

Ροδούλα Α. Ζήση
Βουλευτής Μαγνησίας

ΠΡΟΣ
Την Αντιπρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτή Μαγνησίας κ. Ροδούλα ΖΗΣΗ

ΠΑΔ

1110

08 ΔΕΚ. 2011

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ Δ.Δ. ΣΕΣΚΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΠΑΡΤΙΑ"

Οι κάτωθι υπογράφωντες διαμαρτυρόμαστε γιατί ακόμη και σήμερα η Διεύθυνση Δασών του Νομού Μαγνησίας θεωρεί ότι οι γεωργικές εκτάσεις και δενδρώδεις καλλιέργειες στην περιοχή "Σπαρτιάς", της κτηματικής περιφέρειας Σέσκλου έκτασης περίπου έξι χιλιάδων στρεμμάτων είναι δασικές παρά το γεγονός ότι εδώ και εξήντα έτη οι εκτάσεις αυτές καλλιεργούνται ανελλιπώς ενώ πάρα πολλές από αυτές τις εκτάσεις έχουν πωληθεί ή μεταβιβαστεί σε νέους δικαιούχους και έχουν εγκατασταθεί βιοτεχνίες, διάφορα συνεργεία, βουστάσια καθώς επίσης έχουν κτιστεί αγροικίες.

Για τις βιοτεχνίες αυτές υπήρξαν την περασμένη εξηκονταετία πάρα πολλές δικαστικές αποφάσεις χαρακτηρισμού της περιοχής, ως μη δασική, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί στην ευρύτερη περιοχή μια άτυπη βιοτεχνική περιοχή. Επίσης τα περισσότερα κτήματα έχουν δενδρώδεις καλλιέργειες από δεκαετίες και πλέον χωρίς οι κάτοικοι να ενοχληθούν ποτέ από τις δασικές Υπηρεσίες, συνεπώς δεν δικαιολογείται η εν λόγω εμμονή της Διεύθυνσης Δασών του Νομού Μαγνησίας.

Ενώ οι αγοροπωλησίες των αγροτεμαχίων και η κατασκευή κτιρίων συνεχίζονταν κανονικά στην περιοχή Σπαρτιά μέχρι το 2006, ξαφνικά η Διεύθυνση Δασών Νομού Μαγνησίας έχοντας διαφορετική άποψη από το Δασαρχείο Βόλου δεν επέτρεπε τις προηγούμενες ενέργειες που επί δεκαετίες συνεχίζονταν.

Στις 4 Ιουλίου 2011 εκπρόσωπος των κατοίκων του Δ.Δ. Σέσκλου επισκέφτηκε την Ειδική Γραμματεία Δασών του ΥΠΕΚΑ και συνομίλησε με στελέχη της υπηρεσίας, τον σύμβουλο του ειδικού γραμματέα, δασολόγο κ. Αθανάσιο Αγγελόπουλο (210-2124725) και τον προϊστάμενο του τμήματος αλλαγής χρήσης γαιών δασολόγο κ. Αντώνιο Καπτετάνιο επειδή απουσίαζε ο ειδικός γραμματέας δασών κ. Γεώργιος Αμοργιανιώτης (210-2124616). Επίσης την επομένη ημέρα η Διευθύντρια Δασών Νομού Μαγνησίας κα. Δημητοπούλου (24210-39107) τηλεφώνησε η ίδια στον εκπρόσωπό μας και όπως τα στελέχη της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΚΑ μας γνώρισε ότι το θέμα των ιδιόκτητων αγροτεμαχίων στην περιοχή Σπαρτιά Βόλου λύνεται οριστικά και ευνοϊκά για μας αφού έχει γίνει πρόταση της Ειδικής Γραμματείας Δασών για νομοθετική ρύθμιση η οποία έχει γίνει δεκτή από τον

υπουργό κ. Παπακωνσταντίνου και συμπεριλαμβάνεται ως τροπολογία στον νόμο περί αυθαιρέτων που θα ψηφιστεί τον Αύγουστο του 2011.

Δυστυχώς λίγο πριν την ψηφοφορία του Νόμου περί αυθαιρέτων σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τα στελέχη της Ειδικής Γραμματείας Δασών πληροφορηθήκαμε ότι ο υπουργός ΠΕΚΑ κ. Παπακωνσταντίνου δεν δέχτηκε τελικά η τροπολογία αυτή να ψηφιστεί με τον νόμο περί αυθαιρέτων αλλά θα συμπεριληφθεί σε άλλο νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ που θα κατατεθεί σύντομα και θα ψηφιστεί στη Βουλή στο τέλος Οκτωβρίου του 2011.

