

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΟΥ: **ΚΩΣΤΗΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ**
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: **ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: **ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

-Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Σας καταθέτω Υπόμνημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τμήμα Δωδεκανήσου & Βορειανατολικού Αιγαίου), σχετικά με τα προβλήματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του νόμου 4030/2011 «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης και Ελέγχου Κατασκευών και Λοιπές Διατάξεις».

Παρακαλώ για την απάντησή σας, βάσει του άρθρου 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο Βουλευτής

Κωστής Μουσουρούλης
Βουλευτής Νομού Χίου

1156

12 ΔΕΚ. 2011

Αθήνα, 8.12.2011

Αρ.Πρ. 12/2011-096

Τρίτη, 06 Δεκεμβρίου 2011

Προς: Ως Πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Προβλήματα από την εφαρμογή του Νόμου 4030/2011 - "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις" στον χώρο του Αιγαίου

Στις 25 Νοεμβρίου 2011 δημοσιεύθηκε ο Νόμος 4030/2011 σχετικά με τον νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού καθορίζονται μεταξύ άλλων, η σύσταση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, η στελέχωση των Συμβουλίων, τα κριτήρια επιλογής των μελών των Συμβουλίων και η διάρκεια της θητείας τους.

Η παρούσα παρέμβαση εστιάζεται σε προβλήματα – ιδιαιτερότητες που αφορούν το χώρο του Αιγαίου και δεν αφορά τις απόψεις μας για το σύνολο του νόμου.

Συγκεκριμένα:

1. Προσωρινή διακοπή λειτουργίας ΣΧΟΠ Νομών και Επαρχιών της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής.

Στις περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, βάσει του Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 267/Α/8.12.2000), για τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τους παραδοσιακούς οικισμούς, η έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών από τα ΣΧΟΠ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των οικοδομικών αδειών από τα πολεοδομικά γραφεία.

Σύμφωνα με έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής με Αρ. Πρωτ. ΔΔΟ/Φ.101.90/01/10594-28/11/2011 «διακόπτεται από τις 25 Νοεμβρίου 2011, προσωρινά η λειτουργία του ΣΧΟΠ ανά Νομό και Επαρχείο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής. Η επαναλειτουργία των ανωτέρω οργάνων θα αρχίσει αμέσως μετά τον ορισμό εκ νέου των μελών τους, ή μετά από νεότερες οδηγίες.»

Αυτό πρακτικά σημαίνει αδυναμία έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών στις περιοχές που εγκρίνονται οι αρχιτεκτονικές μελέτες από το ΣΧΟΠ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στο χώρο του Αιγαίου η πλειοψηφία των οικισμών είναι χαρακτηρισμένοι ως παραδοσιακοί και εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις. Είναι αδιανόητο σε περίοδο ύφεσης η διακοπή λειτουργίας των ΣΧΟΠ, χωρίς ταυτόχρονη μετάβιβαση αρμοδιοτήτων σε άλλη επιτροπή. Οι επιπτώσεις του γεγονότος αυτού σε συνδυασμό με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που αντιμετωπίζει σήμερα το σύνολο της κοινωνίας μας θα είναι καταστροφικές για την ανάπτυξη του τόπου.

Επιπρόσθετα όλα τα παραπάνω θα έχουν αντίκτυπο σε στα επαγγέλματα που σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα με εξαιρετικά αρνητικά αποτελέσματα για τις τοπικές οικονομίες.

Με βάση λοιπόν τα παραπάνω πιστεύουμε ότι είναι επιβεβλημένη η άμεση νομοθετική παρέμβαση, ούτως ώστε η λειτουργία των ΣΧΟΠ να συνεχιστεί απρόσκοπτα μέχρι την έναρξη λειτουργίας των νέων Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής.

