

Κακλαμάνης Απόστολος

Από: ΓΙΩΡΓΟΣ [sergios-15@tellas.gr]
Αποστολή: Δευτέρα, 12 Δεκεμβρίου 2011 11:11 μμ
Προς: Κακλαμάνης Απόστολος
Θέμα: ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Κ.ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ

ΣΑΣ ΓΡΑΦΩ ΑΥΤΟ ΤΟ MAIL ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΕΑΝ ΚΑΙ ΕΣΕΙΣ ΕΠΙΘΥΜΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΠΙΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΚΗ ΣΑΣ ΠΛΕΥΡΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΙΑ ΠΙΟ ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΥΚΟΛΙΕΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ. ΕΠΕΙΔΗ ΑΝ ΜΕΙΝΟΥΝ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΘΑ ΠΕΡΙΕΛΘΩ ΕΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΚΑΙ Η ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΚΑΙ ΕΞΑΘΛΙΩΣΗ ΓΕΓΟΝΟΣ ΠΟΥ ΠΙΣΤΕΥΩ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ Ο ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ (ΕΧΩ ΣΤΕΙΛΕΙ ΑΝΑΛΟΓΟ MAIL ΣΤΟΝ Κ. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΩ ΠΑΡΕΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ) ΕΓΩ ΚΑΙ Η ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΟΥ ΕΙΜΑΣΤΕ ΜΙΣΘΩΤΟΙ ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΜΕΝΟΥΜΕ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ Ο ΓΙΟΣ 21 ΦΟΙΤΗΤΗΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ ΚΑΙ Η ΚΟΡΗ ΜΟΥ 13 ΜΕ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ. ΣΑΣ ΓΡΑΦΩ ΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΤΑΛΑΒΕΤΕ ΟΤΙ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΜΙΣΘΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΥ ΔΥΣΚΟΛΟ ΓΙΑ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΟΥ ΝΑ ΠΛΗΡΩΝΩ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΟΥ ΚΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΩ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΕΛΛΙΠΩΣ. ΜΕΣΑ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΕΙΧΑ ΤΟΝ ΘΑΝΑΤΟ ΤΟΥ ΠΑΤΕΡΑ ΜΟΥ ΣΤΙΣ 27/1/2011.

Ο ΠΑΤΕΡΑΣ ΜΟΥ ΕΙΧΕ ΕΝΑ ΣΠΙΤΙ ΠΟΥ ΤΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΣΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΤΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΑ ΕΓΩ ΚΑΛΟΥΜΕ ΟΜΩΣ ΕΓΩ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΩ ΤΙΣ ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΚΑΝΕ Ο ΠΑΤΕΡΑΣ ΜΟΥ ΧΩΡΙΣ ΟΜΩΣ ΝΑ ΞΕΡΩ ΟΤΑΝ ΕΚΑΝΑ ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΟΤΙ ΘΑ ΕΙΧΑ ΑΥΤΟ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΥ ΔΥΣΚΟΛΟ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΩ ΠΑΡΟΤΙ ΘΑ ΕΠΙΘΥΜΟΥΣΑ ΓΙΑ ΝΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΛΛΑ ΜΕ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΤΩΝ ΛΙΓΩΝ ΔΟΣΕΩΝ 36 Η ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 20% ΕΙΝΑΙ ΛΙΓΑ ΚΙΝΗΤΡΑ. ΤΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΕΧΩ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΩ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ 60000 ΕΥΡΩ ΠΟΥ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΜΕ ΔΟΣΕΙΣ 1666 ΕΥΡΩ Η 48000 ΕΥΡΩ ΜΕΤΡΗΤΑ. ΤΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΕΧΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΧΕΙ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΙΣΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΕΠΕΙΔΗ ΕΧΕΙ ΚΤΙΣΤΕΙ ΣΧΕΔΟΝ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (110m²-ΣΠΙΤΙ) ΣΕ (180m²-ΟΙΚΟΠΕΔΟ) ΜΕ ΟΛΟ ΤΟ ΣΕΒΑΣΜΟ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΠΑΡΑΘΕΤΩ ΜΕΡΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΩΣ ΦΑΝΟΥΝ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΕΥΩ ΟΤΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΘΥΜΙΑ ΠΟΛΛΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΟΜΟΙΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΟ ΜΟΥ.

1) ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ ΤΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΤΑ ΠΧ ΜΕΧΡΙ 20000 -36 ΔΟΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 40000 -60 ΔΟΣΕΙΣ ΚΟΚ

2) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΟΠΩΣ Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΤΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ ΣΤΟ ΜΕΙΩΤΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 50% (ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΙΣΟΔΟΣ 20τμ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΚΑΙ ΠΙΑΝΕΤΑΙ ΣΑΝ ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΝΩ ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΑΝ ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ ΑΛΛΩΣΤΕ)

3) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ 200% ΚΑΙ ΠΑΝΩ.

4) ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0,15 ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΝΑ ΓΙΝΕΙ 0,10

5) ΝΑ ΑΥΞΗΘΕΙ Η ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟ 20 ΣΕ 50% ΜΕ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΥΝΟΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΑΠΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

6) ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ 0,8 ΣΕ 0,5 (ΑΠΟ 1983 ΚΑΙ ΜΕΤΑ)

7) ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΔΙΜΗΝΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΒΕΒΛΗΜΕΝΗ ΑΦΟΥ ΑΚΟΜΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΤΕΛΕΙΩΣΕΙ ΟΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

ΑΝ ΔΕΝ ΓΙΝΕΙ ΚΑΤΙ ΠΑΝΩ ΣΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΠΟΛΥ ΦΟΒΑΜΑΙ ΟΤΙ ΕΝΩ ΘΑ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΟΥΝ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΟΥΣ ΑΠΛΩΣ ΔΕΝ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΝ.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΑΣ

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ

1238

19 ΔΕΚ. 2011