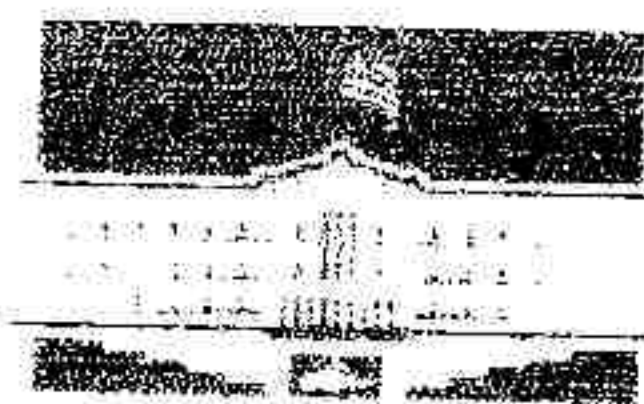




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δημοκρατική Συμμαχία



Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 21/12/2011

Θέμα: Διορθώσεις στο άρθρο 24, παρ. 7 του νόμου 4014/2011 περί αυθαιρέτων

Σχετικά με το νόμο 4014/2011, άρθρο 24, που αφορά αυθαίρετα κτίσματα σε περιοχές μη ενταγμένες στο σχέδιο πόλης και εκτός ορίων οικισμού, όπου δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης κατά το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα του ακινήτου και εφόσον στην οικεία δημοτική ενότητα του ακινήτου η ανώτατη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200€.

Σημειώνεται ότι με το όριο αυτό, παρατηρείται το παράδοξο φαινόμενο σε όμορους δήμους (πχ. Δήμο Μαραθώνα, Αρτέμιδας, Σπατών και Ραφήνας-Πικερμίου), ίδια ακίνητα σε έκταση οικοπέδου και κτίσματος, τα πρόστιμα νομιμοποίησης να έχουν μεγάλη διαφορά και μάλιστα κατά λόγο 1 προς 2,4 (π.χ. στην μία περίπτωση επιβάλλεται πρόστιμο 30.000€, στην άλλη 69.000€). Στο πλαίσιο αυτό, και με σκοπό την εξάλειψη της αδικίας, προτείνεται ο υπολογισμός του προστίμου να γίνεται με βάση την ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα που βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικότερα, προτείνεται όπως απαλειφθεί από το άρθρο 24, παρ. 7α, εδ. β' του νόμου 4014/2011 η φράση «εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 €» ή επικουρικά να αυξηθεί το όριο άνω των 2.500€. Επίσης, στο άρθρο 24, παρ. 7α προτείνεται να αντικατασταθεί η φράση «στην τοπική ή δημοτική κοινότητα» από τη φράση «στον οικείο δήμο».

Επιπλέον, καθώς χιλιάδες πολίτες αδυνατούν να πληρώσουν τα πρόστιμα και να νομιμοποιήσουν τις περιουσίες τους, είναι εξίσου κρίσιμο να ληφθεί συγκεκριμένη νομοθετική πρωτοβουλία προκειμένου: (α) να παραταθεί η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για την τακτοποίηση κατά έξι μήνες, (β) να αυξηθεί η αποπληρωμή από τριανταέξι (36) σε εξήντα (60) δόσεις, ενώ (γ) ο συντελεστής παλαιότητας να αλλάζει ανά δεκαετία (από 1983 έως 1993 να γίνει 0,3 και από 1993 έως 2003 να γίνει 0,6).

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Προτίθεστε να προχωρήσετε στην προτεινόμενη τροποποίηση του άρθρου 24, παράγρ. 7α του νόμου 4014/2011;
2. Προτίθεστε να εξετάσετε τις προτάσεις: (α) να παραταθεί η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για την τακτοποίηση κατά έξι μήνες, (β) την αύξηση αποπληρωμής από τριανταέξι (36) σε εξήντα (60) δόσεις και (γ) ο συντελεστής παλαιότητας να αλλάζει ανά δεκαετία (από 1983 έως 1993 να γίνει 0,3 και από 1993 έως 2003 να γίνει 0,6);

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Αυγενάκης
Βουλευτής ν. Ηρακλείου
Δημοκρατική Συμμαχία