2. Σύνθεση και Προσόντα μελών για τη σύσταση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου, τα «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» είναι τετραμελή και αποτελούνται από:

α. Έναν αρχιτέκτονα, υπάλληλο της Απακεντρωμένης Διοίκησης, ως Πρόεδρο του ΣΑ, με τον αναπληρωτή του. Στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία πλήρωσης της παραπάνω θέσης, μπορεί να ορισθεί Πρόεδρος του ΣΑ αρχιτέκτονας υπάλληλος της Περιφέρειας ή άλλου κρατικού φορέα.

β. Έναν αρχιτέκτονα μέλος ΔΕΠ ή υπάλληλο των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή Πολιτισμού και Τουρισμού με αρμοδιότητα νεωτέρων μνημείων ή της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου ή της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του.

γ. Δύο αρχιτέκτονες ιδιώτες μελετητές που πληρούν τα κριτήρια που περιγράφονται παρακάτω, με τους αναπληρωτές τους.

Όσον αφορά τα προσόντα των ιδιωτών μελετητών, όπως περιγράφονται στο άρθρο 23, θα πρέπει να πληρούνται δύο από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Εξαετή αρχιτεκτονική εμπειρία.

β. Διάκριση σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.

γ. Δημοσιεύσεις επί αρχιτεκτονικών θεμάτων.

δ. Μεταπτυχιακό ή διδακτορικό σε αρχιτεκτονικές σχολές.

Για την προϋπόθεση (β), θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι εδώ και πολλά έτη, τόσο στο Βόρειο Αιγαίο, όσο και στα Δωδεκάνησα, δεν πραγματοποιούνται αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί, με αποτέλεσμα να καθίσταται ανενεργή αυτή η προϋπόθεση.

Για την προϋπόθεση (γ) εμπεριέχονται μεγάλες ασάφειες, αφού δεν καθορίζονται κριτήρια για τα δημοσιεύματα όπως το είδος και το κύρος των εντύπων, την εγκυρότητα και το περιεχόμενο των δημοσιευμάτων και έτσι θα δημιουργηθούν συνθήκες αμφισβήτησης και προστριβών σχετικά με την κάλυψη αυτής της προϋπόθεσης.

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα παραπάνω και έχοντας σαφή γνώση των συνθηκών που επικρατούν στις περιοχές μας, αλλά και του ανθρώπινου δυναμικού που υπηρετεί στην παρούσα φάση στο δημόσιο τομέα που να καλύπτει τις τυπικές προϋποθέσεις, διαπιστώνουμε ότι αν εφαρμοστούν όλα τα παραπάνω θα υπάρξει σοβαρή αδυναμία στελέχωσης των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής σε πολλές περιφερειακές ενότητες του Αιγαίου, ακόμη και σε περιοχές όπου λειτουργούν σήμερα Αρχιτεκτονικές Επιτροπές.

Επομένως η εφαρμογή των παραπάνω προϋποθέσεων, καθιστά ανέφικτη την συγκρότηση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής σε πολλά νησιά ή όπου αυτό καταστεί εφικτό,

ανυπέρβλητα εμπόδια στη συχνότητα συνεδριάσεων των επιτροπών με όπ αυτό συνεπάγεται.

Για τον λόγο αυτό, τουλάχιστον για τις περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, πιστεύουμε ότι θα πρέπει να επανεξετασθούν άμεσα η Σύνθεση και τα προσόντα των μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής ώστε να υπάρχει η δυνατότητα συγκρότησης τους από τοπικό δυναμικό.

Δυστυχώς διαπιστώνουμε για ακόμη μία φορά την προχειρότητα με την οποία νομοθετούνται σοβαρά θέματα που σχετίζονται με την ανάπτυξη των περιοχών μας.

Για το ΤΕΕ τμ. Δωδεκανήσου Ο Πρόεδρος		Για το ΤΕΕ - Τμήμα Β.Α. Αιγαίου Πρόεδρος
Γρύλλης Ιάκωβος		Πιπτός Παναγιώτης