

ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ & ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΙ
ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
Ο "ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ" και
"ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

14/6
22 Δεμ. 2011

Υπ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Υπ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αυλίδα 30/11/2011

Αρ. πρωτ. 99

Προς την βουλευτή Ευβοίας κ. Παπανδρέου Ουρανία.

Θέμα: Τακτοποίηση αυθαιρέτων

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΠ
ΟΥΡΑΝΙΑ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Λ.Α.Ο.Σ

ΕΝΤΟΝΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ

κ. βουλευτή

Τα τελευταία μέτρα της κυβέρνησης υπό τον κ. Παπανδρέου, [μείωση συντάξεων και μισθών, νέο ΛΑΦΚΑ, μείωση του αφορολόγητου ποσού διαβίωσης, χαράτσι μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ, [συνοδευόμενο με τον εκβιασμό την διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος εάν δεν πληρωθεί], και τέλος το πρόσφατο νέο φοροεισπρακτικό μέτρο που εξοντώνει τους ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων, [συνοδευόμενο και αυτό με άλλους εκβιασμούς, όπως ότι θα κατεδαφισθεί το αυθαίρετο, ότι θα μπουν μεγάλα πρόστιμα, ότι δεν θα μπορούμε να τα μεταβιβάσουμε, να τα πουλήσουμε κ.λ.π.], είναι εξοντωτικά και δυσβάσταχτα.

Σε αυτό το ληστρικό και εισπρακτικό μέτρο, εμείς έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής.

1. Τα περισσότερα από τα αυθαίρετα που υπάρχουν σήμερα είναι 30 - 40 ετών, κατασκευασμένα με πολλές στερήσεις από ανθρώπους οι οποίοι σήμερα είναι ηλικιωμένοι συνταξιούχοι 65 - 70 ετών τουλάχιστον.

α. Αυτό σημαίνει ότι όλοι αυτοί οι άνθρωποι, σε μια δεκαετία περίπου, θα είναι φυσιολογικά υποχρεωμένοι να τα μεταβιβάσουν σε συγγενικά τους πρόσωπα, οπότε το κράτος θα εισπράξει, ως είναι φυσικό, πάλι φόρους, μεταβίβασης.

Το ίδιο θα συμβεί όταν κάποιοι αποφασίσουν να τα πουλήσουν.

Αν όμως επιμείνουν στον εκβιασμό ότι δεν θα μπορούν να τα μεταβιβάσουν ή να τα πουλήσουν, όσοι δεν πληρώσουν το χαράτσι αυτό, τότε το κράτος θα χάσει τους φόρους αυτούς.

β. Παράλληλα κάποια στιγμή αναμένεται να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης, οπότε πάλι θα πρέπει να πληρώσουμε άλλο χαράτσι.

γ. Από τα χρήματα που θέλουν να εισπράξουν με αυτό το μέτρο, δεν πρόκειται να διατεθεί ούτε ένα ευρώ για τις περιοχές που βρίσκονται τα αυθαίρετα και αποτελούν νέους συνοικισμούς. [έτσι έχει γίνει μέχρι σήμερα σε παρόμοιες περιπτώσεις].

Η περιοχή μας συγκεκριμένα και οι νέοι συνοικισμοί που έχουν δημιουργηθεί με χιλιάδες σπίτια και κατοίκους, στερούνται βασικών έργων υποδομής, όπως δρόμοι, νερό, αποχέτευση, αποκομιδή απορριμμάτων, ρεύματος, συγκοινωνίας κ.λ.π. και εδώ και 30 χρόνια δεν έχει αλλάξει τίποτα προς το καλύτερο, παρά το ότι η συμμετοχή μας στις οικονομικές μας υποχρεώσεις προς τον Δήμο [Δημοτικά και άλλα τέλη] είναι ίδια με των "εντός σχεδίου" κατοίκων].


A

Παρά ταύτα η τιμή ζώνης διπλασιάστηκε με ένα μόνο σκοπό, να εισπραχθούν περισσότερα χρήματα! από πού όμως; Από τους συνταξιούχους που είναι στην πλειοψηφία τους; «ουκ αν λάβεις παρά του μη έχοντος».

