



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

3221

20.12.11

ΣΑΒΒΑΣ ΚΩΝ. ΕΜΙΝΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Καβάλας - ΠΑΣΟΚ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους υπουργούς:

- Οικονομικών
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: «Εξεύρεση οριστικής λύσης για τους νομείς δημοσίων κτημάτων»

Επί πολλές δεκαετίες εκκρεμεί στην Καβάλα το πρόβλημα με τους νομείς και κατόχους δημοσίων κτημάτων στους οποίους η πολιτεία υπόσχεται διαρκώς κάποια οριστική λύση, με την απόδοση τίτλων ιδιοκτησίας, που ποτέ δεν δίνεται. Το μόνο σημείο στο οποίο είναι συνεπής η πολιτεία απέναντί τους είναι οι αποζημιώσεις χρήσης, ύψους χιλιάδων ευρώ, με τις οποίες τους χρεώνει κάθε τόσο.

Το πιο πρόσφατο «επεισόδιο» της υπόθεσης, το οποίο δημοσιεύθηκε και στον τοπικό Τύπο, είναι το γεγονός ότι οι συγκεκριμένες οικογένειες καλούνται να πληρώσουν και το έκτακτο τέλος μέσω της ΔΕΗ ενώ δεν τους αναγνωρίζεται ιδιοκτησία στα ακίνητα που κατέχουν. Βέβαια, ο νόμος προβλέπει ότι από την έκτακτη εισφορά εξαιρούνται οι εκτάσεις του δημοσίου, των ΟΤΑ και της Εκκλησίας.

Τα κατεχόμενα δημόσια κτήματα της Καβάλας είναι πολλών κατηγοριών, μια από τις οποίες είναι τα λεγόμενα «δασικά», καθώς ήταν εντός της δασικής γραμμής. Ωστόσο κάποια βρίσκονται εντός του Σχεδίου Πόλης, άρα δεν μπορεί να είναι δασικά. Εκείνο που πρέπει να γίνει είναι αλλαγή της δασικής γραμμής.

Σας επισυνάπτω νομοθετική πρόταση που έχω υποβάλλει και πάλι για την οριστική διευθέτηση του ζητήματος.

Ερωτώνται οι κ. υπουργοί:

1. Ποιες νομοθετικές ή άλλες παρεμβάσεις απαιτούνται για να λυθεί οριστικά το ζήτημα των κατόχων δημοσίων κτημάτων στην Καβάλα;
2. Για ποιο λόγο επιβάλλεται το έκτακτο τέλος μέσω της ΔΕΗ στους κατόχους δημοσίων κτημάτων χωρίς να τους αναγνωρίζεται ιδιοκτησία;
3. Προτίθεστε να εξετάσετε την πρότασή μας για ρύθμιση του προβλήματος;

Ο ερωτών βουλευτής

Εμινίδης Σάββας

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ

Στην Καβάλα από πολλά χρόνια γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια επίλυσης του κοινωνικού προβλήματος που δημιουργείται από την συνεχιζόμενη «κατοχή» εντός σχεδίου πόλης πολλών εκατοντάδων οικοπέδων του δημοσίου κτισμένων με κατοικίες, για τα οποία το κράτος έλαβε ήδη ιδιαίτερη πρόνοια, θέτοντας την αποκαταστατική διάταξη του αρ. 35 του ν. 1473/1984, με αποτέλεσμα σημαντικό τους μέρος να «εκκαθαριστεί» δωρεάν η πολύ φθηνά. Το πρόβλημα ωστόσο παραμένει μιας και πολλοί δεν φρόντισαν είτε δεν μπόρεσαν να αποδείξουν προγενέστερη του 1940 κατοχή, όπως απαιτεί η ως άνω διάταξη, ή η κατοχή τους άρχισε λίγο μετά την ως άνω ημερομηνία. Πρόκειται, στις περισσότερες περιπτώσεις, για συνταξιούχους πλέον καπνεργάτες κι άλλους πρώην εργαζόμενους, που πέρασαν όλη τους την ζωή σ' αυτά τα οικόπεδα και δεν μπορούν, ωστόσο, σήμερα να τα αξιοποιήσουν, ούτε βέβαια και να τα κληροδοτήσουν.

