

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

12 ΙΑΝ. 2012

**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:**

- **Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας**

Θέμα: Σενάρια και αντιδράσεις για το λιμάνι

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» (19.11.2011) που αναφέρεται στα σενάρια για τη διαμόρφωση των χερσαίων χώρων της λιμενικής ζώνης.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

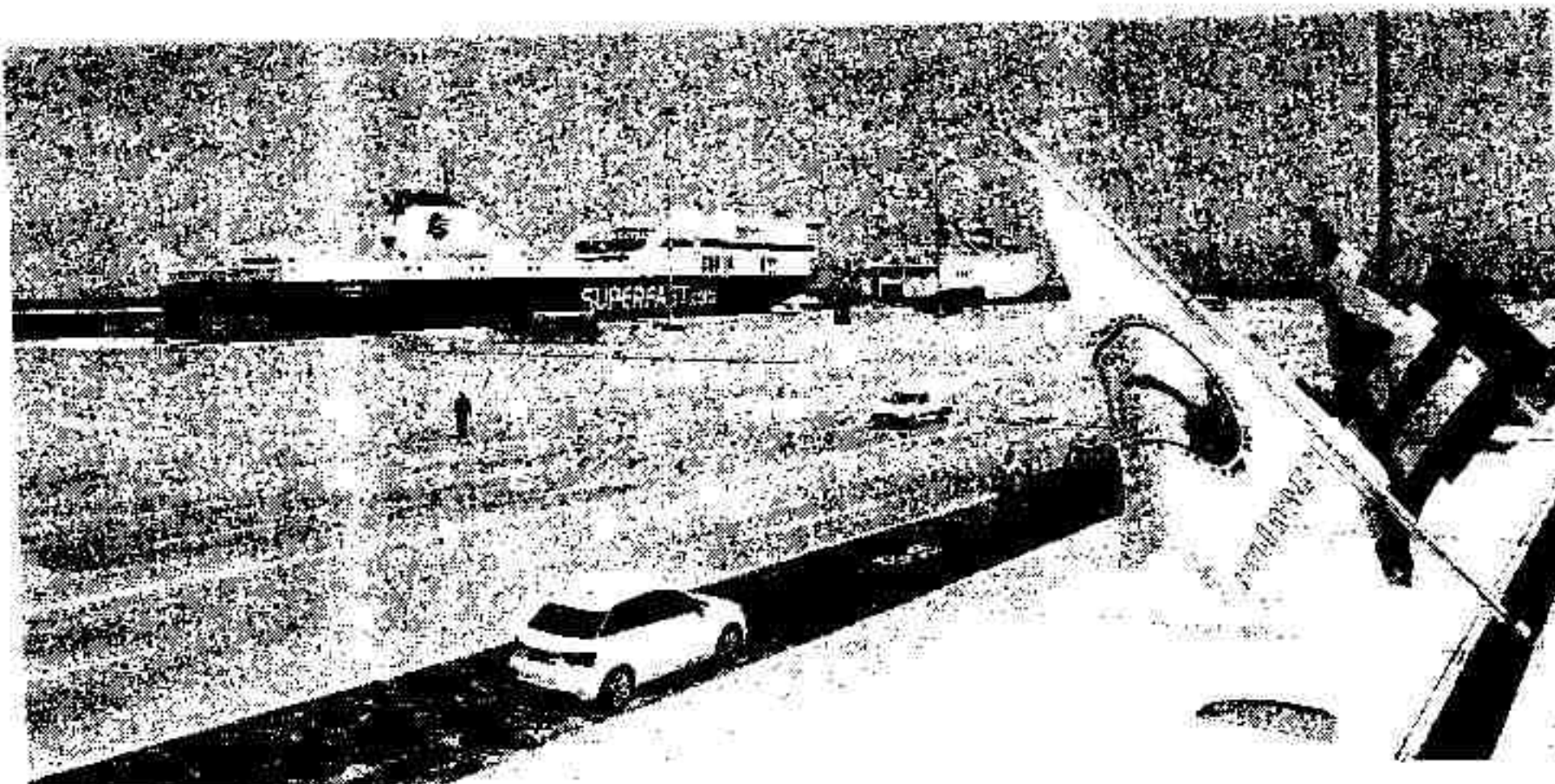
Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Λιμάνι: Σενάρια, ζυμώσεις, αλλά και αντιδράσεις

Η διαμόρφωση των χερσαίων χώρων και η αξιοποίηση της «Πειραικής - Πατραϊκής» εντάσσονται στις άμεσες προτεραιότητες του ΟΛΠΑ. Οι σχεδιασμοί που υπάρχουν έχουν ήδη τεθεί υπ' όψη των μελών του ΔΣ, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν περάσει ήδη στο φάσμα της υλοποίησης.

Εστω κι αν αναμένονται εξελίξεις που μεταβάλλουν το σημερινό καθεστώς, ο ΟΛΠΑ εντείνει τις προσπάθειές του με στόχο να ολοκληρώσει παρεμβάσεις που έχει ήδη ξεκινήσει. «Εμείς προχωράμε κανονικά» επιβεβαίωσε χθες στον «Ωμέγα 90FM» αναφερόμενος στις εργασίες που γίνονται για τη διαμόρφωση χώρων στο ελεύθερο τμήμα του βορείου λιμένα, αλλά και σε εκείνες που θα ξεκινήσουν σύντομα στην Ακτή Δυμαίων, απέναντι από τη ΔΕΗ. Πληροφορίες μάλιστα αναφέρουν ότι η Διοίκηση του Οργανισμού δέχεται προτάσεις από οργανωμένους φορείς, αλλά και από νεολαϊστικές ομάδες και για περαιτέρω παρεμβάσεις στην παραλιακή ζώνη. Ωστόσο, προχθές στη συνεδρίαση του ΔΣ παρουσιάστηκαν δύο εναλλακτικά σενάρια των μελετιών για την αξιοποίηση της «Πειραικής - Πατραϊκής». Προτείνουν βιομηχανικό ή επιχειρησιακό πάρκο, αποκλείοντας την παλαιότερη εκδοχή του διαμετακομιστικού κέντρου που προωθούσε το προηγούμενο ΔΣ του ΟΛΠΑ. Επί του σχεδιασμού ήδη αντέδρασε ο Νίκος Τζανάκος, δημοτικός σύμβουλος, μέλος του ΔΣ του ΟΛ-



