας όχλησης, εμπορευματικούς σταθμούς αυτοκινήτων, ΚΤΕΟ κ.λ.π.

Μετά από τα παραπάνω **σας καλώ να ενεργοποιηθείτε και να παρέμβετε, στηρίζοντας
τους πολίτες της Βόρειας, αλλά και όλα της Αττικής, που έτσι κι αλλιώς βιώνουν μια ζοφερή
πραγματικότητα και να απαιτήσετε να μην προχωρήσουν τα σχέδια αυτά,** που απαξιώνουν την
περιουσία των δημοτών και καταργούν κάθε δυνατότητα οικιστικής ανάπτυξης ολόκληρων περιοχών
του Δήμου μας, εξυπηρετώντας, στην ουσία, μόνο τα συμφέροντα των μεγαλοϊδιοκτητών ακινήτων
των αστικών κέντρων, οι οποίοι έβλεπαν τα τελευταία χρόνια τους εν δυνάμει πελάτες τους να
εγκαταλείπουν την κόλαση των πόλεων και να αναζητούν μια καλύτερη ποιότητα ζωής στα περίχωρα.

Θεωρώ ότι αποτελεί χρέος σας προς τους πολίτες.

Με εκτίμηση
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΚΟΛΛΙΑΣ