



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592193, 2102592111, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410, 2103707420

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. κ. Υπουργούς Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Οι βουλευτές: Μπάμπης Χαραλάμπους και Νίκος Μωραΐτης

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** του Αγροτικού Συν/σμού Σκριπερού Ν. Κέρκυρας, σχετική με το διακανονισμό οφειλών του Συν/σμού προς την ΑΤΕ.

ΠΑΒ	1376
22 ΔΕΚ. 2011	

Αθήνα

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Σκριπέρης-8-11
Προς
Κ. Σ. Δ. Λορέντζου
Βουλευτή Κέρκυρας

ο Γραμματέας
Γερ. Κρητικός



ΔΙ/ΝΣΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Πληροφ. Σ. Δάφα
Τηλ.: 210/3396122, Φαξ: 3396183

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Α.Π. 468

ΑΘΗΝΑ 9/9/2010

ΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝ/ΣΜΟ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ
ΣΚΡΙΠΕΡΟ
ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΚ 49100

59221

ΘΕΜΑ: Αίτημα για διακανονισμού οφειλών σας.

ΣΧΕΤ.: Το 1/31.05.2010 έγγραφό σας.

Κύριοι

Επί παραπάνω σχετικού το οποίο απευθύνετε στη Διοίκηση της Τράπεζας, σας κάνουμε γνωστό ότι το Γενικά Συμβούλιο Καθυστερήσεων της ΑΤΕ (Συνεδρίαση 13/7.09.2010), ενέκρινε, την απαλλαγή σας από κάθε υποχρέωση ως συνοφειλέτη, στα δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην εταιρεία <<ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΟΥΚΑΔΩΝ - ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ, Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ>> (ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΔΟΣ ΕΠΕ Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ) και την αποδέσμευση των ενυπόθηκων ακινήτων ιδιοκτησίας σας, με την καταβολή εφάπαξ ποσού ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα χιλιάδων (190.000), έναντι των οφειλών της εταιρείας.

Για την υλοποίηση των παραπάνω, θα απευθυνθείτε στο αρμόδιο Κατάστημα της Τράπεζας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

-ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ
ΔΑΓΚΛΗ 9 ΤΚ 45444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
-ΚΑΤ/ΜΑ ΑΤΕ
ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΚ 49100

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.

Κέρκυρα 07.07.2008

Αριθμ. Πρωτ. 01

ΠΡΟΣ: Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος

Διεύθυνση Καθυστερήσεων, Χαριλάου Τρικούπη

αρ. 6-8-10 Αθήνα, υπ' όψιν κ. Λαζαρίδη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Κατάστημα Α.Τ.Ε. Κέρκυρας**ΘΕΜΑ:** «Οφειλές Συνεταιριστικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης»

Κύριε Διευθυντά

Ο Αγροτικός μας Συνεταιρισμός ιδρύθηκε και υφίσταται ήδη από το έτος 1931, με έδρα το Σκριπερό του Δήμου Παλαιοκαστριτών Κέρκυρας, είχε δε μεγάλη συμμετοχή στο εμπόριο αγροεφοδίων. Προσφάτως δε και μετά από μια περίοδο πρακτικής αδράνειας, προέβη σε εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, του οποίου Πρόεδρος είναι ο υπογράφων την παρούσα.

Μέριμνα και στόχος του νέου αυτού Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού μας είναι αφενός μεν η αξιοποίηση και ανάπτυξη της αγροτικής παραγωγής της περιοχής μας και αφετέρου η ανάδειξη και η προώθηση των προϊόντων της παραγωγής αυτής. Δέον όπως τονισθεί δε, ότι η περιοχή μας, παρόλο που ευρίσκεται σε ένα από τους πιο τουριστικούς Νομούς της Ελλάδος, είναι ορεινή, απέχει πολύ από την θάλασσα και κείται επί της ενδοχώρας του βορείου Τμήματος της Κέρκυρας, δεν έχει μάλιστα κανενός είδους τουριστική οικονομία ή ανάπτυξη. Αυτό, ως είναι φυσικό, έχει σαν αποτέλεσμα η περιοχή του Σκριπερού, να προσβλέπει αποκλειστικά και μόνο στην μόνη πηγή, εδώ και αιώνες, της οικονομίας της, ήτοι στην αγροτική παραγωγή, αλλά επιπλέον και στην γεωργική ανάπτυξη.

Ειδικότερα στόχοι μας πλέον είναι, πέραν της φροντίδας μας για την κλασική καλλιέργεια της Ελιάς και την εν γένει αγροτική παραγωγή, η δημιουργία μονάδων βιολογικής καλλιέργειας, η δημιουργία Μονάδων Αγροτουρισμού και η με κάθε τρόπο προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος.

Πλην όμως, όσο και να επιθυμούμε και να στοχεύουμε σε όλα τα ανωτέρω, οι στόχοι μας αυτοί, δυστυχώς εξανερμίζονται εκ του γεγονότος ότι έχουμε έλθει αντιμέτωποι με μια δυσεπίλυτη και άκρως περιοριστική κατάσταση.

Πράγματι λοιπόν το έτος 1984, ο Συνεταιρισμός μας από κοινού με τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Δουκάδων, ίδρυσαν μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΟΥΚΑΔΩΝ - ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ "Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ"»**. Η εταιρεία αυτή είχε ως μέλη και εταίρους τους δύο προαναφερθέντες Αγροτικούς Συνεταιρισμούς και το έτος 1985 δανειοδοτήθηκε από την Α.Τ.Ε., με σκοπό να θέσει σε λειτουργία και δραστηριότητα το Συνεταιριστικό Ελαιουργείο, πράγμα που αποτελούσε και έναν από τους βασικούς εταιρικούς σκοπούς της εν λόγω εταιρείας. Η δε Τράπεζα σας, για να δανειοδοτήσει την ως άνω εταιρεία, αφενός μεν υποθήκευσε όλην την ακίνητη περιουσία των δύο Συνεταιρισμών μελών της, δηλαδή του δικού μας και των Δουκάδων, αφετέρου δε υποθήκευσε και όλην την περιουσία της ε.π.ε., ήτοι οικόπεδο εκτάσεως 4.500 τ.μ., με το κτήριο του Ελαιουργείου και τα σε αυτό περιεχόμενα μηχανήματα.

Με την πάροδο των ετών, όμως η εταιρεία αυτή δεν λειτούργησε κατά τα αναμενόμενα, με αποτέλεσμα αφενός μεν οι σκοποί της να εγκαταλειφθούν, αφετέρου δε να πέσει σε διοικητική αδράνεια, ήδη εδώ και πολλά χρόνια, και, ως είναι φυσικό, να συνεχίσει να έχει τις οφειλές προς εσάς από τα τότε ληφθέντα δάνεια, ενώ ακόμα οι υποθήκες της Τραπέζης σας υφίστανται κανονικά. Επίσης ο άλλος εταίρος της ε.π.ε. Αγροτικός Συνεταιρισμός Δουκάδων, έχει αδρανήσει από πολλών ετών, χωρίς σήμερα να υπάρχει προοπτική επαναδραστηριοποίησής του και ως εκ τούτου και χωρίς ελπίδα για την διάσωση ή αξιοποίηση της περιουσίας του. Δεν είναι ίσως της παρούσης να προβούμε σε ανάλυση των αιτίων που οδήγησαν στην μη ορθή λειτουργία της εταιρείας και ακόμα και στην μη καταβολή από την ε.π.ε., αλλά και στην μη είσπραξη ακόμα από την Α.Τ.Ε. των οφειλομένων ποσών, εκκρεμότητα, η οποία υφίσταται πλέον εδώ και πολλά χρόνια. Το ύψος της οφειλής σήμερα, μετά και από ρύθμιση, η οποία πραγματοποιήθηκε με σχετικό νόμο, ξεπερνά το ύψος των € 190.000,00, όταν το αρχικό κεφάλαιο του δανείου ήταν 15.000.000 δρχ ή με την σημερινή νομισματική μονάδα € 44.020,54.

Αντιθέτως αυτό που σήμερα ενδιαφέρει μετ' επιτάσεως τον Συνεταιρισμό μας, είναι η αξιοποίηση του μοναδικού περιουσιακού του στοιχείου, ήτοι τριών (3) αποθηκών, σήμερα υποθηκευμένων από εσάς, για τους σκοπούς που αρχικά στην παρούσα μας σας αναφέραμε. Πλην όμως δεν μπορεί να επέλθει μία τέτοιου είδους επένδυση και αξιοποίηση, αν το ακίνητό μας αυτό συνεχίσει να παραμένει υποθηκευμένο από εσάς. Ως εκ τούτου:

Επειδή ο Συνεταιρισμός μας έχει σκοπούς τους οποίους θα μπορέσει να εκπληρώσει μόνον, εφόσον αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία του, ελεύθερη βαρών.

Επειδή καλό και ωφέλιμο για εμάς θα ήταν να άρετε και εξαλείψετε την υφιστάμενη από εσάς υποθήκη επί του ακινήτου μας, πράγμα το οποίο θα βοηθούσε ζωτικά και

αδιαμφισβήτητα στην συνέχιση λειτουργίας του Συνεταιρισμού μας και στην ανάπτυξή του, αποτελώντας πλέον η πράξη σας αυτή μονόδρομο για την ύπαρξη του Συνεταιρισμού μας στο μέλλον.

Επειδή, αν το πράξετε αυτό, ο Συνεταιρισμός μας θα είναι σε θέση να σας καταβάλλει ένα ικανό ποσό, εκ των οφειλομένων σε εσάς από την ε.π.ε.

Επειδή ούτως ή άλλως η Τράπεζά σας είναι απολύτως υσφαλής και μόνον από το γεγονός ότι η απαίτηση της διασφαλίζεται, και με το παραπάνω, από τις υφιστάμενες υποθήκες επί των ακινήτων του Αγροτικού Συνεταιρισμού Δουκάδων και της ε.π.ε.

Επειδή η ανωτέρω πρότασή μας προς εσάς αντιμετωπίζεται θετικότατα από όλα τα μέλη του Συνεταιρισμού μας.

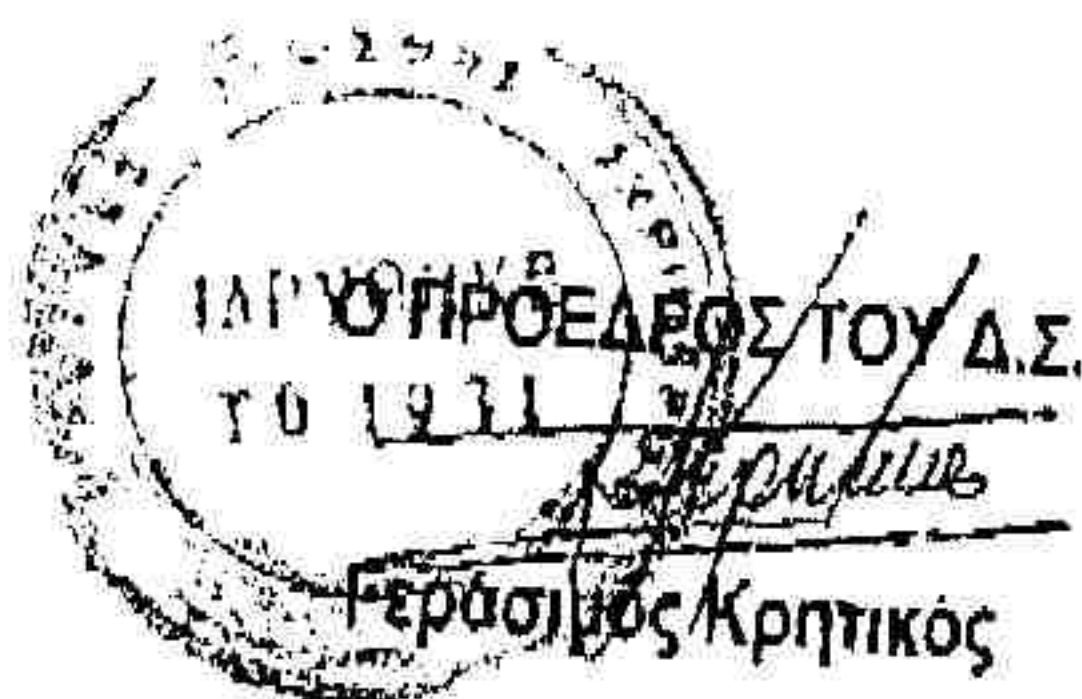
Επειδή αν συνεχιστεί η υπάρχουσα κατάσταση, το ύψος της οφειλής συνεχώς θα αυξάνει, ενώ οι εμπράγματες ασφάλειες θα απαξιώνονται σταδιακά, αφού θα εγκαταλείπονται.