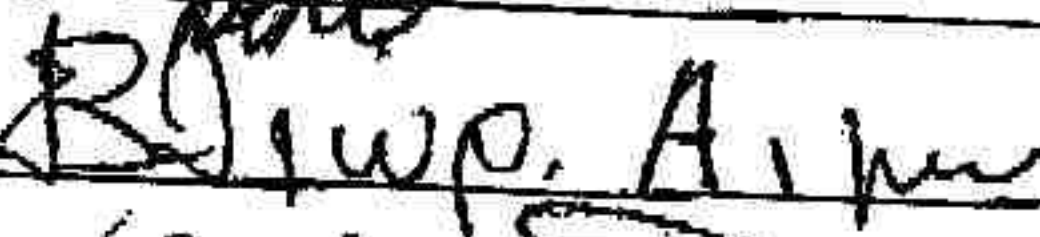
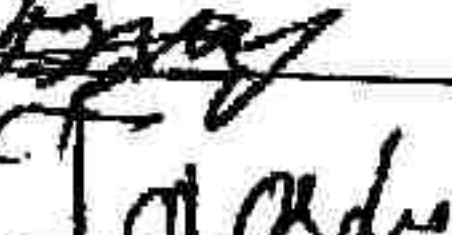
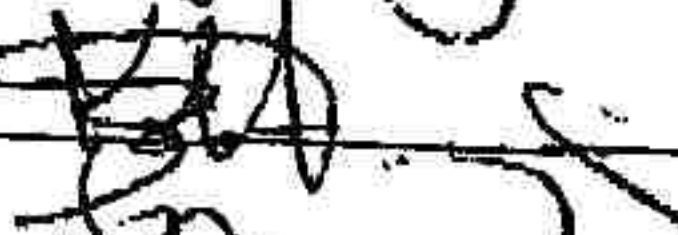
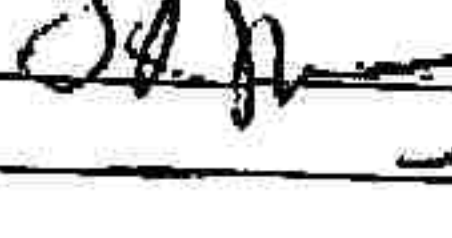
Στις 6 Οκτωβρίου 2011 ο εκπρόσωπος μας επισκέφτηκε εκ νέου την Ειδική Γραμματεία Δασών όπου τα στελέχη της υπηρεσίας γνωστοποίησαν ότι μάλλον ούτε με το επόμενο νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ θα λυθεί το θέμα του Σπαρτιά.

Στις συναντήσεις του εκπροσώπου μας με την Ειδική Γραμματεία Δασών καθώς και στην τηλεφωνική επικοινωνία με τη διευθύντρια της Διεύθυνσης Δασών Νομού Μαγνησίας μας συνέστησαν να μην προχωρήσουμε σε δικαστικές ενέργειες διότι το πρόβλημα θα λυθεί και οι εκτάσεις αυτές θα αποχαρακτηριστούν αφού υπάρχει πρόταση της υπηρεσίας για οριστική λύση του προβλήματος η οποία έχει γίνει δεκτή από τον υπουργό.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως ενδιαφερθείτε προσωπικά και επικοινωνήσετε με τον υπουργό κ. Παπακωνσταντίνου για την προώθηση της πρότασης της υπηρεσίας και νομοθετική ρύθμιση με οριστική λύση του προβλήματος της περιοχής Σπαρτιάς που απασχολεί και ταλαιπωρεί τα τελευταία χρόνια περίπου διακόσους πενήντα κατοίκους του Δ.Δ. Σέσκλου Βόλου.

