

03/01/2012

Ερώτηση

**Προς τους Υπουργούς:
Οικονομικών
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

Θέμα: Οι παλινωδίες του ΥΠΕΚΑ για τα αυθαίρετα «παγώνουν» τις αγοραπωλησίες των ακινήτων

Με αλλαγή της τελευταίας στιγμής που έγινε στο **νόμο 4014/2011** για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων στο εξής κάθε μορφή μεταβίβασης, σε οποιοδήποτε ακίνητο, **θα απαιτεί την υπογραφή-βεβαίωση του μηχανικού ακόμα για απολύτως νόμιμα κτίρια, από τη δημοσίευση του νόμου κι όχι από την 1/1/2012 όπως προβλεπόταν αρχικά.**

Παρ' ότι το ΥΠΕΚΑ δεσμεύτηκε να εκδώσει διευκρινιστική εγκύκλιο για να διευκρινίσει ασάφειες σχετικά με τα θέματα που προέκυψαν από την ασάφεια του νόμου π.χ στο αν απαιτείται ή όχι σχετική βεβαίωση μηχανικού σε περίπτωση μεταβίβασης αδόμητων οικοπέδων, τελικά **με την απόφαση 41498/2011** στο πλαίσιο της διαδικασίας της ηλεκτρονικής υποβολής δικαιολογητικών για την περαίωση της διαδικασίας των αυθαιρέτων, **θεωρήθηκε τελικά προαπαιτούμενο η βεβαίωση του μηχανικού και για τη μεταβίβαση των αδόμητων οικοπέδων, με αποτέλεσμα συμβόλαια που έγιναν χωρίς βεβαίωση μηχανικού να καθίστανται άκυρα και τα υποθηκοφυλακεία να αρνούνται την μεταγραφή των συμβολαίων που δεν διαθέτουν βεβαίωση μηχανικού ή βεβαίωση μηχανικού σύμφωνα με τα υποδείγματα του ΤΕΕ.**

Το παραπάνω αλλαλούμ ακολούθησε η ψήφιση του νόμου 4030/2011 για τις άδειες οικοδομής που δημοσιεύτηκε στις 10 το βράδυ της 25-11-11 και κατέστησε άκυρα πολλά συμβόλαια που υπεγράφησαν την ίδια μέρα στις 25-11-11 αλλά υπό το παλαιότερο νομικό καθεστώς!

Με δεδομένο ότι από τις αρχές του 2012 θα αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και θα μειωθεί το αφορολόγητο των γονικών παροχών και κληρονομιών, το **απόλυτο «πάγωμα» στην αγοραπωλησία ακινήτων** (γονικές παροχές, δωρεές και υποθήκες ακινήτων) δεν πλήττει μόνο κάποιες επαγγελματικές ομάδες αλλά το σύνολο της οικονομίας και των πολιτών που ενδιαφέρονται να μεταβιβάσουν κάποιο ακίνητό τους.

Με βάση τα παραπάνω

Ερωτούνται οι κ. κ. Υπουργοί

- Πώς σκοπεύει η κυβέρνηση να αντιμετωπίσει τα αλυσιδωτά προβλήματα που η ίδια προκάλεσε στην αγοραπωλησία ακινήτων με τις ασάφειες των νόμων που ψήφισε, μπλοκάροντας τις μεταβιβάσεις ακινήτων σε μια περίοδο μάλιστα που η τόσο η κτηματαγορά αλλά και η οικοδομική δραστηριότητα βρίσκονται σε ελεύθερη πτώση;
- Για να γίνει μια μεταβίβαση ή/και μίσθωση ακινήτου απαιτούνται πλέον μια πληθώρα πιστοποιητικών που εκτός από γραφειοκρατικό άγος επιβαρύνουν τους ενοικιαστές/ιδιοκτήτες με σημαντικό οικονομικό κόστος. Θεωρεί η κυβέρνηση ότι με τέτοιου είδους γραφειοκρατικές και οικονομικές επιβαρύνσεις επιτυγχάνεται η αναθέρμανση της αγοράς και της οικοδομής;

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτρης Παπαδημούλης