Επειδή, εν κατακλείδι, ο Συνεταιρισμός μας, δεν μπορεί και δεν πρέπει να είναι ο αίρων τας αμαρτίας όλων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ για τις ενέργειές σας προς τον σκοπό να αρθεί και εξαλειφθεί η υφιστάμενη υποθήκη επί του ακινήτου κυριότητας του Συνεταιρισμού μας, κατά τα ανωτέρω.

Με εκτίμηση



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βλαδμήτρος Τσιλιμπάρης

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΣΚΡΙΠΕΡΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα 31/05/2010

Αριθμ. Πρωτ. 01

ΠΡΟΣ: κ. Διοικητή Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος
Οδός Πανεπιστημίου αρ. 23-Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Οφειλές Αγροτοβιομηχανικής Εταιρείας
Περιορισμένης Ευθύνης Γεωργικής Ανάπτυξης Δουκάδων-
Σκριπερού»



Κύριε Διοικητά,

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1/07-07-2008 επιστολή μας (την οποίαν επισυνάπτουμε στο παρόν έγγραφό μας) προς την αρμόδια Διεύθυνση καθυστερούμενων οφειλών της Τράπεζάς σας, είχαμε κάνει γνωστή την υφιστάμενη κατάσταση, σχετικά με τις οφειλές της παραπάνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, της οποίας εις εκ των δύο εταίρων ήταν και είναι και ο Συνεταιρισμός μας, ενώ με την ίδια επιστολή μας είχαμε προχωρήσει και σε συγκεκριμένη πρόταση προς την Τράπεζά σας.

Ειδικότερα είχαμε ζητήσει να καταβάλλουμε, έναντι των οφειλών μας, ένα σημαντικό ποσό σε μετρητά, με παράλληλη αποδέσμευση από την Τράπεζά σας του ακινήτου κυριότητάς

μας, επί του οποίου έχετε εγγράψει υποθήκη, για τα χρέη προς εσάς από την προμνημονευθείσα ε.π.ε.

Ούτως ή άλλως, με την λήψη από εσάς του ποσού αυτού που θα σας καταβάλλαμε, θα μπορούσατε να διατηρήσετε την ήδη υπάρχουσα εμπράγματη ασφάλεια στα υπόλοιπα δύο ακίνητα που έχετε υποθηκεύσει, τα οποία θα ήταν απολύτως ικανά να εγγυηθούν σε εσάς το υπόλοιπο του χρέους.

Επειδή η πρότασή μας αυτή ισχύει ακόμα και σήμερα, δεδομένου ότι ενδιαφερόμαστε έντονα να αποδεσμεύσουμε τον ενεργό Συνεταιρισμό μας από το βάρος αυτό, το οποίο καθίσταται ακόμα επιαχθέστερο, από το γεγονός ότι ο έτερος εταίρος συνεταιρισμός Δουκάδων είναι απολύτως ανενεργός, όπως άλλωστε και η συσταθείσα από εμάς τριτο δεκαετιών ε.π.ε.

