



ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΕΡΕΣ

**ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

20 Δεκεμβρίου 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΘΕΜΑ : ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 4014/2011**

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Νικόλαος Καντερές

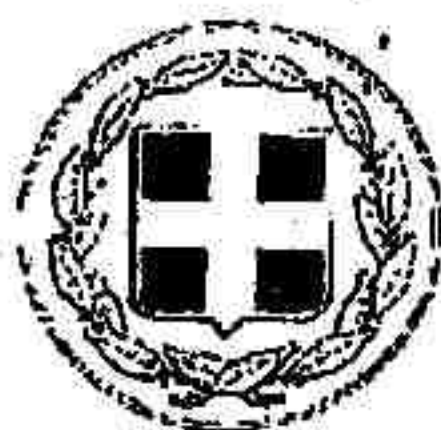
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής - Νέα Δημοκρατία

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 11900)
- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΤΗΣ 9^{ΗΣ} ΔΕΚ. 2011 (ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 248/2011)

1386

22 ΔΕΚ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αραφηνιδών Αλών 12

Ταχ. Κώδικας: 190 09

Τηλέφωνο : 22943 21008

FAX : 22940 23481

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Πέτρος Βλαχάκης

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ραφήνα, 16.12.2011

Αριθ. πρωτ: 11900

Προς
Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

1. Υπουργό, κ. Γ.
Παπακωνσταντίνου
2. Αναπληρωτή Υπουργό,
κ. **Ν. Σηφουνάκη**

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή του Ν. 4014/2011 (καθορισμός τιμής για τον υπολογισμό των προστίμων ακινήτων που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011)

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η τοπική κοινωνία του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου αντιμετώπισε θετικά την ψήφιση του Ν. 4014/11, ιδίως δε του τμήματος αυτού που αφορά τις ρυθμίσεις περί αυθαιρέτων.

Στην περιοχή μας υπάρχουν εκτός σχεδίου πάνω από δέκα χιλιάδες αυθαίρετα. Ωστόσο, συγκεκριμένες διατάξεις του Ν. 4014/11 οδηγούν στη δυσκολία ανταπόκρισης από την πλευρά των δημοτών μας για την εφαρμογή τους.

Για το λόγο αυτό ζητάμε :

1. **Να απαλειφθεί** από το αρ. 24 παρ. 7α εδ. β' του Ν. 4014/11 όπως αντικαταστάθηκε, της φράσης «εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ» ή επικουρικά να αυξηθεί το όριο άνω των 2.500 €.
2. **Να αντικατασταθεί** η παράγραφος 7α του αρθρ.24 ως εξής: «Για τα ακίνητα τα ευρισκόμενα στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει [να απαλειφθεί η φράση (στην τοπική ή δημοτική κοινότητα) να τεθεί, στον οικείο Δήμο], όπου βρίσκεται το ακίνητο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Ειδικά δε για τα ακίνητα του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.500 ευρώ»

3.: **Α) Να παραταθεί** η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για την τακτοποίηση κατά έξι (6) μήνες

Β) Να αυξηθεί ο χρόνος αποπληρωμής από τριάντα έξι (36) σε εξήντα (60) δόσεις

Γ) Να αλλάξει ο συντελεστής παλαιότητας ανά δεκαετία. Συγκεκριμένα 1983 - 1993 να γίνει 0,3 & 1993 - 2003 να γίνει 0,6

Δ) Σε όσους πολίτες κηρυχτούν τελεσίδικα οι ιδιοκτησίες τους ως δασικές, να επιστραφούν τα χρήματα τα οποία έχουν αποδώσει

Το βασικό αίτημα της **απάλειψης** από το άρθρο 24, παρ 7, εδάφιο β της φράσης «εφόσον στην οικία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ» είναι καθοριστικό για το Δήμο μας καθώς ένα **ΕΛΑΧΙΣΤΟ** τμήμα του Δήμου μας έχει τιμή ζώνης 2.500 ευρώ και αυτό μας εμποδίζει να έχουμε **ΙΣΗ μεταχείριση με τους όμορους Δήμους** και όχι μόνο, αυξάνοντας τα απαιτούμενα για την τακτοποίηση ποσά κατά 2,23 φορές.

Εξυπακούεται ότι η ανωτέρω επιβαλλόμενη ρύθμιση θα πρέπει να ισχύσει και για όσους ιδιοκτήτες του Δήμου μας, έως την νομοθετική τακτοποίηση της αναφερόμενης αδικίας, θα έχουν υποβάλει αιτήσεις νομιμοποίησης αυθαίρετου, στα πλαίσια της ισχύουσας σήμερα προθεσμίας.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ** της υπ' αριθ.: **248/2011** απόφαση του Δ.Σ., στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η εισήγηση στο 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης της από **9.12.2011** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου μας.

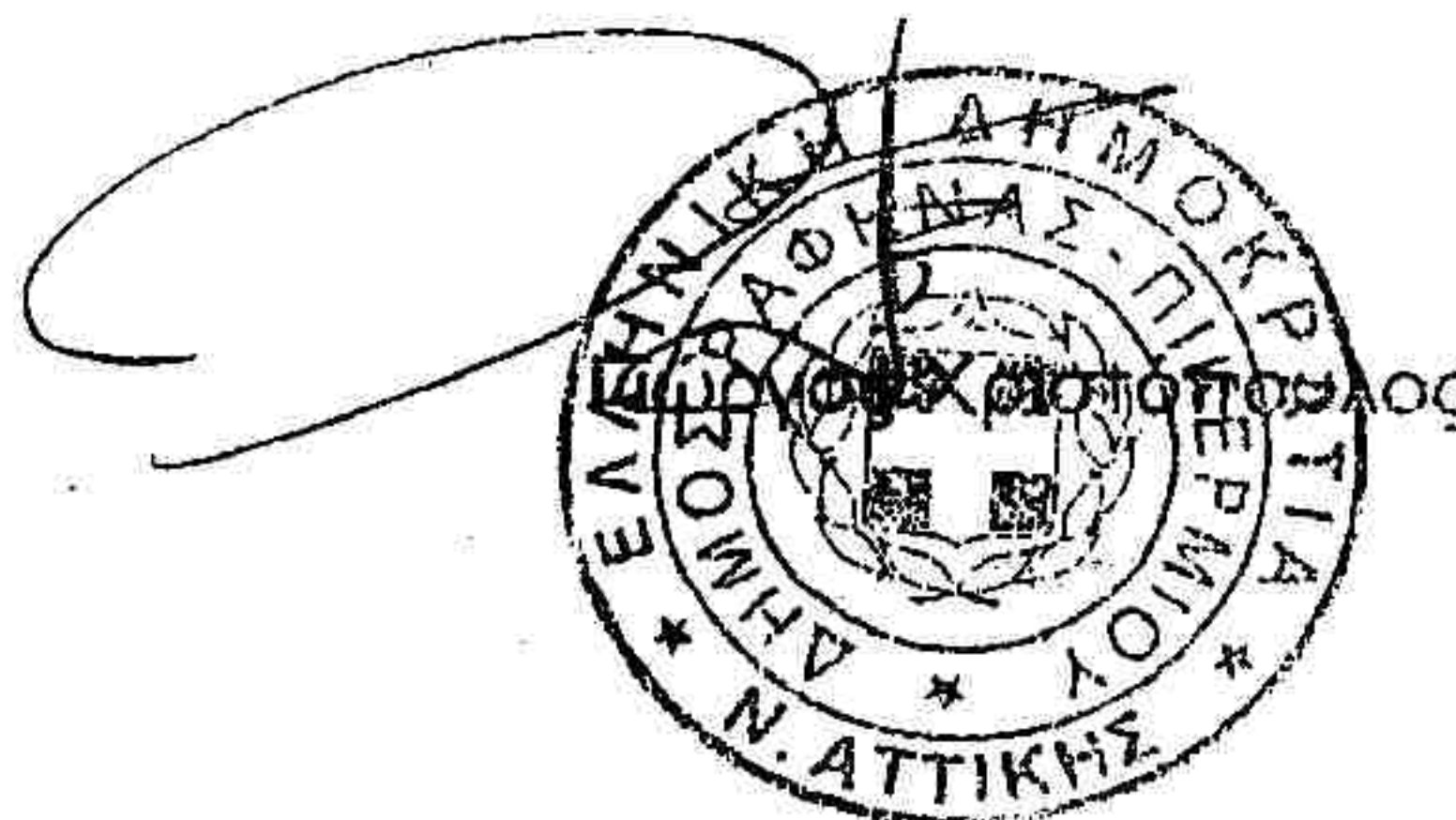
Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, ενημερώνοντάς μας σχετικά.

