



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ**

**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

Οι βουλευτές Β' Αθήνας, **Φώτης Κουβέλης** και **Γρηγόρης Ψαριανός**, Αττικής, Θανάσης Λεβέντης και Αχαΐας, **Νίκος Τσούκαλης** κατέθεσαν αναφορά, με την οποία ζητούν να υπάρξει μέριμνα για τις συνέπειες από τη διακοπή της λειτουργίας του ΣΧΟΠ ανά Νομό και Επαρχείο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής από 25.11.2011 μέχοι τη στελέχωση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (έγγραφο Γ.Γ Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αρ.πρωτ. ΔΔΟ/φ.101.90/01/10594-28/11/2011), οι οποίες είναι η μη έκδοση οικοδομικών αδειών και, συνακόλουθα, η ανεργία για τους εμπλεκόμενους στο σύστημα παραγωγής οικοδομικών έργων.

**Αθήνα, 13/12/2011**

**Οι καταθέτοντες βουλευτές**

**Φώτης Κουβέλης**

**Θανάσης Λεβέντης**

**Νίκος Τσούκαλης**

**Γρηγόρης Ψαριανός**



## Φώτης Κουβέλης

Από:

Αποστολή:

Προς:

Θέμα:

Συνημμένα:

Ευαγγελία Μπιλήρη [empi@tee.gr]

Τρίτη, 6 Δεκεμβρίου 2011 10:03 μμ

kouvelis@activenet.gr

Τεκμηρίωση για κατάργηση ΣΧΟΠ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ Ν.4030-2011 - ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΧΟΠ.pdf

Κύριε Κουβέλη καλησπέρα ,  
σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας και των όσων σας έχω ήδη στείλει, σας  
στέλλω και το κοινό κείμενο των Διοικουσών επιτροπών των Τμημάτων Δωδεκανήσου  
και ΒΑ Αιγαίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος για το θέμα που σας έχω ήδη  
εκθέσει.

Οι αυτονόητες συνέπειες από την κατάργηση του ΣΧΟΠ από 25.11.2011 μέχρι την  
στελέχωση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην καλύτερη περίπτωση την  
1.3.2011 είναι η μη έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τότε, άρα ο καλπασμός της  
ανεργίας για τους εμπλεκομένους στο σύστημα παραγωγής οικοδομικών έργων, από<sup>την</sup>  
μηχανικούς μέχρι τεχνίτες, εργολάβους και προμηθευτές.

Αφήνω σε δεύτερη μοίρα το γεγονός ότι τα προσόντα που ζητούνται να έχουν τα νέα  
μέλη των αρχιτεκτονικών συμβουλίων του νέου νόμου περι έκδοσης οικοδομικών  
αδειών είναι ανύπαρκτα στο υπάρχον ανθρώπινο δυναμικό που στελεχώνει τις  
δημόσιες υπηρεσίες της απώτατης περιφέρειας. (Αυτό δεν το αναλύω περαιτέρω για  
να μην με θεωρήσετε ρατσίστρια !!)

Αρα βάσιμα υποθέτω ότι δεν μπορέσουν να στελεχωθούν αυτά τα ΣΑ την ημερομηνία  
που προβλέπει ο νόμος, άρα στην καλύτερη περίπτωση αν δεν συσταθούν στην  
περιφερειακή ενότητα θα μετατεθούν στην πρωτεύουσα του νομού Ρόδο ή της  
περιφέρειας Σύρο!! Αρα θα ξενητευόμαστε οι μηχανικού για να εκδόσουμε μια απλή<sup>την</sup>  
αδειούλα.

Αρα σε ήδη πάσχουσες ακριτικές περιοχές που ξαναβιώνουν την μετανάστευση  
κυρίως προς Αυστραλία όπου ζητούνται τεχνίτες, το κράτος κάνει ασκήσεις επι χάρτου  
οδηγώντας και σε πολλές περιπτώσεις τους πολίτες στην επιλογή της λύσης του  
αυθαιρέτου!