Επειδή έως σήμερα ΔΕΝ έχουμε λάβει, επί της προτάσεώς μας, απολύτως καμία απάντηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Τράπεζάς σας, καίτοι έχουν παρέλθει σχεδόν 2 έτη (III) και

Επειδή από 19/05/2010 ελάβαμε την Γνωστοποίηση-Καταγγελία που σας επισυνάπτουμε.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ να μας δηχθείτε, σε χρόνο που εσείς θα καθορίσετε, ώστε να σας εκθέσουμε τις απόψεις και τα επιχειρήματά μας δια ζώσης και ώστε να δρομολογηθεί οριστική λύση στο χρονίζον αυτό πρόβλημα, που τόσα χρόνια, μας κρατά απόλυτα δέσμιους, μη επιτρέποντας, δυστυχώς, την ανάπτυξη και της παραμικρής δραστηριότητάς μας.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: α) 6976998448 και β)
6976997939.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Γεράσιμος Κρητικός



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Βλαδίμηρος Τσιλιμπάρης

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΣΚΡΙΠΕΡΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα 30/11/2010

Αρ. πρωτ. 04

ΠΡΟΣ: Την Δνση Καθυστερήσεων Α.Τ.Ε.
Χαριλάου Τρικούπη 6-8-10 Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: α. Κατάστημα Καθυστερήσεων
Δαγκλή 9 - Ιωάννινα.
β. Κατάστημα Α.Τ.Ε. Κέρκυρας

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Υπ' αριθμόν 01/07-07-2008 & β) Υπ' αριθμόν 01/31-05-2010

✱

Κύριε Διευθυντά,

Το Δ.Σ. του Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκριπερού Κέρκυρας, συνεχίζει την προσπάθεια του φιλικού διακανονισμού, που ξεκίνησε με τα ανωτέρω σχετικά, έχοντας θέσει, ως αποκλειστικό σχεδόν σκοπό του, την επίλυση του χρονίζοντος προβλήματος της οφειλής της ε.π.ε. «ΓΑΔΟΣ» προς την Α.Τ.Ε., και που αφορά την χρονική περίοδο από το 1484 έως το 1986. Μετά από πολυετή αδράνεια, τόσο των πιστωτών, όσο και των οφειλετών, το ύψος του συνολικού χρέους, έχει σήμερα ανέλθει σε τέτοιο επίπεδο, που για τα δεδομένα ενός υπολειτουργούντος Αγροτικού Συνεταιρισμού, όπως ο δικός μας (ήτοι ενός από τους δύο εταίρους της δανειολήπτριας και οφειλέτιδος εταιρείας «ΓΑΔΟΣ ΕΠΕ»), είναι δυσβάσταχτο ακόμα και στην σκέψη.

Λόγοι καθαρά συναισθηματικοί και η ελπίδα ότι θα μπορούσε ο Συνεταιρισμός μας να συμβάλει στην σχεδόν ανύπαρκτη οικονομική

δραστηριότητα του ορεινού χωριού μας, μας κρατά ακόμα ζωντανούς και, κατά το δυνατόν, ενεργούς.

Δυστυχώς η υπ' αριθμόν 13/07-09-2010 απόφαση του Γενικού Συμβουλίου Καθυστερήσεων της Α.Τ.Ε., καίτοι καλών προθέσεων, μας στερεί ακόμα και την παραμικρή ελπίδα.

Με ποιο αλήθεια σκεπτικό, μας ζητάτε να αγοράσουμε, στην ουσία (με το ποσό των € 190.000,00!!!!!!) το υποθηκευμένο ακίνητό μας και μάλιστα στην διπλάσια σχεδόν τιμή από την σημερινή εμπορική του αξία;.....

Πως και γιατί να το πράξουμε;

Τι πρακτική αξία έχει λοιπόν μία τέτοια απόφαση;

Ο έτερος εταίρος της ΓΑΔΟΣ ΕΠΕ, Αγροτικός Συνεταιρισμός Δουκάδων, μη έχοντας ουδεμία ελπίδα και δυνατότητα να διασώσει το παραμικρό από το υποθηκευμένο ακίνητό του, έχει πάψει προ πολλών ετών να λειτουργεί, παρασύροντας στην απραξία και την ως άνω ΕΠΕ.