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο αρμόδιου Αντιδημάρχου
κ. Π. Βλαχάκη

Συνημμένα φύλλα 5

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ρ'ΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. πρωτ. διαβ.
στην Αποκ. Διοίκ. Αττικής: 11689/13-12-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 9^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Αριθ. Απόφασης: 248/2011

Θέμα 7ο : Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμής για τον υπολογισμό των προστίμων ακινήτων που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011

Στην Ραφήνα σήμερα την 9 Δεκεμβρίου του 2011, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ραφήνας - Πικερμίου, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 11232/5-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2011. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα είκοσι επτά (27) μέλη του δημοτικού συμβουλίου ήταν παρόντα αρχικά (27) και στο παρόν 7^ο κατά σειρά θέμα της Η.Δ. τα (25), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ
ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΓΚΑΦΩΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΤΕΦΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΑΤΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΑΚΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΓΚΟΛΕΜΑ ΜΑΡΙΑ
ΞΗΡΟΚΩΣΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ - ΚΟΥΛΟΥΚΥΘΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΚΑ - ΠΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΕΒΑ - ΜΗΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΙΣΟΚΟΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΡΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΕΡΤΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ ΘΩΜΑΙΣ

Ο Δήμαρχος **ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ** του Χαραλάμπους προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε προς συζήτηση τα θέματα ημερήσιας διάταξης ως εξής :

Θέμα 7ο : Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμής για τον υπολογισμό των προστίμων ακινήτων που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011

Επί του θέματος ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημερώνει ότι κατόπιν πρότασης του Δημάρχου ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, κ. Πέτρος Βλαχάκης, έχει επεξεργαστεί συγκεκριμένη εισήγηση την οποία θα παρουσιάσει στο σώμα.

Στη συνέχεια το λόγο παίρνει ο αντιδήμαρχος κ. Π. Βλαχάκης, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

{Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Κατόπιν πρότασης του κυρίου Δημάρχου, παρουσιάζω σήμερα τη σχετική εισήγηση επί του θέματος, αναφέροντάς σας ότι:

Σύμφωνα με το αρ. 24 παρ. 7α του Ν. 4014/11 με τίτλο «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως αντικαταστάθηκε από το αρθρ. 49 παρ. 8 του Ν. 4030/2011, ορίζεται ότι : «7.α. Για τα ακίνητα τα ευρισκόμενα στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικά δε για τα ακίνητα του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ».

Με τις διατάξεις αυτές δηλαδή καθορίστηκε ο τρόπος υπολογισμού του προστίμου για τη ρύθμιση αυθαιρέτων κτισμάτων, για τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου. Συγκεκριμένα, για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού και δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης κατά το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων, λαμβάνεται υπόψη η ΕΛΑΧΙΣΤΗ τιμή ζώνης που ισχύει στην Περιφερειακή ενότητα του ακινήτου, ΕΦΟΣΟΝ στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ τα 2.200 €.

Η διάταξη αυτή έχει μεγάλη σπουδαιότητα για το Δήμο μας, ο οποίος έχει αρκετές περιοχές μη ενταγμένες στο σχέδιο πόλης, στις οποίες ως γνωστό, υφίσταται και πολύ μεγάλος αριθμός αυθαιρέτων κτισμάτων που επιδιώκουν τη ρύθμισή τους με την υπαγωγή στις ενεργητικές διατάξεις του νόμου. Δυστυχώς, με το περιορισμό που τίθεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 7α του αρθρ. 24 του Ν. 4014/11, όπως αντικαταστάθηκε, οι εκτός σχεδίου περιοχές της δημοτικής κοινότητας Ραφήνας και της Δημοτικής Κοινότητας Πικερμίου, τίθενται σε σαφώς επαχθέστερη θέση σε σχέση με τις εκτός σχεδίου περιοχές όμορων Δήμων, όπως του Δήμου Μαραθώνα και Σπάτων - Αρτέμιδας. Και αυτό γιατί, εφόσον στην περιοχή της δημοτικής Κοινότητας Ραφήνας, υφίσταται τιμή ζώνης ακινήτου που ξεπερνά το όριο των 2.200 € που θέτει ο νόμος, δεν μπορεί να εφαρμοστεί το δεύτερο εδάφιο του αρθρ. 24 που