Δεν ξέρω τι άλλο να σας πώ. Ασφαλώς καταλάβατε πολύ καλύτερα από τον καθένα.  
Ελπίζω στην ανταπόκριση σας

Με εκτίμηση

Ευαγγελία Μπιλήρη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΣΟΣ  
- ΤΜΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
Μητροπόλεως 4, Ρόδος 85100. Τηλ.: 22410-35656,  
Fax 22410-22462 Email: tee\_rod@tee.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, ΜΥΤΙΔΙΑΝΗ 81100. Τηλ.: 22510 40847,  
FAX: (22510) 48127 Email: tee\_mitil@tee.gr

Τρίτη, 06 Δεκεμβρίου 2011

Προς: Ως Πίνακας αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Προβλήματα από την εφαρμογή του Νόμου 4030/2011 - "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις" στον χώρο του Αιγαίου**

Στις 25 Νοεμβρίου 2011 δημοσιεύθηκε ο Νόμος 4030/2011 σχετικά με τον νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού καθορίζονται μεταξύ άλλων, η σύσταση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, η στελέχωση των Συμβουλίων, τα κριτήρια επιλογής των μελών των Συμβουλίων και η διάρκεια της θητείας τους.

Η παρούσα παρέμβαση εστιάζεται σε προβλήματα – ιδιαιτερότητες που αφορούν το χώρο του Αιγαίου και δεν αφορά τις απόψεις μας για το σύνολο του νόμου.

Συγκεκριμένα:

**1. Προσωρινή διακοπή λειτουργίας ΣΧΟΠ Νομών και Επαρχειών της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής.**

Στις περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, βάσει του Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 267/A/8.12.2000), για τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τους παραδοσιακούς οικισμούς, η έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών από τα ΣΧΟΠ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των οικοδομικών αδειών από τα πολεοδομικά γραφεία.

Σύμφωνα με έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής με Αρ. Πρωτ. ΔΔΟ/Φ.101.90/01/10594-28/11/2011 «διακόπτεται από τις 25 Νοεμβρίου 2011, προσωρινά η λειτουργία του ΣΧΟΠ ανά Νομό και Επαρχείο της Γενική Γραμματείας Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής. Η επαναλειτουργία των ανωτέρω οργάνων θα αρχίσει αμέσως μετά τον ορισμό εκ νέου των μελών τους, ή μετά από νεότερες οδηγίες.»

Αυτό πρακτικά σημαίνει αδυναμία έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών στις περιοχές που εγκρίνονται οι αρχιτεκτονικές μελέτες από το ΣΧΟΠ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στο χώρο του Αιγαίου η πλειοψηφεία των οικισμών είναι χαρακτηρισμένοι ως παραδοσιακοί και εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις. Είναι αδιανόητο σε περίοδο ύφεσης η διακοπή λειτουργίας των ΣΧΟΠ, χωρίς ταυτόχρονη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε άλλη επιτροπή. Οι επιπτώσεις του γεγονότος αυτού σε συνδυασμό με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που αντιμετωπίζει σήμερα το σύνολο της κοινωνίας μας θα είναι καταστροφικές για την ανάπτυξη του τόπου.

Πρόληψης, το Δ.Σ. του Σωματείου Εργαζομένων στα Κέντρα Πρόληψης, την Επιστημονική Επιτροπή του Σωματείου Εργαζομένων στα Κέντρα Πρόληψης, τους Προέδρους Δ.Σ. των Κέντρων Πρόληψης, καθώς και του Τμήματος Εφαρμογών Πρόληψης και της Υπηρεσίας Συντονισμού Μονάδων και Υπηρεσιών Β. Ελλάδος του ΟΚΑΝΑ, ώστε να μελετηθούν και στη συνέχεια μέσα από διαδικασίες γόνιμου διαλόγου με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, να διαμορφωθεί ένα τελικό κείμενο και να συνταχθεί η σχετική εισήγηση προς το Δ.Σ. του ΟΚΑΝΑ. Έχουν ήδη ενημερωθεί όλοι οι ενδιαφερόμενοι για τη διαδικασία και ο ΟΚΑΝΑ βρίσκεται στη φάση συλλογής των προτάσεων.

Συνημμένα:

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

Βουλευτές κκ. Φ. Κουβέλη, Θ. Λεβέντη, Ν. Τσούκαλη,  
Γ. Ψαριανό

## Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ. Υπουργού
  2. Γρ. Υφυπουργού
  3. OKANA
  4. Τμήμα Κοιν. Ελέγχου Νομοθ. Συντ. & Κωδικ.

