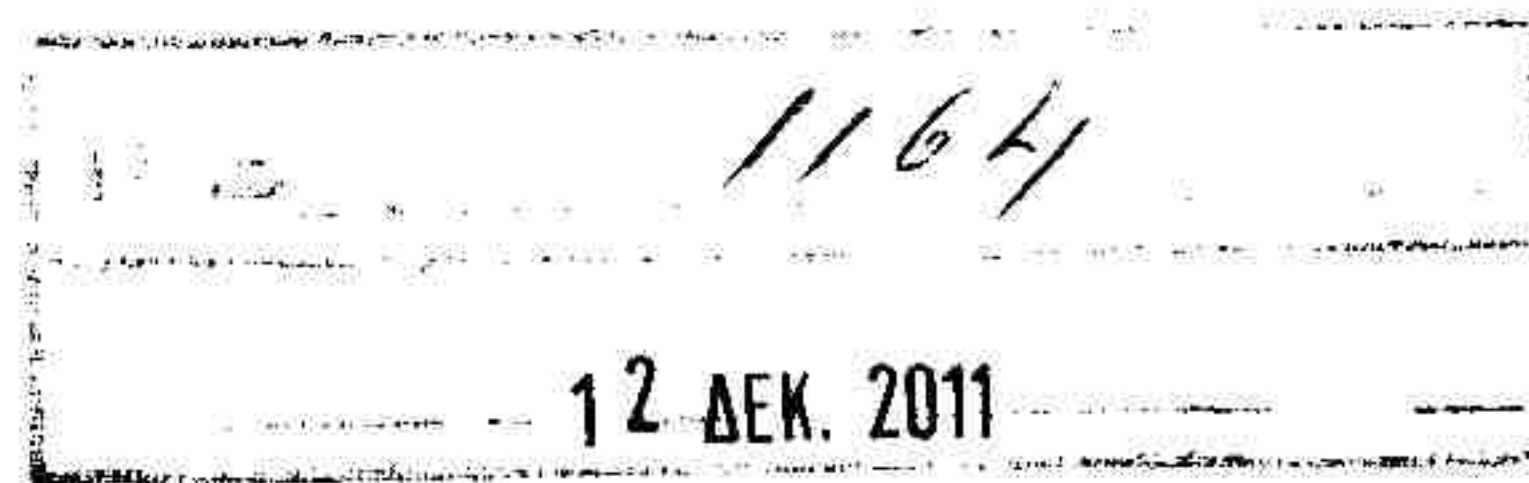


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:**

- Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Πολιτισμού και Τουρισμού

Θέμα: Ανακατασκευή του γηπέδου της Παναχαϊκής

Σχετικά με την επιστολή της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ενωσης και το αίτημα για ανακατασκευή του γηπέδου.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος



ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΤΕΡΜΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ , ΠΑΤΡΑ – Τ.Κ. 26441

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΑΣΚΕΤ – ΒΟΛΕΥ

Τηλ.2610-433231,fax.2610-429079,email: pge1891@otenet.gr

ΠΑΤΡΑ

29-11-2011

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Προς τον Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολοπουλο

Σας προσκαλούμε την Κυριακή 4-11-2011 και ώρα 11 πρωινή εσας και τους υπολοίπους βουλευτες του Νομου Αχαιας, τον ΓΓ της Αποκεντρωμενης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος τον Δημάρχο Πατρεων και τους επικεφαλής των Δημοτικών παραταξεων στα γραφεία μας (κλειστο γηπεδο μπάσκετ ΠΓΕ) προκειμένου ενώπιον των ΜΜΕ να γίνει ανοικτή συζήτηση, για το θέμα της απορριψης από το ΣΧΟΠ Περιφέρειας του αιτηματος της ΠΓΕ για ανακατασκευή του γηπεδου της .

Μεσα από την συζητηση αυτή ελπίζουμε ότι θα ανακυψουν προτασεις και λύσεις για την ανατροπη της αδικης απόφασης του ΣΧΟΠ και την διασωση της περιουσίας και της ιστορίας του αρχαιότερου σωματειου της Πελοποννήσου και την συνεχιση της ενδοξης πορείας του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Την **10-2-2011** σας αποστείλαμε επιστολή -όπως και σε όλους τους βουλευτες του Νομου μας - με την οποία σας ενημερώναμε για τα πολύ σοβαρά ζητήματα που αντιμετωπίζει η ΠΓΕ , ζητήματα που αν δεν επιλυθούν αμεσα, θετουν σε ιδιαίτερο κινδυνο της υπαρξη της ΠΓΕ και τον αφανισμό της μετα από 120 ετών ιστορία.