Βελτιωτικές παρεμβάσεις στο βόρειο τμήμα του λιμανιού θα κάνει ο ΟΛΠΑ

➤ Στη συνεδρίαση του ΔΣ του ΟΛΠΑ παρουσιάστηκαν δύο σενάρια αξιοποίησης του πρώην εργοστασίου της «Πειραικής - Πατραϊκής»

ΠΑ, που ενημέρωσε ήδη από χθες τον δήμαρχο Πατρέων Γιάννη Δημαρά. Οι μελετητές εκτός των άλλων, εμφανίζονται να εισηγήθηκαν η «Πατραϊκή» να ενταχθεί στους χερσαίους χώρους της λιμενικής ζώνης, για την καλύτερη αξιοποίησή της. Από το περιεχόμενο της επιστολής προς τον Δήμαρχο, προκύπτει ότι ο κ. Τζανάκος ανησυχεί πως με μια τέτοια εξέλιξη είναι πιθανόν ο όποιος σχεδιασμός να παρακάμψει τις πολεοδομικές αρχές της πόλης. Ο Γιάννης Δημαράς επιφυλάσσεται να τοποθετηθεί μετά από συνάντηση

που θα έχει με τον ΟΛΠΑ. Σε πρώτη φάση πάντως - μιλώντας στην «Π» - δεν έκρυψε την αντίθεσή του στον συγκεκριμένο σχεδιασμό. Ούτως ή άλλως πάντως το ζήτημα της «Πατραϊκής» δεν είναι κάτι που αναμένεται να «κλείσει» αμέσως. Ενδεχομένως μάλιστα η τελική απόφαση να κριθεί σε συνάρτηση με τις όποιες άλλες αλλαγές σημειωθούν από το 2012, οπότε αντί του υπουργείου Οικονομικών, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου θα είναι εκείνο στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ο ΟΛΠΑ.

Ν. Τζανάκος: Στον δήμαρχο για την «Πατραϊκή»

Ενστάσεις σε σχέση με την αξιοποίηση της «Πειραικής - Πατραϊκής» διατυπώνει ο δημοτικός σύμβουλος Νίκος Τζανάκος σε επιστολή που παρέδωσε στον δήμαρχο Πατρέων Γιάννη Δημαρά, ζητώντας την παρέμβασή του. Το μελετητικό γραφείο, έχοντας ως αφετηρία την πλήρη αξιοποίηση των χώρων, παρουσίασε τις προτάσεις του στο ΔΣ του ΟΛΠΑ. Μεταξύ άλλων, ο κ. Τζανάκος επιμένει στα εναλλακτικά σενάρια που προτείνονται και παρατηρεί: «Η μία προσέγγιση ήταν να μετατραπεί σε βιομηχανικό χώρο, πράγμα που σημαίνει πως ζη-

τείται να παρακαμφθεί εντελώς ο σχεδιασμός της πόλης. Η δεύτερη προσέγγιση ήταν να δημιουργηθεί επιχειρησιακό πάρκο. Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις η εισφορά γης που έχει υποχρέωση κάθε ιδιοκτήτης να παραχωρήσει στον Δήμο ελαχιστοποιείται. Να σημειωθεί πως η εισφορά γης με τους όρους του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού υπολογίζεται από 75 έως και πάνω από 100 στρέμματα στο σύνολο των 200 στρεμμάτων. Η μελέτη όμως προχώρησε και πιο πέρα. Προκειμένου να τύχει ο χώρος

καλύτερης αξιοποίησης προτάθηκε να επεκταθεί η Χερσαία Λιμενική Ζώνη των ήδη 7.000 μέτρων θαλασσίου μετώπου και να συμπληρωθεί και τον χώρο της «Πειραικής - Πατραϊκής». Σε περίπτωση που υλοποιηθεί τέτοια πρόταση εκτός των άλλων επιπτώσεων για την πόλη και ιδιαίτερα για την ανάπτυξη της περιοχής και την ποιότητα ζωής των κατοίκων, δεν θα αποδοθεί στην πόλη ούτε ένα μέτρο. Όλα θα ενταχθούν στη λιμενική ζώνη και ο χώρος θα παραμείνει απροσπέλαστος για τους πολίτες». Ο κ. Τζανάκος τονίζει στον δή-

μαρχο ότι «ελλοχεύει ο κίνδυνος να ανοίξουν οι ορέξεις κάποιων και ειδικά στη σημερινή συγκυρία και εκεί που πιστεύαμε πως έχουμε ελπίδες η λιμενική ζώνη να περιοριστεί και να ανασάνει η πόλη με την αντίστοιχη παραχώρηση τμημάτων του θαλασσίου μετώπου, να πιθανολογείται το αντίθετο. Να γίνει επέκταση της λιμενικής ζώνης, δηλαδή, η πόλη να στραγγαλιστεί εντελώς». Καταλήγοντας ζήτησε από τον Γιάννη Δημαρά να αναλάβει πρωτοβουλίες, με τρόπο που να εκδηλωθεί η αντίδραση της πόλης.