Μ. ΤΙΜΟΣΙΔΗΣ



500  
13  
06 OKT. 2011



Αθήνα, 4/10/ 2011  
Αριθμ.Πρωτ.:2/67957/0023A

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΓΕΝ Δ/ΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ &  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ 23<sup>η</sup> ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Τμήμα: Α<sup>3</sup>  
Πληροφορίες: Ε. Κασάπογλου  
Τηλέφωνο: 210 3338 330

**ΠΡΟΣ:** 1) **Βουλή των Ελλήνων**  
α) Δ/νση Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου, Τμήμα Ερωτήσεων  
β) Βουλευτές κ. Φ. Κουβέλη  
κ. Φ. Λεβέντη  
κ. Ν. Τσούκαλη  
κ. Γ. Ψαριανό

2) **Υπουργείο Οικονομικών**  
Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού  
Ελέγχου  
Υπόψη: κας Π. Σακαρέλου  
Τηλ. 210 3375066

ΚΛΙΚ 1247  
**ΘΕΜΑ: «Ερώτηση προς τη Βουλή αριθμ. 22819/16-9-2011»**

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης προς τη Βουλή των Ελλήνων των βουλευτών κ. Φ. Κουβέλη, Φ. Λεβέντη, κ. Τσούκαλη, Γ. Ψαριανό αναφέρουμε ότι:

Οι τράπεζες, BNP-Paribas, Deutsche Bank και HSBC, αποτελούν διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που είχαν ενεργό ρόλο στη διαμόρφωση των όρων του PSI και αποτελούν Βασικούς Διαπραγματευτές των ομόλογων του Ελληνικού Δημοσίου επί σειρά ετών. Δεδομένης της δυσκολίας επίτευξης του στόχου συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα που συμφωνήθηκε μεταξύ του International Institute of Finance (IIF) ως φορέα εκπροσώπησης των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και του δημόσιου τομέα στην σύνοδο κορυφής της 21/7/11, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση του συντονισμού, της τεχνικής ανάλυσης και της συγκεκριμένοποίησης των επιλογών που έχουν οι επενδυτές από τις ίδιες τράπεζες οι οποίες ήταν οι βασικοί αρχιτέκτονες των προτάσεων που παρουσιάστηκαν και συμφωνήθηκαν.

Η αμοιβή των συναναδόχων θα εξαρτηθεί από το ποσό των ομολόγων που θα συμμετέχουν στην ανταλλαγή και επαναγορά. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης των ποσοτικών στόχων το ποσοστό αμοιβής τους, θα ανέλθει σε 0,06% (με τα νομικά έξοδα).

Επιπρόσθετα όλα τα παραπάνω θα έχουν αντίκτυπο σε στα επαγγέλματα που σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα με εξαιρετικά αρνητικά αποτελέσματα για τις τοπικές οικονομίες.

Με βάση λοιπόν τα παραπάνω πιστεύουμε ότι είναι επιβεβλημένη η άμεση νομοθετική παρέμβαση, ούτως ώστε η λειτουργία των ΣΧΟΠ να συνεχιστεί απρόσκοπτα μέχρι την έναρξη λειτουργίας των νέων Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής.

## 2. Σύνθεση και Προσόντα μελών για τη σύστασης των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου, τα «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» είναι τετραμελή και αποτελούνται από:

α. Έναν αρχιτέκτονα, υπάλληλο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ως Πρόεδρο του ΣΑ, με τον αναπληρωτή του. Στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία πλήρωσης της παραπάνω θέσης, μπορεί να ορισθεί Πρόεδρος του ΣΑ αρχιτέκτονας υπάλληλος της Περιφέρειας ή άλλου κρατικού φορέα.

β. Έναν αρχιτέκτονα μέλος ΔΕΠ ή υπάλληλο των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή Πολιτισμού και Τουρισμού με αρμοδιότητα νεωτέρων μνημείων ή της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου ή της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του.

γ. Δύο αρχιτέκτονες ιδιώτες μελετητές που πληρούν τα κριτήρια που περιγράφονται παρακάτω, με τους αναπληρωτές τους.

Όσον αφορά τα προσόντα των ιδιωτών μελετητών, όπως περιγράφονται στο άρθρο 23, θα πρέπει να πληρούνται δύο από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Εξαετή αρχιτεκτονική εμπειρία.
- β. Διάκριση σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.
- γ. Δημοσιεύσεις επί αρχιτεκτονικών θεμάτων.
- δ. Μεταπτυχιακό ή διδακτορικό σε αρχιτεκτονικές σχολές.