Την **20-3-2011** έγινε συσκεψη στα γραφεία μας και ΟΜΟΦΩΝΑ από όλους τους φορείς έγινε αποδεκτο το δικαιο αιτημα της ΠΓΕ, του οποίου το ιστορικο έχει ως ακολουθως:

Το γηπεδο της Παναχαϊκης έχει εμβαδον 28.000 τ.μ.

Περίμετρικά του γηπέδου προβλεπεται να διανοιχθούν δρόμοι.

Για να διανοιχθούν οι δρόμοι , πρέπει να αποζημιωθούν οι γείτονες των οποίων τμήματα από τα οικοπεδα τους γίνονται δρόμοι

Ο Νομος γενικά προβλεπει ότι αφού διανοιχθούν οι δρόμοι και πληρωσει κάθε ιδιοκτητης τους γείτονες του για τα τμήματα που χάνουν, τότε ο ιδιοκτητης που αποζημιωνει τους άλλους μπορεί να κτισει στο οικοπεδο του.

Στην περίπτωση της ΠΓΕ, ο Νομος της επιβαλλει να πληρωσει τους γείτονες για την διανοίξη των δρομων, όμως παραλληλα της απαγορευει να κτισει κάθε κτισμα ακομη και ένα μικρο ισογειο καταστημα 20 τ.μ. .

Αυτό γίνεται γιατί από το σχεδιο Πολεως εχει χαρακτηρισθει ολο το γηπεδο χωρος αθλητικων εγκαταστασεων .

Από την Νομοθεσια προβλεπεται ότι ο Δημοσιος Φορεας που είναι αρμοδιος για την εποπτεια και αξιοποιηση του χωρου αυτου, είναι και υποχρεος να αποζημιωσει τους γείτονες.

Φορεας αρμοδιος είναι η ΓΓΑθλητισμου, η οποία με εγγραφο της μας εχει ενημερωσει ότι δεν ενδιαφερεται για την απαλλοτριωση του γηπέδου.

Η νομικη δυνατοτητα που εχει η ΠΓΕ είναι να ζητησει αρση της δεσμευσης του οικοπεδου, ουτως ώστε αυτό να αξιοποιηθει οικιστικά.

Αυτό δεν θελει να το κανει η Διοικηση της ΠΓΕ, γιατί λογοι ιστορικοι επιβαλλουν την διατηρηση του γηπέδου δηλ. της ζωντανης ιστοριας της Πολης μας στη θεση της.

Τι θα γίνει όμως στην πραξη ?

Οι γείτονες που δικαιουνται αποζημιωσης καταφευγουν ενας ενας στα Δικαστηρια τα οποία τους επιδικαζουν αποζημιωσεις.

Μια εξ αυτων ηδη εχει τελεσιδικη απόφαση περι αποζημιωσης σε υψος 450.000 € σημερα και εχει προβει σε κατασχεση 4 διαμερισματων και ενός καταστηματος που εχει η ΠΓΕ στα Ψηλα Αλωνια και των οποίων ο πλειστηριασμος εχει προγραμματισεθι τον Ιανουαριο του 2012

Ακομη και αν πλειστηριασθουν αυτά τα ακινητα, παλι η ΠΓΕ δεν θα μπορεί να καλυψει το συνολο των αποζημιωσεων για ολους τους γείτονες , αφού οι αποζημιωσεις είναι περιπου 1.500.000 € περιπου.

Τι θα επακολουθήσει?

Οι γείτονες που δικαιούνται αποζημίωση, θα κατασχέσουν το γήπεδο και αυτό θα βγει σε πλειστηριασμό, ο δε νέος ιδιοκτήτης που θα προκύψει μέσα από τον πλειστηριασμό, θα προβεί πλέον σε ενέργειες για την αρση της απαλλοτριώσης και έτσι θα χαθεί οριστικά το γήπεδο που θα γίνει πλέον πολυκατοικίες.