2. Το μέτρο αυτό χαρακτηρίζεται ως αντικοινωνικό και εξουθενωτικό διότι ένας συνταξιούχος των 500 - 800 ευρώ, καλείται να πληρώσει 400 - 500 ευρώ μηνιαία δόση για 3 χρόνια!! τότε τι θα περισσέψει για να ζήσει και να μην ξεχνάμε πως με τα άλλα μέτρα που έχουν ανακοινωθεί, [μείωση του αφορολόγητου, και χαράτσι μέσω της ΔΕΗ], θα παρακρατηθούν ακόμα 1000 - 1500 ευρώ το χρόνο. Τελικά με τι θα ζήσουμε; μόνο με αέρα;

3. Το μέτρο αυτό, μπορούμε να πούμε ανεπιφύλακτα, ότι δεν επιφέρει καμία λύση για τα αυθαίρετα, αντίθετα «το αυθαίρετο θα παραμείνει πάλι αυθαίρετο» και θα βρίσκεται πάντα έρμαιο στις ορέξεις της όποιας κυβέρνησης, για να επιβάλλει όποτε θέλει νέα χαράτσια. Επίσης η κάθε δημοτική αρχή με το πρόσχημα ότι είμαστε σε περιοχή αυθαιρέτων, θα επαναλαμβάνει το χλιοειπωμένο επιχείρημα - δικαιολογία ότι, «δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα, γιατί είμαστε εκτός σχεδίου».

Εάν θέλουν πράγματι να δώσουν τέλος στο πρόβλημα των αυθαιρέτων, μια μόνο είναι η λύση, να ενταχθούν το συντομότερο στο σχέδιο πόλης. Στην περιοχή της Αυλίδας έχει γίνει ο πολεοδομικός και ρυμοτομικός σχεδιασμός εδώ και 15 χρόνια περίπου, γιατί δεν προχωράει η εφαρμογή του;

4. Επι τέλους πόσες φορές θα πληρώσουμε αυτό το σπίτι, που με τόσους κόπους θυσιές, και οικονομίες ετών κατορθώσαμε να φτιάξουμε; πόσα χρόνια ακόμη θα είμαστε σε ομηρία; Με το μέτρο αυτό η κυβέρνηση επιδιώκει να μας κρατήσει άλλα 30 χρόνια σε επιλεκτική ομηρία, δηλαδή τουλάχιστον για 60 χρόνια θα παραμένουμε όμηροι, γιατί δεν ήταν κάποιοι ικανοί ή δεν ήθελαν, για ευνόητους λόγους, να δώσουν μια οριστική λύση επί τόσα χρόνια στο θέμα αυτό!!

Εν τω μεταξύ έχουμε πληρώσει ήδη πρόστιμα στη πολεοδομία, έχουμε πληρώσει εισφορές στο ΙΚΑ, και φυσικά και φόρο διατήρησης.

Με το χαράτσι αυτό, με αυτά που ήδη έχουμε πληρώσει και με αυτά που φαίνονται μπροστά μας, [σχέδιο πόλης, φόρος μεταβίβασης κ.λπ.] η αξία του αυθαίρετου θα έχει πληρωθεί τουλάχιστον δυο φορές, έλεος πά!!!

5. Είναι δε τόσο μεγάλη η αναληψία του κράτους στο θέμα αυτό που είμαστε αναγκασμένοι να παραμείνουμε παράνομοι για 30 χρόνια ακόμη παρά να πληρώσουμε αυτό το χαράτσι, και τούτο διότι, εάν δεν πληρώσουμε τώρα, τότε θα πληρώνουμε επί 30 χρόνια το πρόστιμο διατήρησης περίπου 145 ευρώ το χρόνο, ήτοι $145 \times 30 = 4.350$ ευρώ μέγιστο προσό. Σήμερα μας ζητάνε να πληρώσουμε για ένα σπίτι 80 τετρ. μέτρων $80 \times 100 = 8.000$ ευρώ, συν τον μηχανικό κ.λπ. φτάνουμε στις 12.000 ευρώ το ελάχιστο, και το αυθαίρετο θα παραμένει πάλι αυθαίρετο. Άρα μας συμφέρει να μείνουμε παράνομοι!!

6. Την άδεια οικοδόμησης όλοι την πληρώνουν μια φορά, τα αυθαίρετα όμως εμείς τα πληρώσαμε και τα πληρώνουμε μια ζωή, τόσο που θα είχαμε βγάλει δέκα άδειες!!

7. Ένα άλλο θέμα που μας ανησυχεί είναι ότι πιθανόν αυτά τα στοιχεία που θα δηλωθούν για τα αυθαίρετα να φθάσουν κάποια στιγμή στο ΙΚΑ, με σκοπό να εισπραχθούν και άλλα χρήματα για οποιαδήποτε άλλη δευτερεύουσα κατασκευή, μάντρα, μπάρμπεκιου, αποθήκη κ.λπ.

Άρα με αυτόν τον τρόπο θα πληρώσουμε και άλλα χρήματα για να ενισχυθούν ίσως τα ασφαλιστικά ταμεία, ύστερα από το τελευταίο "κούρεμα" που έγινε.

