

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ : ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΧΑΪΑΣ

ΠΙΔΣ	1468
10 ΙΑΝ. 2012	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον υπουργό

- **Εσωτερικών**

Θέμα: «Μια πόλη τρία κέντρα»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» 27 Αυγούστου 2011 που αφορά το νέο αναθεωρημένο πολεοδομικό σχέδιο που προβλέπει πολυκεντρική την Πάτρα το οποίο και ένα χρόνο βρίσκεται εγκλωβισμένο στα γραφεία της Περιφέρειας.

Αρ. Πρωτ

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Μια πόλη, τρία κέντρα

Της ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ

Ος πολυκεντρική πόλη «βλέπει» την Πάτρα του μέλλοντος το υπό αναθεώρηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Εκτός από το σημερινό ιστορικό κέντρο, ο σχεδιασμός προτείνει άλλα τρία. Στην Ακτή Δυμαίων, την Εθνική Οδό και στο νοτιοανατολικό τομέα της πόλης. Ουσιαστικές ανακατατάξεις θα φέρει στην Πάτρα του μέλλοντος το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που εξακολουθεί να βρίσκεται εγκλωβισμένο στα συρτάρια της αποκεντρωμένης διοίκησης. Μία από τις μεγάλες αλλαγές που φέρνει είναι και η ανάπτυξη τριών ακόμη κέντρων, έτσι ώστε η Πάτρα να μεταβληθεί σε μια πολυκεντρική πόλη, όπου ο καθένας θα βρίσκει στη γειτονιά του ή σε κοντινή απόσταση οτιδήποτε είναι απαραίτητο στην καθημερινότητα, και όχι μόνο.

Με αυτόν τον τρόπο, στα επόμενα χρόνια η Πάτρα θα καταφέρει να αναπτύξει τρία ακόμη κέντρα, σε περιοχές εκτός του ιστορικού. Συγκεκριμένα, το υπό αναθεώρηση ΓΠΣ προβλέπει:

- Επιχειρησιακό κέντρο στην Ακτή Δυμαίων, ώστε να συνδέεται με το Νότιο Λιμάνι. Οι χρήσεις γης που θα μπορούν να αναπτυχθούν στη συγκεκριμένη περιοχή είναι: Κατοικία, ξενώ-

νες, ξενοδοχεία – λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, χονδρεμπόριο, γραφεία (τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης / αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, χώροι πολιτισμού, συνεδριακά κέντρα, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, χώροι στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, αποθήκες, πρατήρια βενζίνης, ελικοδρόμια, τουριστικοί λιμένες, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Γραμμικό κέντρο κατά μήκος της εθνικής οδού στο βόρειο άξονα του πολεοδομικού συγκροτήματος. Σε αυτήν την περίπτωση, οι χρήσεις γης που προσδιορίζονται είναι: Κατοικία, ξενώνες, ξενοδοχεία – λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, χονδρεμπόριο, γραφεία (τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης/αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, χώροι πολιτισμού, συνεδριακά κέντρα, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, χώροι



Σημαντικές αλλαγές προβλέπονται για τη νέα Πάτρα, αλλά δεν προχωρούν, λόγω γραφειοκρατίας

στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, αποθήκες, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Ζώνη συνοικιακού-διασυνοικιακού χαρακτήρα κεντρικών χρήσεων στο νοτιοανατολικό τομέα της πόλης που θα συνδέεται με το Παμπελοποννησιακό Στάδιο και το ΑΤΕΙ. Εκεί, οι χρήσεις γης αφορούν κατοικία, ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες, εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται οι υπεραγορές), γραφεία (τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική), κέντρα διασκέδασης / αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, χώροι πολιτισμού, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, ε-

παγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, χώροι στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς. Υπενθυμίζεται ότι το νέο ΓΠΣ, που σε αρκετές περιπτώσεις ανατρέπει ως και σχεδιασμούς ιδιωτών, βρίσκεται εγκλωβισμένο για περισσότερο από ένα χρόνο στα γραφεία Περιφέρειας και εν συνεχεία της αποκεντρωμένης περιφερειακής διοίκησης. Το προηγούμενο διάστημα ζητήθηκαν από τη Δημοτική Αρχή συμπληρωματικά στοιχεία και ιεράρχηση των ενστάσεων των δημοτών. Ωστόσο, το ΓΠΣ παραμένει σε εκκρεμότητα, καθώς οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι πλέον για να προχωρήσει, απαιτούνται και μελέτες γεωλογικών δεδομένων.