ορίζει ότι ο υπολογισμός του προστίμου γίνεται με την ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα που ανήκει ο Δήμος στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο αλλά πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην οικεία δημοτική κοινότητα. Αριθμητικά αυτό μεταφράζεται ως εξής: Στην περιοχή Καλλιτεχνούπολης της Δημοτικής Κοινότητας Ραφήνας, ισχύει τιμή ζώνης ανώτερη του ποσού των 2.200€. Αυτό σημαίνει ότι το πρόστιμο για τη ρύθμιση αυθαιρέτων κτισμάτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές της Ραφήνας, θα καθορισθεί βάσει της κατώτερης τιμής ζώνης που ισχύει στη Δημοτική Κοινότητα Ραφήνας, δηλαδή με 1.450 € και δεν μπορεί να καθορισθεί βάσει της ελάχιστης τιμής ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα στην οποία υπάγεται ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου, δηλαδή στη συγκεκριμένη περίπτωση με 650 € που ισχύουν για τη Μαλακάσα. Για να γίνει περισσότερο αντιληπτή αυτή η δυσμενής διάκριση αρκεί να αναφερθεί ότι για τα κτίσματα εκτός σχεδίου στους όμορους δήμους Σπάτων - Αρτέμιδας και Μαραθώνα, επειδή δεν υπάρχουν περιοχές με καθορισμένη τιμή ζώνης άνω των 2.200 €, ο υπολογισμός των προστίμων γίνεται με την τιμή ζώνης των 650 € που προαναφέρθηκε. Με βάση τον τρόπο που υπολογίζονται τα πρόστιμα από το νόμο το ακίνητο της Ραφήνας επιβαρύνεται σε σχέση με τα αντίστοιχα ακίνητα των όμορων Δήμων κατά $1.450 \text{ €} : 650 \text{ €} = 2,23$ φορές περισσότερο, επιβάρυνση που σημαίνει ότι για δυο όμοια όμορα ακίνητα που απέχουν λίγα μέτρα το ένα ανήκει στη Δημοτική Ενότητα της Ραφήνας και το άλλο στη Νέα Μάκρη αν π.χ το κτίσμα που ανήκει στη Νέα Μάκρη πληρώνει πρόστιμο αξίας 30.000 € τότε το ίδιο διπλανό ακίνητο που ανήκει στη Ραφήνα πληρώνει το ποσό των 66.900 € Κάτι εντελώς παράλογο που μόνο σε ισονομία και ισοπολιτεία δεν παραπέμπει. Η ανισότητα αυτή καθιστά υπερβολικά υψηλό το ύψος του προστίμου στο οποίο είναι αδύνατον να ανταποκριθούν οι οικιστές της Ραφήνας λόγω μάλιστα και της κακής οικονομικής συγκυρίας, δεδομένου ότι κατά κανόνα οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων είναι άνθρωποι χαμηλής οικονομικής και εισοδηματικής τάξης που έκτισαν αυθαίρετα κτίσματα για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών τους σε περιοχές μάλιστα που έχουν περίπου τα ίδια χαρακτηριστικά όπως έλλειψη ρυμοτομίας, οδικού δικτύου και υποδομών.

Κατόπιν των ανωτέρω και βάσει των αρχών της ισονομίας και της ισοπολιτείας αλλά και της αρχής της προστασίας της ιδιοκτησίας, προτείνουμε, με απόφαση που θα λάβει το Δ.Σ. και θα διαβιβασθεί στα αρμόδια Υπουργεία, να επιδιωχθεί η απάλειψη από το αρ. 24 παρ. 7α εδ. β' του Ν. 4014/11 όπως αντικαταστάθηκε, της φράσης «εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ» ή επικουρικά να αυξηθεί το όριο άνω των 2.500 €, επίσης να αντικατασταθεί η παράγραφος 7α του αρθρ. 24 ως εξής: «Για τα ακίνητα τα ευρισκόμενα στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει [να απαλειφθεί η φράση (στην τοπική ή δημοτική κοινότητα) να τεθεί, στον οικείο Δήμο], όπου βρίσκεται το ακίνητο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικά δε για τα ακίνητα του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.500 ευρώ»}.