Πρόκειται συνεπώς για ένα θέμα λαϊκής στέγης. Φυσικά ενδιαφέρον για τα οικόπεδα έχουν αποκτήσει και τα παιδιά και τα εγγόνια των αρχικών καταληψιών, παρ' όλο που σε πολλές περιπτώσεις έχουν λύσει το στεγαστικό τους πρόβλημα, με αγορά κατοικίας. Σημειωτέον ότι η κατάληψη κι εγκατάσταση γινόταν με την υπόδειξη των αρχών ή, εν πάση περιπτώσει, με την ανοχή τους.

Όσον αφορά τις εκτάσεις από τις οποίες προέρχονται τα κατεχόμενα οικόπεδα, δεν πρόκειται, όπως συχνά λένε ή πιστεύουν μερικοί, για καταπατημένες γύρω από την πόλη παλιές δασικές εκτάσεις, αλλά για τα γυμνά, βραχώδη κι άγονα υψώματα γύρω από την καπνούπολη Καβάλας, στα οποία κατά τον μεσοπόλεμο (1914-1940) οι τότε εξελίξεις, βασικά η προσφυγιά, «έριξε» τις χιλιάδες των προσφύγων και των καπνεργατών από την Θάσο και άλλες περιοχές, οι οποίοι «άνοιξαν τα οικόπεδα με τα χέρια τους», έκτισαν και, στη συνέχεια, ανάλογα με την επιμέλεια και τα οικονομικά τους, τα εξαγόρασαν από το δημόσιο. Πάρα πολλοί όμως δεν το έκαναν, είτε γιατί δεν θέλησαν να πειθαρχήσουν και να πληρώσουν, είτε γιατί δεν μπόρεσαν. Άλλοι πάλι πλήρωσαν κι εξαγόρασαν τμήμα μόνον από το οικόπεδο που είχαν «ανοίξει», όσο τους «χρέωσε» η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών. Τα υπόλοιπα, συχνά 10 ως 30 και 40 τ.μ., κατέχονται μέχρι σήμερα, έχουν φυσικά

ενσωματωθεί στα οικόπεδα, πλην όμως αντιμετωπίζονται ως αυτοτελή κατεχόμενα δημόσια κτήματα.

Παρόμοιες εγκαταστάσεις και διανοίξεις οικοπέδων έγιναν κι αμέσως μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο και τον Εμφύλιο. Σ' αρκετές περιπτώσεις έγιναν και πιο πρόσφατα. Πολύ μεγάλο μέρος των οικοπέδων εκποιήθηκαν στους κατόχους τους έναντι τιμήματος, βάση των ειδικών νόμων που έγιναν προπολεμικά και μεταπολεμικά, κυρίως δε βάση του Ν.Δ. του 1929, του Α.Ν. 263/1968 και του Ν. 717/1979.

Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις επρόκειτο για εκποίηση έναντι τιμήματος.

Επί κυβερνήσεως ΠΑΣΟΚ, όταν αρμόδιος Υφυπουργός Οικονομικών ήταν ο Καβαλιώτης κ. Δημ. Δημοσθενόπουλος, έγινε ειδική ρύθμιση για την Καβάλα, (το ίδιο όπως στο παρελθόν είχαν γίνει άλλες τοπικές ρυθμίσεις για άλλες περιοχές...). Το αρ. 35 του Ν. 1473/1984 προέβλεπε να παίρνουν δωρεάν 350 τ.μ. όσοι αποδείκνυαν κατοχή πριν το 1940, κι έτσι έγινε σε μεγάλη έκταση εκκαθάριση, όχι όμως πλήρης, με θύματα πάλι δικούς μας ανθρώπους. Το 2003, με το αρ. 4 του Ν. 3127 και την διάταξη για «παραίτηση του δημοσίου» από την κυριότητα των δημοσίων κτημάτων που είχαν «καταπατηθεί» καλόπιστα και κατέχονταν για περισσότερο από 30 χρόνια, καθώς κι από εκείνα που κατέχονταν λιγότερο, αλλά το δημόσιο είχε αδρανήσει τελείως, έγινε ένα μικρό επί πλέον βήμα για τους εναπομείναντες μικροκατόχους της Καβάλας. Δυστυχώς η διάταξη αυτή, δεν αξιοποιήθηκε ατομικά από καθέναν από τους ενδιαφερόμενους κατόχους. Στις συνθήκες αυτές:

- ή θα γίνει εκ νέου ειδική τοπική ρύθμιση για την Καβάλα
- ή θα καλυφθούμε από μια γενική παραίτηση του δημοσίου από την κυριότητα παρόμοιων οικοπέδων ή την δωρεάν έστω παραχώρηση όλων όσων είναι εντός σχεδίων.