Κάποιες φευγαλέες διαβεβαιώσεις για το αντίθετο που έγιναν, δεν μας πείθουν και δεν μας καλύπτουν, λόγω της αποδεδειγμένης μέχρι σήμερα αναξιοπιστίας της πολιτείας.

8. Εάν κάποιο αυθαίρετο δηλωθεί, ο ιδιοκτήτης του θα πάρει βεβαίωση εξαίρεσης κατεδάφισης, εάν όμως με την ένταξη στο σχέδιο το εν λόγω αυθαίρετο κριθεί ότι πρέπει να κατεδαφιστεί, [γιατί το σχέδιο θέλει στο σημείο εκείνο να περάσει ή να ανοίξει δρόμος, ή να γίνει πλατεία κ.λ.π.], διερωτόμαστε τι θα γίνει τότε;

Ο ιδιοκτήτης του σίγουρα θα κάνει ένσταση στο Δήμο και στη δικαιοσύνη με το δικαίωμα της εξαίρεσης κατεδάφισης που έχει από την πολιτεία, με αποτέλεσμα να κωλυσιεργεί επί μακρόν η εφαρμογή του σχεδίου πόλης. Μια ακόμη απόδειξη προχειρότητας!!

9. Τακτοποίηση αυθαιρέτων και λύση στο χρονίζον αυτό πρόβλημα, χωρίς σχέδιο πόλης, δεν γίνεται και δεν νοείται!!

10. Συμπερασματικά μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την κίνηση αυτή της πολιτείας, ως μια μελετημένη και καλοσχεδιασμένη, από κάποιους ανεγκέφαλους της κυβέρνησης, εγκληματική ενέργεια εις βάρος των πολιτών, που ενώ βλέπουν πως είναι αδύνατο ο κόσμος να ανταποκριθεί πληρώνοντας ένα τέτοιο πρόσθετο στα άλλα χαράτσι, επιμένουν και εκβιάζουν συγχρόνως.

Πρέπει να καταλάβουν όλοι επιτέλους ότι αδυνατούμε να πληρώσουμε άλλους φόρους, η κουτσουρεμένη πλέον σύνταξή μας, δεν αντέχει άλλες περικοπές.

Εμείς προβλέπουμε πως το μέτρο αυτό θα έχει τελικά χειρότερη τύχη από το άλλο χαράτσι που ζητείται να καταβληθεί μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, ένα χαράτσι που επιβλήθηκε για μια ακόμη φορά επί δικαίων και αδίκων!!

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1. Πάγιο αίτημά μας είναι η ένταξη των αυθαιρέτων το συντομότερο δυνατό σε σχέδιο πόλης, με όρους που θα διασφαλίζουν άδεια οικοδομής και νομιμοποίηση, [διαγράφοντας οποιαδήποτε προηγούμενη κατάσταση όσον αφορά τη νομιμότητα, την κατεδάφιση, την αυθαιρεσία κ.λ.π.].

Οποιοδήποτε χαράτσι στο μέχρι σήμερα χρυσοπληρωμένο αυθαίρετο, δεν πρέπει να υφίσταται ούτε ως σκέψη και μάλιστα με όρους που θέλει να επιβάλλει η κυβέρνηση. [Επισημαίνουμε ότι σε πολλές περιοχές έχουν γίνει ήδη οι ανάλογες πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες και η εφαρμογή τους καθυστερεί, όπως π.χ. η περιοχή Αυλίδας, εδώ και 15 χρόνια].

2. Με την έκδοση αδείας θα πρέπει να συμψηφισθούν όλα τα πρόστιμα που έχουν καταβληθεί στην πολεοδομία ως παραβάσεις και ως διατήρηση αυθαιρέτων.

Μόνο έτσι θα δοθεί οριστική λύση στο πρόβλημα των αυθαιρέτων, ενώ ταυτόχρονα το κράτος θα έχει τεράστιο οικονομικό όφελος, από την ενέργεια αυτή.

3. Είναι ευκαιρία έστω και για μια φορά τώρα την ώρα της κρίσης, για την οποία φυσικά δεν φταίμε εμείς, η πολιτεία να δείξει το κοινωνικό της πρόσωπο και να σεβαστεί τόσο την τρίτη ηλικία όσο και τις άλλες ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού.

Δεν μπορεί ο συνταξιούχος να αποτελεί πάντα το εύκολο μέσο για κάθε οικονομικό πρόβλημα που παρουσιάζεται και να είναι ο πρώτος στόχος αφαίμαξης, κάθε υπουργού των οικονομικών!!!

Οι γραμματείς

Κ. Βλαχαντώνης

Κ. Πλατιάς

α/α Γεωργ. Αθηναίου

Οι πρόεδροι

Μ. Αραούνης

Ι. Απολαράκης