Η λύση για εμάς είναι μια και μοναδική: Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κατόπιν αυτού φέραμε προ διετίας στον Δήμο Πατρέων μια πρόταση αξιοποίησης που προέβλεπε να γίνει γκρεμισμα του γηπέδου , κατασκευή νέου γηπέδου στον ίδιο χώρο και κατασκευή εμπορικού κέντρου 32.000 τ.μ. με υπογεία παρκινγκ κλπ. Η πρόταση τελικά απεσυρθη από την πλευρά μας, αφού αντιληφθήκαμε την επιβαρυνση που θα δημιουργούσε αυτό το μεγάλο έργο στην περιοχή.

Μετά από αυτό καταθέσαμε στις αρχές του 2011 στον Δήμο Πατρέων μια νέα πρόταση με προσχεδια που έχει συντάξει ο κ. Αρχιτεκτων Ευθυμιος Μουγγολιας και ήδη έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων στην συνεδρίαση της 19^{ης} Ιουλίου 2011 με την 160/19-11-2011 ΟΜΟΦΩΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ από όλες τις παραταξεις

Η πρόταση προβλεπει ότι α) θα γκρεμισουμε το πεταλο και θα κατασκευασουμε νέο ορθογωνιο πεταλο, κατω δε από αυτό προβλεπονται **3 κλειστα γηπεδα βολλεу μπασκετ κλπ που θα απασχολουν 20 προπονητες ακαδημιων και 1.500 παιδια στις Ακαδημιες**

β) θα επισκευασθει το γηπεδο ποδοσφαιρου στατικα και βελτιωνονται οι εγκαταστασεις κατω από τις κερκιδες, στις οποίες θα προστεθουν σκαλοπατια για αυξηση χωρητικοτητας θεατων.

γ) η ΠΓΕ αξιοποιει εμπορικα μονο το τμημα του ακαλυπτου της ιδιοκτησιας μας (6.000 τ.μ.) που βρισκεται με προσοψη στη πλατεια πριν την Ελληνας Στρατιωτου, οπου εκει προβλεπουμε μια τριοροφη εμπορικη αναπτυξη μικρων κυριως καταστηματων με υπογειο παρκινγκ, συνολικου εμβαδου των χωρων κυριας χρησης 11.500 τ.μ. περιπου με συνολικο υψος του κτιριου 12 μετρα ενώ η περιοχή έχει 16 μετρα, δομηση πολύ λιγωτερη από την επιτρεπομενη που είναι 1,6 και καλυψη οση η επιτρεπομενη στην περιοχή .

Από τα δημιουργουμενα καταστηματα μερικα θα αποδιδουν στην ΠΓΕ ένα σοβαρο μηνιαιο μισθωμα, τα υπολοιπα δε θα τα εκμεταλλευεται με χρονομισθωση για 49 χρονια ο αναδοχος του εργου , μετα δε την ληξη της συμβασης όλα τα καταστηματα θα είναι υπο την ιδιοκτησια-εκμεταλλευση της ΠΓΕ.

Τις δαπάνες κατασκευής αυτών των έργων και της πληρωμής των αποζημιώσεων στους παροδούς, έχουμε ήδη προσφορές να αναλάβει ο αναδόχος, ο οποίος -όπως και άλλοι που έχουν κατά καιρούς ενδιαφερθεί - έχει πρόβλημα με την μη υπαρξη Πολεοδομικής έγκρισης της πρότασης μας.

Ο Δήμος Πατρεών βλέποντας την βασιμότητα της πρότασης μας έκανε στα μέσα του έτους 2011 παρέμβαση στον μελετητή του νέου ΓΠΣ (γραφείο Πανταζη στην Αθήνα) και ο μελετητής δέχθηκε να ενταχθεί η πρόταση της ΠΓΕ στο νέο ΓΠΣ και να δοθεί η δυνατότητα στην ΠΓΕ να υλοποιήσει το έργο της.

Μαλιστα ανταποδοτικά στον Δήμο παραχωρούμε μια αιθουσα 300 τ.μ. για να πραγματοποιεί τις εκδηλώσεις του και αναλαμβάνουμε να καλύψουμε και ένα μέρος των υποχρεώσεων του προς τους παροδούς ιδιοκτήτες που δικαιούνται αποζημίωση.