Εμείς συγκεντρώνοντας όλα τα αποθέματα αισιοδοξίας και αγωνιστικότητας και εξαντλώντας όλα τα οικονομικά μας περιθώρια, υπολογίζουμε, σαν ύστατη ενέργεια, να σας καταβάλλουμε εφάπαξ μέχρι και το 100% του αρχικού κεφαλαίου του δανείου, ήτοι περίπου € 50.000,00 και να αποδεσμεύσετε ταυτόχρονα το ακίνητό μας από την υποθήκη, η οποία το βαρύνει, παραμένοντας σε ισχύ οι υποθήκες των ακινήτων της ΕΠΕ και του Συνεταιρισμού Δουκάδων.

Η προσπάθεια φιλικού διακανονισμού από πλευράς μας είναι απολύτως ειλικρινής και θεωρούμε ρεαλιστική, γι' αυτό ευελπιστούμε ότι θα βρει ανταπόκριση σε εσάς.

Ο χρόνος απραξίας που πέρασε, δεν ωφέλησε κανένα μέρος. Τα υποθηκευμένα ακίνητα, εγκαταλελειμμένα από χρόνια, απαξιώνονται, απειλούνται με κατάρρευση και έχουν απολέσει παντελώς την αξία τους.

Οι υπογραφείσες συμβάσεις που ορίζουν συνοφειλέτες τους Συνεταιρισμούς, έχουν νόημα, όσο οι Συνεταιρισμοί είναι βιώσιμοι.

Η προσμέτρηση δε κεφαλαίου και τόκου, έχουν νόημα, εφόσον μπορείς να τα εισπράξεις.

Τέλος, σημειώνουμε ότι η παρούσα πρότασή μας, κατατίθεται σε εσάς, εν μέσω οικονομικής κρίσης, αλλά χωρίς, δυστυχώς να μπορούμε να ενταχθούμε στις διατάξεις των νόμων για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά και επιχειρήσεις.

Θέλουμε να ελπίζουμε ότι θα συνεκτιμήσετε όλα τα δεδομένα, υπερβαίνοντας τα τυπικά, νομικά στερεότυπα και θα καταλήξετε σε μία ρεαλιστική απόφαση, που δεν είναι άλλη από την αποδοχή της πρότασής μας.

ΥΓ: Θεωρούμε ότι η παρουσία μας, κατά την συζήτηση στο Γενικό Συμβούλιο Καθυστερήσεων, θα βοηθούσε τα μέγιστα, ως εκ τούτου σας παρακαλούμε για την ενημέρωσή μας για την ημέρα και ώρα συζήτησης της, ώστε να μας δοθεί η δυνατότητα να παραστούμε ενώπιόν σας.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Βλάδιμηρος Τσιλιμπάρης
(Τηλ. 6976997939)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Γεράσιμος Κρητικός
(Τηλ. 6976998448)

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΣΚΡΙΠΕΡΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Κέρκυρα 24/02/2011

Αρ. πρωτ. 02

ΠΡΟΣ: Τον Δ/τη Α.Τ.Ε.

Πανεπιστημίου 23 - Αθήνα



Κύριε Διευθυντά,

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20/13-01-2011 απόφαση της Δνσης Καθυστερήσεων της ΑΤΕ διαπιστώνεται, δυστυχώς, για άλλη μία φορά η αδυναμία της Υπηρεσίας να αντιμετωπίσει ένα χρονίζον πρόβλημα με όρους αγοράς και όχι προσήλωσης σε νομικά και τυπικά στερεότυπα.

Ακολουθώντας την Κινεζική παροιμία ότι μία εικόνα αξίζει όσο χίλιες λέξεις, σας αποστέλλουμε φωτογραφίες των υποθηκευμένων ακινήτων, για να διαπιστώσετε τόσο την υπάρχουσα κατάσταση - αξία αυτών, όσο και την προδιαγεγραμμένη μελλοντική τους πορεία, σκεπτόμενοι ότι η απραξία σας θα αποβεί στο τέλος σε βάρος και των δικών σας συμφερόντων.