Με εκτίμηση,

Οι υπογράφωντες

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1.- Τσιατσος Μιχαήλ Αρ.	
2.- Βλιώρα Αιμιλία Αρ.	
3.- Στυλλας Νικητάκης Στρυγ.	
4.- Στυλλας Θεόδωρος "	
5.- Τσιαντζα Αδωνίς Αρ.	
6.- Στυλλας Αδόλφος Θεόδ.	
7.- Μόστος Κωνσταντίνος Χρυσ.	
8.- Στυλλας Λαμπράκης Στρυγ.	
9.-	

10.-	Στάλλας Βασιλειος	Στέφρ.	Στάλλας
11.-	Γεωργιος Αυγουστιν	Σωφρ.	Γεωργιος
12.-	Στάλλας Αγγελος	Στέφρ.	Στάλλας
13.-	Στάλλας Αναστασιος	Αγγελος	Στάλλας
14.-	Στάλλας Γεωργιος	Αγγελος	Στάλλας
15.-	Στάλλας Στέφρος	Αγγελος	Στάλλας
16.-	Στάλλας Στέφρος	Αγγελος	Στάλλας
17.-	Στάλλας Στέφρος	Μησάδης	Στάλλας
18.-	Στάλλας Στέφρος	Μησάδης	Στάλλας
19.-	Στάλλας Σουτάννα	Μησάδης	Στάλλας
20.-	Στάλλας Γεωργιος	Αποστόλης	Στάλλας
21.-	Στάλλας Μιχαήλ	Αποστόλης	Στάλλας
22.-	Στάλλας Λαμπρος	Αποστόλης	Στάλλας
23.-	Τζούρας Χρήστος	Τζούρας	Τζούρας
24.-	Τζούρας Ανδριανος	Ανδρ. Τζούρας	Τζούρας
25.-	ΕΤΥΝΕ ΑΓΓ.	Θεός	ΕΤΥΝΕ
26.-	ΠΑΡΑΧΕΛΟΣ ΚΑΛΗ ΜΑΧΗ	ΚΑΛΗ	ΠΑΡΑΧΕΛΟΣ
27.-	Στάλλας Χρυσος Βα	Στάλλας	Στάλλας
28.-	Στάλλας Κέστας Βα	Στάλλας	Στάλλας
29.-	ΕΤΥΧΑΣ ΑΔΑΝΑΒΙΑ ΘΕΟΣ ΑΔΑΝΑΒΙΑ	ΕΤΥΧΑΣ	ΕΤΥΧΑΣ
30.-	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ ΜΑΡΙΑ ΜΕΛΟΜΕΛΙΝΑ	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ
31.-	ΣΤΑΛΛΑΣ ΑΝΟΥΣΤΟΣ	ΣΤΑΛΛΑΣ	ΣΤΑΛΛΑΣ
32.-	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΤΕΡΤΑ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ
33.-	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗ	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ
34.-	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ ΚΕΡΜΕΣ ΑΝΟΣ	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ	ΚΟΙΜΗΤΕΡΑ
35.-	ΜΠΕΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΙΟΝΗ	ΜΠΕΚΑ	ΜΠΕΚΑ
36.-	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΟΡΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ

37.-	Purple Bordered Arum	Red
38.-	Purple Bordered Arum	Red
39.-	Moore Purple Arum	Red
40.-	Moore Purple Arum	Red

εισηγήσει του δευτέρου μέλους της Επιτροπής Βασιλείου Νίκου, που προτείνει την ακορρίπτη της από 14-3-2000 προσφυγής του Δημοσίου και να γίνει θετική ως έχει η εφειδραλλόμενη αριθμ. 6/99 απόφαση της Α/ΒΔΔΔΕ Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Ιαγνυσίας επειδή 1) η επίδικη έκταση όπως αυτή απεικονίζεται στο από 9/93 τοπογρ. διδύγραμμα του Γολ. Μηχανικού Κρ. Νίκου κλέμας 2/900 και εμβαδόν 4.330 τ.μ. είναι σήμερα δεινδροκομική καλλιέργεια (αμυγδαλέωνας) ηλικίας άνω των 30 ετών.

2) η επίδικη έκταση βρίσκεται εντός ευρύτερης ανέκαθεν γεωργικής καλλιεργούμενης περιοχής. 3) Το γεγονός ότι η επίδικη έκταση είχε δασική μορφή στο παρελθόν, όπως το ίδιο προκύπτει από την εισηγητική έκθεση του αρμοδίου δασολόγου του Δασορχείου δόλου, ύστερα από εξέταση των Α/Φ έτους 1945 δεν κρίνεται ικανό στοιχείο, ούτε παρέχει έρεισμα για να ανατρέψει την δικαιολογηθείσα ήδη και για πολλές δεκαετίες κατάσταση και για τον πρόσθετο λόγο ότι η συνεχής χρήση, νομή και κατοχή της επίδικης έκτασης από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, ασκείται μέχρι σήμερα αρδιστικά και αδιατάρακτα, άνευ οιασδήποτε αμφισβήτησης του Δημοσίου, σύμφωνα κυρίως με την εισήγηση, γίνεται θετική ως έχει η αριθμ. 6/99 απόφαση της Α/ΒΔΔΔΕ Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Ιαγνυσίας και ακορρίπτεται την προσφυγή του Ελληνικού Δημοσίου.