4

Μετά από **διαλογική συζήτηση** και αφού στην εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Βλαχάκη, ο Δήμαρχος πρότεινε την προσθήκη: «προκειμένου οι συμπολίτες μας να έχουν την οικονομική δυνατότητα να συμμετάσχουν στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους καθότι είναι πολίτες με μειωμένες οικονομικές δυνατότητες, οι οποίοι βρέθηκαν στην ανάγκη να αυθαιρετήσουν για να καλύψουν άμεσες βιοποριστικές ανάγκες τους, όπως είναι το βασικό αγαθό της στέγασης και μάλιστα με ευθύνη της Πολιτείας» και να σταλεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής έγγραφο, με το οποίο ο Δήμος να ζητάει :

Α) την παράταση προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών για την τακτοποίηση κατά έξι (6) μήνες

Β) την αύξηση του χρόνου αποπληρωμής από τριάντα έξι (36) σε εξήντα (60) δόσεις

Γ) ο συντελεστής παλαιότητας να αλλάζει ανά δεκαετία. Συγκεκριμένα 1983 - 1993 να γίνει 0,3 & 1993 - 2003 να γίνει 0,6

Δ) σε όσους πολίτες κηρυχτούν τελεσίδικα οι ιδιοκτησίες τους ως δασικές, να επιστραφούν τα χρήματα τα οποία έχουν αποδώσει.

Κατόπιν αυτών, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Π. Βλαχάκη, που έγινε κατόπιν πρότασης του Δημάρχου, λαμβάνοντας υπόψη όσα διημερίφθησαν και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με 23 ψήφους υπέρ και 2 λευκά των κ.κ. Τσαλαπατάνη, Δάρδαλη, 1. Να διαβιβασθεί στα αρμόδια Υπουργεία έγγραφο ώστε να επιδιωχθεί η απάλειψη από το αρ. 24 παρ. 7α εδ. β' του Ν. 4014/11 όπως αντικαταστάθηκε, της φράσης «εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ» ή επικουρικά να αυξηθεί το όριο άνω των 2.500 €, επίσης να αντικατασταθεί η παράγραφος 7α του αρθρ. 24 ως εξής: «Για τα ακίνητα τα ευρισκόμενα στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει [να απαλειφθεί η φράση (στην τοπική ή δημοτική κοινότητα) να τεθεί, στον οικείο Δήμο], όπου βρίσκεται το ακίνητο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικά δε για τα ακίνητα του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.500 ευρώ»

2. να σταλεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στον Υπουργό και τον Αναπληρωτή Υπουργό, έγγραφο με το οποίο ο Δήμος να ζητάει :

Α) την παράταση προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών για την τακτοποίηση κατά έξι (6) μήνες

Β) την αύξηση του χρόνου αποπληρωμής από τριάντα έξι (36) σε εξήντα (60) δόσεις

Γ) ο συντελεστής παλαιότητας να αλλάζει ανά δεκαετία. Συγκεκριμένα 1983 - 1993 να γίνει 0,3 & 1993 - 2003 να γίνει 0,6

Δ) σε όσους πολίτες κηρυχτούν τελεσίδικα οι ιδιοκτησίες τους ως δασικές, να επιστραφούν τα χρήματα τα οποία έχουν αποδώσει.

Αυτή η απόφαση έλαβε **αύξοντα αριθμό: 248/2011**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Παναγιώτης Στέφος

Ο Γραμματέας
Γεώργιος Μερτίρης

Τα Μέλη

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ
ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΓΚΑΦΩΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΠΑΤΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΑΚΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΓΚΟΛΕΜΑ ΜΑΡΙΑ
ΞΗΡΟΚΩΣΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ - ΚΟΥΛΟΥΚΥΘΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΚΕΧΑΠΙΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΚΑ - ΠΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΕΒΑ - ΜΗΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΙΣΟΚΟΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΡΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ραφήνα, 13.12.2011

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

