



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Πέλλας - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

Αναφορά προς τον
Υπουργό Οικονομικών
κ. Ε. Βενιζέλο

Αθήνα, 5-12-2011

Α.Π.: 192

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως αναφορά το Α.Π.:889/2-12-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας με θέμα «Λειτουργία Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας-Πιθανότητα μεταφοράς της», το οποίο επισυνάπτω ως σχετικό και παρακαλώ τον αρμόδιο υπουργό να απαντήσει κατά το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

1178

13 ΔΕΚ. 2011

Βασίλειος Γιουματζίδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλ. : 23810 27335
Fax : 23810 25753
e-mail: kthmpell@otenet.gr
Πληροφορίες : Προϊστάμενος

ΕΔΕΣΣΑ : 2.12.2011
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 889

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Γραμ. Φορολογ. &
Τελωνειακών Θεμάτων
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας
& Εθν. Κληροδοτημάτων
Γραφείο Γενικής Διευθύντριας

ΘΕΜΑ : «Λειτουργία Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας»

Κατόπιν της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας, σχετικά με τη λειτουργία, τα αντικείμενα, τις εκκρεμείς υποθέσεις, τον όγκο εργασίας καθώς και τη σοβαρότητα των υποθέσεων που διαχειρίζεται η υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Χωρική αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας είναι ο νομός Πέλλας, ένας από τους μεγαλύτερους, τους πιο πλούσιους παραγωγικά νομούς της χώρας μας, με τόπους εξαιρετικής ομορφιάς και φυσικού κάλους, για την προστασία των οποίων αρμόδια είναι η υπηρεσία μας. Οι παραλίνιες εκτάσεις της μεγαλύτερης λίμνης της Ελλάδας «λίμνη Βεγορίτιδα» και το ωραιότερο, κατά κοινή ομολογία, χιονοδρομικό κέντρο «ΒΟΡΡΑΣ» (Καϊμάκτσαλαν), με φήμη πέραν των συνόρων μας, αποτελούν καταγεγραμμένα Δημόσια κτήματα, προστατευόμενα από διεθνείς συνθήκες «NATURA» και βρίσκονται υπό την προστασία και διαχείριση της υπηρεσίας μας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ (ΒΚ)

Στη διαχείρισή μας σήμερα, βρίσκονται 231 ενεργά Δημόσια κτήματα (ΒΚ), ενώ οι φάκελοι αρχείου για κτήματα ανενεργά (παραχωρημένα κ.τ.λ.) ανέρχονται σε 8.854 κτήματα. Από την πρόσφατη διαδικασία του Εθνικού κτηματολογίου, μόνο για την πόλη της Έδεσσας, προέκυψε από ενέργειές μας, η δυνατότητα καταγραφής 396 νέων Δημοσίων κτημάτων, συνολικής έκτασης 2.224.640,00 τ.μ., για τα οποία είμαστε σε διαδικασία έρευνας και καταγραφής, ενώ ήδη έχουμε καταθέσει δικαιώματα ιδιοκτησίας στη διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου που βρίσκεται σε εξέλιξη. Ανάλογα δικαιώματα του Δημοσίου, χωρίς ακόμα να είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε, θα προκύψουν και στις υπόλοιπες περιοχές, που το επόμενο διάστημα πρόκειται να ενταχθούν στη διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου. Επίσης στην πόλη της Έδεσσας πρόσφατα (πριν λίγες ημέρες) μας κοινοποιήθηκε απόφαση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας, με την οποία απορρίπτεται αίτημα αναγνώρισης κυριότητας ιδιωτών και είμαστε σε διαδικασία νέας καταγραφής ενός ολόκληρου συνοικισμού με οικόπεδα (εντός σχεδίου πόλης), εξαιρετικά μεγάλης οικονομικής αξίας, σε πανοραμική περιοχή (στο φρύδι) της Έδεσσας. Μια ακόμη μεγάλη υπόθεση που βρίσκεται σε εξέλιξη, είναι ο διαχωρισμός των ΒΚ 1010 έως ΒΚ 1013 και ΒΚ 966. Πρόκειται για Δημόσια κτήματα, συνολικής έκτασης 18.275.000,00 τ.μ. που είναι εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτα με ιδιώτες. Οι εκτάσεις αυτές πριν από 40 και πλέον χρόνια παραδόθηκαν στο Δασαρχείο για διαχείριση, ως αμιγώς δασικές. Σήμερα όμως, μεγάλο μέρος του κτήματος αυτού έχει γίνει οροθετημένος οικισμός, ενώ υπάρχουν και καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Στο σύνολό του καταπατείται από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες και είναι άμεση ανάγκη να γίνει Πράξη χαρακτηρισμού των εκτάσεων, να αναλάβει η υπηρεσία μας τη διαχείριση των μη δασικών τμημάτων και να γίνει διαχωρισμός του κτήματος με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.