Για τους λόγους αυτούς

η Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων αρμοδιότητας Εφετείου Λαρίσης ομόφωνα ακορρίπτεται την προσφυγή του Ελληνικού Δημοσίου και επικυρώνει ως έχει την αριθμ. 6/99 απόφαση της Α/ΒΔΔΔΕ Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Ιαγνυσίας.

Με την παρούσα απόφαση δεν κρίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της αν λόγω έκτασης και δεν τίθενται εμπόδια δικαιώματα του Δημοσίου ή του ιδιώτη επί της εκτάσεως και ούτε αποτελεί αυτή στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εκπαιγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στη Λάρισα στις 21-6-2000.-

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΑΡΗΣ
Πρόεδρος Εφετών

ΑΙΚ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ
Δασολόγος

1) ΔΑΣ. ΝΙΚΟΥ

2) ΙΩΑΝ. ΣΕΙΤΑΡΑΚΗΣ

3) ΧΡΗΣ. ΜΠΕΖΕΣ



11


Αριθμ. Απόφασης 6/99

Η Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμοιβητήσεων Ν. Μαγνησίας, αποτελούμενη από τους:

- 1.- Μαρία Γκανιάτσου -Πρόεδρο Πρωτοδικών, ως Πρόεδρο.
- 2.- Κιν/νο Σακελλαρίου-Δασολόγο, ως μέλος.
- 3.- Ζήση Κυρίτση -Γεωπόνος, ως μέλος

παρουσία και της Γραμματέως αυτής Αλεξ. Κουκουθάκη, Δασολόγου, συνεδρίασε στο Πρωτοδικείο Βόλου και στο Γραφείο της Προέδρου στις 17-12-1999, για να αποφανθεί επί των από 18-12-1998 αντιρρήσεων του Ευαγγέλου Δημ. Κουνή κατοίκου Σέσκλου, κατά της αριθμ. 6118/21-10-1998 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου.

Προς υποστήριξη των από 18-12-1998 αντιρρήσεων, εισηγήθηκε ο Δικηγόρος του ενδιαφερομένου κ. Στύλας και ο Πολιτικός Μηχανικός κ. Πίνας.

Από τη μελέτη του φακέλλου της κρινομένης υπόθεσης, προκύπτει ότι ο αντι-λέγων με την από 20-9-1998 αίτησή του, ζήτησε από το Δασαρχείο Βόλου, τον χαρακτηρισμό κατ'άρθρο 14 Ν. 998/79. Το Δασαρχείο Βόλου, μετά τις προβλεπόμενες ενέργειές του, εξέδωσε την με αριθμ. 6118/21-10-98 πράξη χαρακτηρισμού στην οποία χαρακτηρίζει την επίμαχη έκταση, εμβαδού 4,330 στρεμ. στη θέση "Πράταγα-Σπαρτιά" τ. Κοιν. Σέσκλου, ως δασική έκταση του άρθρου 3 παραγρ. 2 Ν. 998/79.

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλλου της υπόψη υπόθεσης, από την οπτοερμηνεία ζεύγους αεροφωτογραφιών λήψεως 1945 της επίδικης έκτασης και από την επίτόπια επίσκεψη που ενήργησε η Επιτροπή στην έκταση, συνάγονται τα ακόλουθα:

Κατά το άρθρ. 3 παραγρ. 2 Ν. 998/79 ως δασική έκταση νοείται πάσα έκταση της επιφανείας του εδάφους, καλυπτομένη υπό αραιάς ή πενιχράς, υψηλής ή θαμνώδους βλαστήσεως οιασδήποτε διαπλάσεως και δυναμένη να εξυπηρετήσει μία των ακόλουθων λειτουργιών, ήτοι: να προσφέρει προϊόντα εκ των ως άνω ουτών εξαγόμενα, ή να συμβάλλει εις την διατήρησιν της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας ή να εξυπηρετήσει την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος".