Για την προϋπόθεση (β), θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι εδώ και πολλά έτη, τόσο στο Βόρειο Αιγαίο, όσο και στα Δωδεκάνησα, δεν πραγματοποιούνται αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί, με αποτέλεσμα να καθίσταται ανενεργή αυτή η προϋπόθεση.

Για την προϋπόθεση (γ) εμπεριέχονται μεγάλες ασάφειες, αφού δεν καθορίζονται κριτήρια για τα δημοσιεύματα όπως το είδος και το κύρος των εντύπων, την εγκυρότητα και το περιεχόμενο των δημοσιευμάτων και έτσι θα δημιουργηθούν συνθήκες αμφισβήτησης και προστριβών σχετικά με την κάλυψη αυτής της προϋπόθεσης.

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα παραπάνω και έχοντας σαφή γνώση των συνθηκών που επικρατούν στις περιοχές μας, αλλά και του ανθρώπινου δυναμικού που υπηρετεί στην παρούσα φάση στο δημόσιο τομέα που να καλύπτει τις τυπικές προϋποθέσεις, διαπιστώνουμε ότι αν εφαρμοστούν όλα τα παραπάνω θα υπάρξει σοβαρή αδυναμία στελέχωσης των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής σε πολλές περιφερειακές ενότητες του Αιγαίου, ακόμη και σε περιοχές όπου λειτουργούν σήμερα Αρχιτεκτονικές Επιτροπές.

Επομένως η εφαρμογή των παραπάνω προϋποθέσεων, καθιστά ανέφικτη την συγκρότηση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής σε πολλά νησιά ή όπου αυτό καταστεί εφικτό,

ανυπέρβλητα εμπόδια στη συχνότητα συνεδριάσεων των επιτροπών με ότι αυτό συνεπάγεται.

Για τον λόγο αυτό, τουλάχιστον για τις περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, πιστεύουμε ότι θα πρέπει να επανεξεταστούν άμεσα η Σύνθεση και τα προσόντα των μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής ώστε να υπάρχει η δυνατότητα συγκρότησης τους από τοπικό δυναμικό.

Δυστυχώς διαπιστώνουμε για ακόμη μία φορά την προχειρότητα με την οποία νομοθετούνται σοβαρά θέματα που σχετίζονται με την ανάπτυξη των περιοχών μας.

Για το ΤΕΕ τμ. Δωδεκανήσου  
Ο Πρόεδρος

Γρύλλης Ιάκωβος

Για το ΤΕΕ - Τμήμα Β.Α. Αιγαίου  
Πρόεδρος

Πιττός Παναγιώτης

•Saodîzîn Sîr

TENIKO MEGE

AITIOVOLKH EKEZH

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Προς:**

- 1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,  
κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου  
Αμαλιάδος 17 – 11523 Αθήνα.**
- 2. Τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος,  
κ. Νικόλαο Σηφουνάκη, Αν. Υπουργό Περιβάλλοντος  
Αμαλιάδος 17 – 11523 Αθήνα.**
- 3. Τον Πρόεδρο της Δ.Ε. ΤΕΕ,  
κ. Χρήστο Σπίρτζη  
Νίκης 4 – 10248 Αθήνα.**
- 4. Τον Πρόεδρο της Α. ΤΕΕ  
κ. Γιάννη Θεοδωράκη  
Νίκης 4 – 102 48 Αθήνα**
- 5. Τα Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ**
- 6. Τον Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής  
κ. Χαλκιώτη Δημήτρη**
- 7. Την Γενική Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος,  
κα. Μαρία Καλτσά  
Μεσογείων και Τρικάλων 36 – 11526 Αθήνα.**
- 8. Τους Βουλευτές Αιγαίου**  
**Ν. Λέσβου**
  - Σηφουνάκης Νίκος, Αν. Υπουργός Περιβάλλοντος
  - Γαληνός Σπύρος
  - Σκοπελίτης Σταύρος**Ν. Χίου**
  - Τσουρή Ελπίδα
  - Μουσουρούλης Κώστας**Ν. Σάμου**
  - Βαρδίκος Πυθαγόρας**Ν.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**
  - Κασσάρας Γεώργιος
  - Κρεμαστινός Δημήτριος
  - Ζωίδης Νικόλαος
  - Ιατρίδη Τσαμπίκα**Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ**
  - Ρήγας Παναγιώτης
  - Παπαμανώλης Γεώργιος
  - Βρούτσης Ιωάννης