Δηλαδή με τον Δήμο δεν είχαμε πλέον καμμία εκκρεμότητα παρα μόνο την τυπική έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Δυστυχώς και ενώ αναμεναμε την τυπική ψηφισή της πρότασης μας από το Δημοτικό Συμβούλιο, χωρίς να ειδοποιηθούμε από κανέναν έγινε προ 20 ημερών περίπου συνεδρίαση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας, όπου ψηφίζοταν το ΓΠΣ στο σύνολο του περιλαμβανομένου και το θέμα της ΠΓΕ, ενώ δε η εκπροσώπος του Δήμου δήλωσε ότι η θέση του Δήμου είναι θετική για το θέμα μας, επίσης δε ο μελετητής έγραφε στην μελέτη του το ίδιο, παρα ταυτα το ΣΧΟΠ απέρριψε το αίτημα μας, αντιθετα όμως υπηρξαν σε άλλα θεματα απορριπτικές εισηγήσεις μελετητή και Δήμου, παρα ταυτα το ΣΧΟΠ ενεκρινε αυτά.

Εκκρεμει λοιπον η υπογραφή της απόφασης του ΣΧΟΠ εκ μέρους του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου κ. Αποστολοπούλου, ο οποίος έχει την ευχέρεια είτε να αποφασίσει αντιθετα στο ΣΧΟΠ, είτε να το αναπεμψει και να λαβει θετική απόφαση το ΣΧΟΠ.

Επισημαίνουμε ότι αν υπογράψει η απόφαση του ΣΧΟΠ από τον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως έχει και αυτή δημοσιευθεί στο ΦΕΚ, το θέμα εληξε και η ΠΓΕ καταστρεφεται αμετακλήτα, γιατί δεν υπάρχει περίπτωση να αλλάξει παλι το σχέδιο ουτε σε 10 χρόνια.

Αν δεν δοθεί αυτή η δυνατότητα στην ΠΓΕ, τότε αφενος υπάρχει σοβαρο ενδεχομενο σε λιγα χρονια το γηπεδο να πλειστηριασθει και αφου αποχαρακτηρισθει, θα γίνει πολυκατοικίες, αφετερου δε όλα τα ερασιτεχνικά τμήματα της ΠΓΕ θα παυσουν να λειτουργουν, αφου δεν υπάρχουν οι ποροι για την συντηρηση και ανακαινιση των εγκαταστάσεων της

Οι συνεπειες θα είναι τεραστίες για την τοπική κοινωνία, αφού αφενός θα έχουμε χάσει το γηπεδο μας που είναι ένα πολύ μεγάλο τμήμα της ιστορίας της Πολης μας, αφετέρου θα χάθουν 20.000.000 € επένδυση για την περιοχή μας και τουλάχιστον 400 νέες θέσεις εργασίας, και το κυριώτερο θα απομακρυνουμε 1.500 τουλάχιστον παιδιά της περιοχής μας από τους χώρους αθλήσης και διαπαιδαγώγησης.

Κατω από αυτά τα δεδομένα πιστευουμε ότι η Πολιτεια πρέπει να σταθει αρωγος στην προσπάθεια της ΠΓΕ για την επιβίωση της και την διαιωνιση της ιστορίας της για ακόμη 120 ετη.

Θα θελαμε να γνωρίζετε ότι στην περιπτωση που δεν καταφερουμε αυτό που ζηταμε τόσα χρονια, είναι βεβαιο ότι μεσα στο αμεσως επομενο διαστημα η διοικηση της ΠΓΕ δυστυχως δεν θα μπορεσει να συντηρησει το γηπεδο και θα αναγκασθει να το κλεισει, με αυτή δε την εξελιξη θα γίνει το γηπεδο μας μια εστια την οποία θα λυμαίνονται λαθρομεταναστες, τοξικομανεις και κάθε ειδους περιθωριακα στοιχεία.

Η προσπάθεια μας αυτή είναι η υστατη για την σωτηρια της ΠΓΕ και σε αυτην εχετε υποχρεωση να συμβαλλετε ολοι με ολες τις δυναμεις σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜ. ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