Ιδιαίτερα μεγάλη και σοβαρή υπόθεση που είναι σε εξέλιξη, αποτελεί η διαχείριση του ΒΚ 1309 Δημοσίου κτήματος Έδεσσας. Πρόκειται για εξ αδιαιρέτου συνιδιόκτητο δασόκτημα του Ελληνικού Δημοσίου, με ιδιώτες μεριδιούχους, στην περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ» στις πλαγιές του όρους «ΒΟΡΡΑΣ» (Καϊμάκτσαλαν). Το Ελληνικό Δημόσιο έχει μερίδια από εγκαταλελειμμένη περιουσία ιδιωτών (ΒΚ 1309) και μερίδια από την ανταλλάξιμη περιουσία (ΑΚ 3115/4645/Α). Συνολικά το Δημόσιο έχει 59% του ενιαίου κτήματος, με συνολική έκταση του κτήματος 11.000.000,00 τ.μ. περίπου. Η περίπτωση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία, επειδή ορισμένοι από τους συνιδιοκτήτες ιδιώτες κατάφεραν να αποσπάσουν Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για δημιουργία οικισμού εντός του δασοκτήματος. Η απόφαση αυτή ανακλήθηκε ως προϊόν απάτης και είναι σε εξέλιξη μεγάλη δικαστική διαμάχη του Δημοσίου εναντίον τους, που όπως πληροφορούμαστε, πρόκειται σε λίγο να ξεκινήσει σε κακούργιοδικείο. Η υπηρεσία μας είναι σε συνεχείς διενέξεις με τους συνιδιοκτήτες και σε συνεχείς παραστάσεις στα δικαστήρια για σωρεία καταγγελιών και καταπατήσεων μεταξύ των ιδιωτών. Εκκρεμεί δε ερώτημά μας στο ΝΣΚ, για τους τρόπους προστασίας του κτήματος, λόγω της ιδιαιτερότητας, της συνιδιοκτησίας με τους ιδιώτες.

ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΑ ΚΤΗΜΑΤΑ (ΑΚ)

Στη διαχείρισή μας σήμερα, βρίσκονται 2.542 ενεργά (απούλητα) ανταλλάξιμα κτήματα, ενώ οι φάκελοι αρχείου πουλημένων ανταλλαξίμων κτημάτων, που όμως εκκρεμούν ακόμη διαδικασίες εξαλείψεων υποθηκών, ανέρχονται σε 9.757 κτήματα. Μια από τις μεγαλύτερες και χρόνιες υποθέσεις της υπηρεσίας μας, με τεράστιο οικονομικό όφελος για το Δημόσιο καθώς και μεγάλη κοινωνική σημασία, αλλά και με αναπτυξιακή προοπτική για την περιοχή, είναι ο διαχωρισμός του ΑΚ 12064 ανταλλαξίμου κτήματος, συνολικής έκτασης 72.000.000,00 τ.μ., σε 131 νέα οικοπέδα τα οποία εντάσσονται στο σχέδιο πόλης της Έδεσσας, στην περιοχή «ΚΑΡΑΜΑΝ». Η υπόθεση αυτή πρόκειται να περάσει από την αρμόδια Επιτροπή Δημοσίων Κτημάτων Ν. Πέλλας, στις 12.12.2011, ώστε να ανοίξει η προοπτική εξέτασης αιτήσεων εξαγοράς των αυθαίρετων κατόχων που έχουν το δικαίωμα εξαγοράς. Επισημαίνουμε ότι είναι αναγκαίο να γίνει εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τα ανταλλάξιμα κτήματα (Ν.357/76) ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία εκποίησής τους σε ιδιώτες, δεδομένου ότι ο βασικός σκοπός της ανταλλάξιμης περιουσίας είναι η ρευστοποίησή της.

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Στην υπηρεσία μας υπάρχουν 322 φάκελοι αρχείων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, από τις οποίες οι 80 περίπου, είναι πρόσφατες και ακόμα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες είτε της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος, είτε της έρευνας δικαιωμάτων του Δημοσίου για την αναγνώριση δικαιούχων. Ιδιαίτερα αναφέρουμε ότι στις περισσότερες περιπτώσεις, οι ιδιώτες καταθέτουν παράλληλα και αιτήσεις για ιδιαίτερη αποζημίωση εναπομεινάντων τμημάτων γης, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κινητικότητα εκτιμήσεων μέσω των επιτροπών του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001.

ΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

Σήμερα η υπηρεσία μας είναι αρμόδια για τη στέγαση 21 Δημοσίων υπηρεσιών και οι περισσότερες από αυτές βρίσκονται σε διαδικασία νέας διακήρυξης δημοπρασίας εύρεσης οικήματος. Λόγω λήξης της παρούσας σύμβασης, με το πέρας της δωδεκαετίας. Η υπηρεσία μας ήταν από αυτές, που κατάφερε να μειώσει όλες τις μισθώσεις σύμβασης το έτος 2010, μετά από ιδιαίτερη προσπάθεια να πείσει τους εκμισθωτές χωρίς να δημιουργήσουν προβλήματα άρνησης. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας έχουμε ήδη προχωρήσει σε έγγραφες ενέργειες και προσωπικές επαφές με τους εκλεγμένους φορείς του νομού (Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας, Δήμαρχο Έδεσσας) προκειμένου μετά την εφαρμογή του «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ» να εξασφαλίσουμε χώρους στέγασης για Δημόσιες υπηρεσίες, στο Διοικητήριο Έδεσσας. Επισημαίνουμε ότι το Διοικητήριο Έδεσσας, αποτελεί Δημόσιο κτήμα

(ΒΚ 1447), στην ιδιωτική περιουσία του Υπουργείου Οικονομικών και πρώτη προτεραιότητά μας είναι να στεγαστούν σ' αυτό όλες οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Επίσης, έχουμε στη διαχείρισή μας δύο κενά διαμερίσματα, Δημόσια κτήματα (ΒΚ 1477, ΒΚ 1478) εκτάσεως από 140 τ.μ., το καθένα, για τα οποία είμαστε σε διαδικασία εύρεσης υπηρεσιών για τη στέγασή τους σε αυτά, στα πλαίσια της καλύτερης διαχείρισης και περιστολής των Δημοσίων δαπανών.

ΛΙΜΝΗ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑ

Στη χωρική αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα της λίμνης Βεγορίτιδας. Όλες οι παραλίμνιες εκτάσεις της λίμνης που προέκυψαν από την υποχώρηση των υδάτων της λίμνης έχουν καταγραφεί στα Δημόσια κτήματα και είναι υπό τη διαχείριση της υπηρεσίας μας. Συνέχεια των εκτάσεων αυτών, αποτελεί το αγρόκτημα «ΜΠΕΓΝΑ» το οποίο στη μεγάλη του πλειοψηφία είναι καταγεγραμμένο στην ανταλλάξιμη περιουσία του Υπουργείου Οικονομικών και είναι υπό τη διαχείρισή μας. Πρόκειται συνολικά για πανέμορφη πανοραμική περιοχή, προστατευόμενη - ενταγμένη στο «NATURA» και υπάρχει μεγάλη δυνατότητα τουριστικής αξιοποίησης, με ορθολογικό τρόπο και σεβασμό το περιβάλλον. Ήδη από το έτος 2006 η υπηρεσία μας διαπίστωσε ότι στην περιοχή υπάρχουν διπλοεγγραφές τμημάτων γης στα Δημόσια και ανταλλάξιμα κτήματα και έχουμε καταθέσει ολοκληρωμένες προτάσεις, τόσο στην Κ.Ε.Δ., όσο και στην κεντρική υπηρεσία, για τις απαραίτητες κτηματολογικές μεταβολές, προκειμένου οι περιοχές αυτές να είναι αξιοποιήσιμες. Έχουμε ήδη προχωρήσει σε Διοικητικές αποβολές αυθαίρετων κατόχων και συνεχώς εκτελούμε τις τελεσίδικες αποφάσεις. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι η διαδικασία αξιοποίησης του χιονοδρομικού «ΒΟΡΡΑΣ», που αποτελεί μια από τις πρώτες προτεραιότητες στα πλαίσια αξιοποίησης της Δημόσιας περιουσίας, έχει σύμφωνα με τα σχέδια της ΚΕΔ, απόλυτη συνάφεια με την αξιοποίηση των παραλίμνιων εκτάσεων της λίμνης Βεγορίτιδας.

Μ.Ε.Π.