- I. Ελαιουργείο ΕΠΕ ΓΑΔΟΣ: Έχει λεηλατηθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός και συνεχίζεται (Φώτο 1,2,3,4). Το κτήριο καταρρέει με ξεχαρβαλωμένες πόρτες και παράθυρα (Φώτο 5,6) χαμένο μέσα στους βάλτους και τα αγριόδεντρα (Φώτο 7,8).
- II. Αποθήκες Συνεταιρισμού Σκριπερού: Απαξιωμένες σήμερα και ξενοίκιαστες (Φώτο 9,10), έχει αρχίσει προ καιρού η κατάρρευσή τους (Φώτο 11,12). Η επισκευή τους κρίνεται αδιανόητη επένδυση από μέρους μας, όσο διατηρείται η ομηρία της υποθήκης. Αντιθέτως η συνέχεια της ομηρίας οδηγεί μαθηματικά στην απενεργοποίηση και του δικού μας Συνεταιρισμού, που θα λειτουργήσει καταλυτικά για την πλήρη κατάρρευση.

III. Αποθήκη Συνεταιρισμού Δουκάδων: Έχει καταπατηθεί και χρησιμοποιείται και γι' αυτό βρίσκεται σε σχετικά καλή κατάσταση. Βρίσκεται εντός οικισμού (Φώτο 13,14,15). Ο Συνεταιρισμός Δουκάδων, ανενεργός από χρόνια, ως αποτέλεσμα του αδιεξόδου.

Υστερα από όσα παραπάνω εκτίθενται, θεωρούμε ότι εππέλους θα πρέπει και η ΑΤΕ να αναλάβει το μέρος (το μεγάλο κατ' εμάς) της ευθύνης που της αναλογεί για το αδιέξοδο που χρόνια επικρατεί παρά τις μακροχρόνιες προσπάθειες (προφορικά & γραπτά) του Συνεταιρισμού μας να καταβάλλει τμήμα της οφειλής και να άρει την υποθήκη επί του ακινήτου μας.

Το κέρδος για την ΑΤΕ θα είναι τριπλό πρώτον θα εισπράξει ένα σεβαστό ποσό, δεύτερον θα έχει μικρότερη επισφάλεια, διεκδικώντας ένα μικρότερο ποσό, εκπαιδώντας τα υπόλοιπα ακίνητα όσο αυτά έχουν κάποια αξία, τρίτον θα αυξήσει το κύρος της ικανοποιώντας το κοινό περί δικαίου αίσθημα, δηλαδή να άρει την επαχθή υποθήκη η οποία καθ' υπερβολήν επεβλήθη από την ΑΤΕ και από αδυναμία, απειρία και άγνοια των συνεπειών της έγινε δεκτή από τα μέλη του Συνεταιρισμού.

Κλείνοντας σας λέμε απεριόριστα ότι δεν αντέχουμε άλλο ούτε την απραξία ούτε και τις εξωπραγματικές και εξοντωτικές απαιτήσεις σας.

Στο σημείο καμπής που βρισκόμαστε σήμερα το δίλημμα για εμάς είναι (το γνωστό) «ή αλλάζουμε ή βουλιάζουμε» ενώ για εσάς είναι: Ή αντιμετωπίζετε με ρεαλισμό την πρότασή μας ή συνεχίζετε να κρατάτε υποθηκευμένα ακίνητα (εν δυνάμει ερείπια) οφειλετών φαντάσματα.

Πάντα στη διάθεσή σας για τις οποιασδήποτε διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Βλαδίμηρος Τσιλιμπάρης

(Τηλ. 6976997939)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεράσιμος Κρητικός

(Τηλ. 6976998448)



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Συντάκτης : Κ ΚΟΥΤΡΑΣ
 Τηλ.: 2103396135

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 20

02359

Αθήνα, 13/01/2011

✓ ΠΡΟΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝ/ΣΜΟ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ
 ΣΚΡΙΠΕΡΟ
 ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΚ 49100

14 ΙΑΝ. 2011

ΘΕΜΑ: Αίτημα διακανονισμού των οφειλών σας

ΣΧΕΤ: Το 4/30-11-10 έγγραφό σας

Κύριοι,

Επί παραπάνω σχετικού, σας κάνουμε γνωστό ότι δεν μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα σας για εφάπαξ καταβολή € 50.000 και εξάλειψη της υποθήκης υπέρ ΑΤΕ στα ακίνητα ιδιοκτησίας σας.