Η παρ 6 του αρ. 35 του ν. 1473/1984 έχει ως εξής «6. Αστικά ακίνητα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών που βρίσκονται στην περιοχή του δήμου Καβάλας παραχωρούνται στους αυθαίρετους κατόχους τους δωρεάν, εφόσον οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους την 1.1.1940 κατείχαν αυτά τα ακίνητα και η κατοχή συνεχίζεται μέχρι τη δημοσίευση αυτού του νόμου. Κάθε παραχώρηση αφορά έκταση μέχρι 350 μ². Για έκταση μεγαλύτερη από τα 350 μ² και συνολικά μέχρι 700 μ² καταβάλλεται τίμημα σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 5 του άρθ. 4 του Α.Ν. 263/1968, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 719/1977. Οι παραχωρήσεις γίνονται με απόφαση του Νομάρχη μετά από σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων και εισήγηση του οικονομικού εφόρου. Οι αιτήσεις υποβάλλονται μέσα σε 6 μήνες από τη δημοσίευση αυτού του νόμου. Η απόφαση του Νομάρχη αποτελεί τίτλο κυριότητας που μεταγράφεται.

Σε περίπτωση που η αίτηση απορρίπτεται, διότι δεν διαπιστώνεται κατοχή κατά τον

κρίσιμο χρόνο, η διαφορά παραπέμπεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο, σύμφωνα με το άρθ. 4 παρ. 7 του Α.Ν. 263/1968, όπως τροπ. από τον Ν. 719/1977».

Προτείνουμε να τροποποιηθεί ως εξής :

«Το δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα στα εντός σχεδίου πόλης ακίνητά του, τα ευρισκόμενα στην περιοχή του δήμου Καβάλας, κατελήφθησαν δε και κατέχονταν μέχρι την θέση σε ισχύ του αρ. 6 του ν. 3127/2003, (ΦΕΚ Α 67/19-3-2003), «*Τροποποίηση και συμπλήρωση των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για την Κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις*». Τα οικόπεδα αυτά θεωρείται ότι περιήλθαν στους κατόχους τους από την ως άνω ημερομηνία και εκδίδεται γι αυτό, με επιμέλεια της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, εφ' όσον τα είχε καταγράψει και διαχειρισθεί, σχετική διαπιστωτική πράξη, που καταχωρίζεται στα οικεία βιβλία του Ο.Κ.Χ.Ε.. Η παραίτηση ισχύει και η διαπιστωτική πράξη εκδίδεται για έκταση μέχρι 350 μ², καθώς και για μικρότερα, μη άρτια, μη οικοδομήσιμα και πάντως προσκυρωτέα κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σε ήδη εξαγορασμένα ή δωρεάν παραχωρημένα οικόπεδα. Για έκταση μεγαλύτερη από τα 350 μ² και συνολικά μέχρι 700 μ² καταβάλλεται τίμημα σύμφωνα τις διατάξεις του νόμου αυτού. Οι διαπιστωτικές πράξεις εκδίδονται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων. Οι αιτήσεις υποβάλλονται μέσα σε ένα χρόνο από τη δημοσίευση αυτού του νόμου. Η προθεσμία μπορεί να παραταθεί εφ' άπαξ για ίσο χρόνο με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Διαπιστωτική πράξη δεν εκδίδεται, αν η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ο Δήμος και ο Ο.Σ.Κ., δηλώσουν εντός 6 μηνών από της ισχύος του νόμου αυτού ότι χρειάζονται το κατεχόμενο δημόσιο κτήμα για συγκεκριμένη ανάγκη, προβλεπόμενη από το ισχύον σχέδιο, και προσφέρουν το τίμημα, υπολογιζόμενο κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου αυτού. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας σχετική μεταβιβαστική απόφαση».