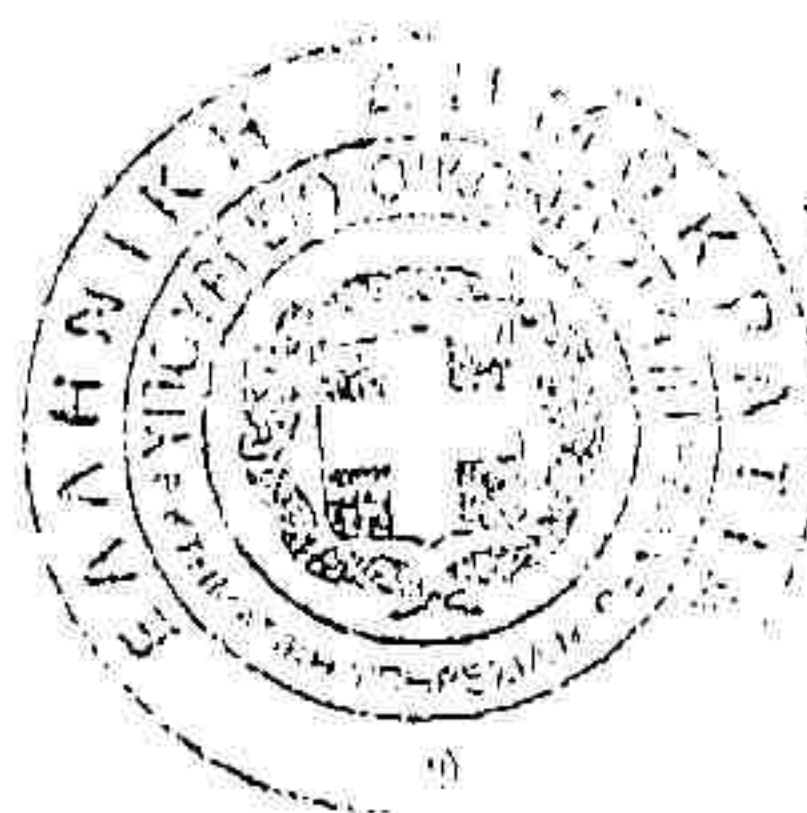
Στη διαχείριση της υπηρεσίας μας βρίσκονται επίσης οι παρακάτω εκτάσεις της Μεσεγγυημένης Εχθρικής Περιουσίας των κληρονόμων της Αλβανίδας υπηκόου «Χατζηρέ Χανούμ Καπλάν Φράσσαρι:

- 1) Έκταση 1.549.966,00 τ.μ. «δάσος» στο αγρόκτημα Νησιού Έδεσσας
 - 2) Έκταση 306.949,00 τ.μ. αγροτική στο αγρόκτημα Νησιού Έδεσσας
- Για τις εκτάσεις αυτές η υπηρεσία μας είναι αρμόδια να τις μισθώνει, να αποδίδει τα μισθώματα σε ειδικό λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος και να κάνει τις φορολογικές τους δηλώσεις προκειμένου να εισπράττονται οι ανάλογοι φόροι.

Κλείνοντας θέλω να τονίσω ότι το αντικείμενο της υπηρεσίας μας είναι τόσο μεγάλο και σοβαρό που πραγματικά δεν είναι δυνατό να αποτυπωθεί σε μια κόλα χαρτί. Αντικείμενα όπως αρμοληψίες, ανεύρεση κρυμμένου θησαυρού, οι συνεχείς καταγγελίες και οι τεχνικές και διοικητικές έρευνες που αναγκαζόμαστε να διεξάγουμε, οι συνεχείς παραστάσεις μας στα δικαστήρια και πάρα πολλά άλλα ζητήματα δεν είναι δυνατό να γίνουν κατανοητά από όσους δεν έχουν την άμεση επαφή με το αντικείμενο.

Η σοβαρή αντιμετώπιση της δημόσιας περιουσίας, σε συνδυασμό με νομοθετικές παρεμβάσεις, τουλάχιστο για τη δική μας υπηρεσία, θα είχε ως άμεσα αποτελέσματα: α) Τη δυνατότητα εισροής χρημάτων από την εκποίηση ανταλλάξιμων κτημάτων, για τα οποία ο μοναδικός σκοπός ίσως της ύπαρξής τους είναι η ρευστοποίηση. β) Την αποκατάσταση αδικιών για μεγάλο μέρος κατοίκων οι οποίοι κατέχουν κτήματα πάνω από τρεις γενιές. γ) Τη δυνατότητα ανάπτυξης περιοχών που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης. δ) Την καλύτερη διαχείριση και προστασία των κτημάτων, από τις καταπατήσεις και την εκμετάλλευση των συνιδιοκτητών, οι οποίοι επικαλούνται το μερίδιο της ιδιοκτησίας τους για συνολική καταπάτηση των κτημάτων. ε) Την προστασία του οικοσυστήματος της λίμνης Βεγορίτιδας

και την ορθολογική αξιοποίηση των παραλίμνιων εκτάσεων του Δημοσίου, σε συνδυασμό με το γειτονικό χιονοδρομικό κέντρο Καϊμάκτσαλαν, που αποτελεί το ΒΚ 1459 Δημόσιο κτήμα.



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