Κατά το άρθρ. 3 παραγρ. 6 δεν υπάγονται στις διατάξεις του ως άνω Νόμου μεταξύ άλλων α) οι γεωργικώς καλλιεργούμενες εκτάσεις, β) οι κορτολιβαδικές εκτάσεις οι ευρισκόμενες επί πεδινών εδαφών ή επί ανωμάλου εδάφους ή λόφων

Η επίμαχη έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/98 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Χρ. Πίνα υπό κλιμ. 1:500 εμβαδού 4,330 στρεμ. καλλιεργείται σήμερα δένδροκομικώς (αμυγδαλεώνας) και δεν φέρει δασική βλάστηση.

Η έκταση βρίσκεται εντός ευρύτερης γεωργοδένδροκομικής περιοχής.

Η Επιτροπή δέχεται, κατά πλειοψηφία, ότι η επίμαχη έκταση εμβαδού 4,330 στρεμ. χαρακτηρίζεται ως γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση, χαρακτηρά τον οποίο ανέκαθεν είχε, ακόμη και όταν είχε παραμείνει στο παρελθόν ακαλλιέργη

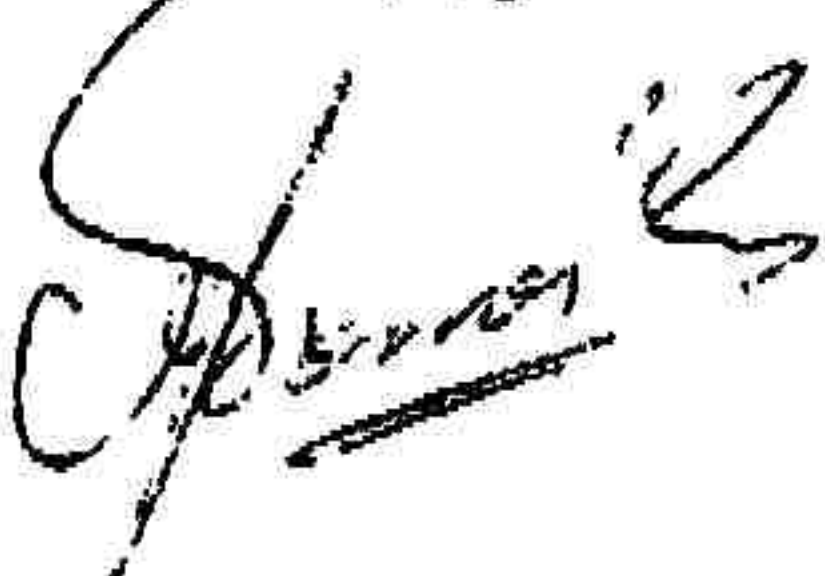
τη και εξαιτίας αυτού είχε αναπτυχθεί θαμνώδης βλάστηση ως και δασική αποτελούμενη από αραιούς μικρούς θάμνους νανώδους μορφής, η οποία βλάστηση όμως δεν αρκεί να προσδώσει στην έκταση τον χαρακτήρα της δασικής τοιαύτης. Κατά την γνώμη ενός μέλους της Επιτροπής, του δασολόγου Κων/νου Επαγγελίου, η επίδικος έκταση πρέπει να χαρακτηριστεί ως δασική του άρθρ. 3 παραγρ. 2 Ν. 998/79 καθόσον από ερμηνεία α/σιών λήψεως 1945 προκύπτει ότι το ποσοστό της θαμνώδους βλαστήσεως που έφερε ήταν πάνω του οριακού 15% σύμφωνα με το οποίο η έκταση θα είχε μορφή χορτολιβαδική.

Για τους λόγους αυτούς Διτάζοντας επί της από 18-12-1998 προσφυγής (αντιρρήσεις) του Ευαγγέλου Δημ. Κουνή, δέχεται, κατά πλειοψηφία, αυτές, και χαρακτηρίζει την έκταση των 4,330 στρέμ. στη θέση "Σπορτιά" περιφέρειας τ. Κοιν. Σέσκλου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/98 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του Πολ. Μηχ/κού Χρ. Πίνα, ως γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Με την προκείμενη απόφαση δεν κρίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εν λόγω έκτασης και δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή του ιδιώτη επί της εκτάσεως και ούτε αποτελεί αυτή στοιχείο ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε στις 17-12-1999 και δημοσιεύθηκε.