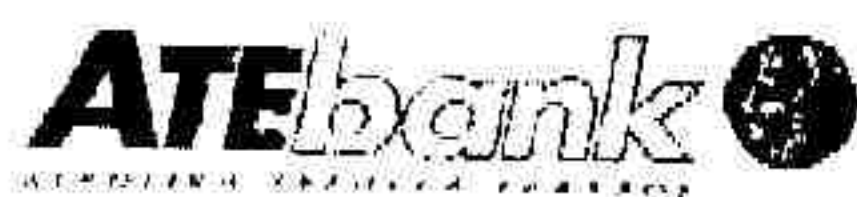
Κατόπιν αυτού εξακολουθεί να ισχύει η απόφαση του Γενικού Συμβουλίου Καθυστερήσεων της ΑΤΕ η οποία σας γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθμ 468/09-09-2010 έγγραφό μας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

-ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ
 ΔΑΓΚΛΗ 9 ΤΚ 454 44 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 -ΚΑΤ/ΜΑ ΑΤΕ
 ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΚ 491 00

Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΤΗΛ. 2661039511

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

2391

Κέρκυρα 10.9.2008

ΠΡΟΣ ΤΗΝ:
ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΟΥΚΑΔΩΝ-ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ
«ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ»
ΣΚΡΙΠΕΡΟ
490 83 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Αριθμός λογαριασμού 380 63 000416 36
380 60 002442 89

Ανεξάρτητα των προηγούμενων ειδοποιήσεων από τις υπηρεσίες της Τράπεζας, θεωρώ σκόπιμο να σας πληροφωρήσω ότι, επειδή δεν εξοφλήσατε την ληξιπρόθεσμη οφειλή που την 10.9.2008 ανέρχεται σε **98.814,60 €** (πλέον τόκων έως την ολική εξόφλησή του) , δόθηκε εντολή από τις υπηρεσίες της Τράπεζας, να γίνουν οι απαραίτητες δικαστικές ενέργειες, το αργότερο σε 15ημέρες από σήμερα, για την αναγκαστική είσπραξη του πιο πάνω ποσού, το οποίο σύμφωνα με το σχετικό όρο της σύμβασης θα καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και το οποίο μαζί με το άληκτο κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα 10.9.2008 σε **199.614,94 €** .

Θεωρώ σκόπιμο να σας τονίσω, αφενός μεν τις σοβαρές συνέπειες μιας τέτοιας εξέλιξης, αφετέρου τη σημαντική επιβάρυνσή σας, τόσο από τόκους υπερημερίας όσο και από τα έξοδα που θα δημιουργήσει η όλη διαδικασία.

Κατόπιν αυτού, για το εν λόγω θέμα, θα πρέπει να απευθύνεστε μόνο στο Κατάστημα Κέρκυρας .

Εάν πριν από τη λήψη της παρούσας έχετε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις σας, παρακαλούμε να θεωρήσετε ότι η ειδοποίηση αυτή δεν σας αφορά.

Η ΠΑΡΕΧΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΗΣ ΑΤΕ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ**
ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ
ΣΚΡΙΠΕΡΟ
490 83 ΚΕΡΚΥΡΑ
- **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ**
ΔΟΥΚΑΔΩΝ
ΔΟΥΚΑΔΕΣ
49083 ΚΕΡΚΥΡΑ


ΣΟΦΙΑ Ι. ΠΑΣΧΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
 ΑΥ. Πάτρων 22 - Κέρκυρα
 Τηλ. 20787 Κιν. 0946-538148
 ΑΦΜ 090000811 Α' ΑΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