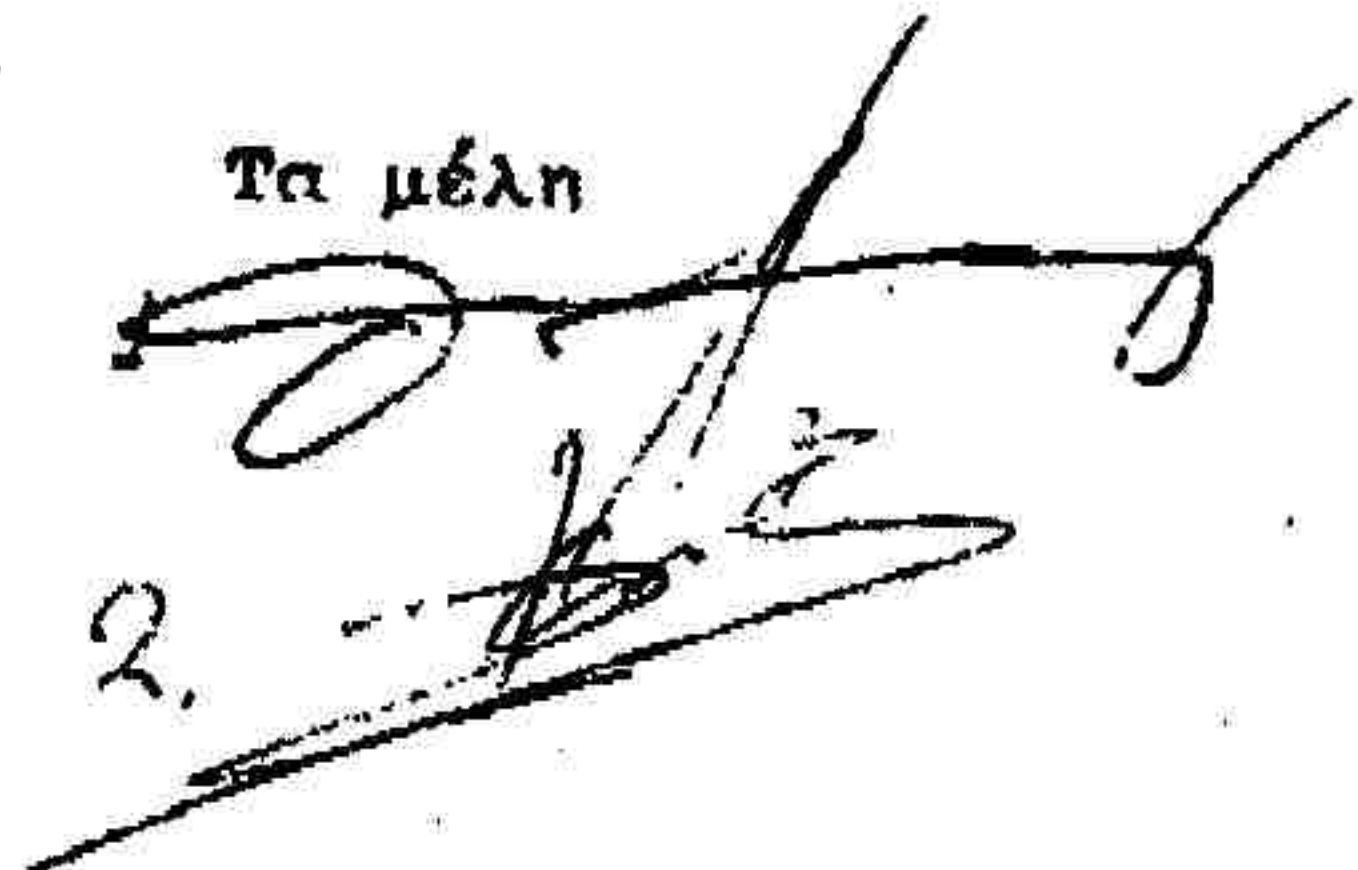
Ο Πρόεδρος



Η Γραμματέας



Τα μέλη



αντίγραφο

31.12.99

ΑΔ. ΚΟΥΚΟΥΛΗ - ΖΕΨΗΡΗ

ΣΠΑΡΤΙΑΣ 05.10.2009

