

Δημήτρης ΚΟΥΣΕΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΠΑ.ΣΟ.Κ.
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: Μεσσηνίας
Βουλής 4, 10562 Αθήνα
Αρ. πρωτ. 1513

ΠΑΒ	1081
08 ΔΕΚ. 2011	

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:
-ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή καταλυμάτων από ασφάλιση ΟΑΕΕ.

Σας διαβιβάζω τις από 12-11-2011 και 13-10-2011 επιστολές του Δ.Σ. της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος (ΣΕΕΔΔΕ), με τις οποίες ζητείται να εξαιρεθούν από την υποχρεωτική ασφάλιση του ΟΑΕΕ οι επιχειρήσεις τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, όπου αυτές δεν υπερβαίνουν τον αριθμό των 10 δωματίων.

Στα συνημμένα επισημαίνεται ότι με την παρ. 5 άρθρου 9 ν. 3050/2002, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3846/2010, εξαιρέθηκαν αυτής της υποχρέωσης οι ιδιοκτήτες μέχρι 10 ενοικιαζόμενων δωματίων, καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 10 δωμάτια, όχι όμως και οι επιπλωμένες τουριστικές κατοικίες, μέχρι αντίστοιχο αριθμό δωματίων, παρ' ότι επίσης θεωρούνται, βάσει του ν. 2160/1993, «μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα».

Παρακαλώ να ληφθούν υπόψη τα επιχειρήματα που αναφέρονται στα συνημμένα, καθώς και για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου να επιλυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα.

Αθήνα, 1-12-2011

Ο βουλευτής

Δημήτρης Κουσελάς

Συνημμένα: 3 σελ.

Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε.

11-2010

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΗΛ.210-6422418, ΦΑΞ.210-6429725

ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 7, Τ.Κ. 11528 ΙΛΙΣΙΑ.

Email: seedde98@otenet.gr

ΑΘΗΝΑ 12-

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1025

Προς : Αναπληρωτή Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης
Κουτρουμάνη Γεώργιο.

Θέμα: Απαλλαγή καταλυμάτων από ασφάλιση Ο.Α.Ε.Ε.

Κε Υπουργέ,

Παρακολουθώντας τις ενέργειες του υπουργείου προς την κατεύθυνση της νομοθετικής διάταξης για την ασφάλιση στον κλάδο γενικά του τουρισμού, κρίνουμε μείζονος διαχειριστικής σημασίας να διευκρινίσουμε τη μορφή των επιχειρήσεων του ιδίου κλάδου που εκπροσωπούμε.

Βάσει του νόμου 2160/1993 στα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ανήκουν

- οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες
- τα ενοικιαζόμενα δωμάτια
- και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα.

Η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων και Διαμερισμάτων Ελλάδος ως τριτοβάθμιος και πλέον αντιπροσωπευτικός συλλογικός φορέας εκπροσώπησης άνω των 40.000 μελών σε όλη την επικράτεια, εμμένει στην πάγια ανάγκη εξαίρεσης και των επιχειρήσεων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών όπου αυτά δεν υπερβαίνουν τον αριθμό των δέκα (10) δωματίων από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε..

Οντες βέβαιοι για την θετική ανταπόκρισή σας, διατελούμε,

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΠΡΕΝΤΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε.
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΗΛ.210-6422418, ΦΑΞ.210-6429725.
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 7, Τ.Κ. 11528 ΙΛΙΣΙΑ.
Email : seedde98@otenet.gr

ΑΘΗΝΑ 13-10-2010
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1016

ΠΡΟΣ: Αναπληρωτή Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
κ. Γιώργο Κουτρουμάνη.

Κοινοποίηση: α) Γ.Γ Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Αθηνά Δρέττα
β) Υφυπουργό Πολιτισμού – Τουρισμού κ. Γεώργιο Νικητιάδη

ΘΕΜΑ: Έκδοση απαιτούμενης εγκυκλίου για τις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 άρθρου 9 ν. 3050/2002, όπως διαμορφώθηκε μετά την πρόσφατη τροποποίησή του από το ν. 3846/2010 «...οι ιδιοκτήτες έως και δέκα (10) ενοικιαζόμενων δωματίων, καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έως και δέκα (10) δωμάτια, σε όλη την επικράτεια, εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. και ασφαλίζονται υποχρεωτικά στον Ο.Γ.Α....».

Ωστόσο, κατά το άρθρο 2, παρ. 1 ν. 2160/1993, τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία στην καθομιλουμένη και στον Τύπο συχνά αναφέρονται ως «ενοικιαζόμενα δωμάτια» (δεν αποτελούν δηλαδή «Κύρια ξενοδοχεία») είναι τριών ειδών:

- Τα ενοικιαζόμενα δωμάτια.
- τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα και
- Οι επιπλωμένες τουριστικές κατοικίες.

Οι μικροί και μεσαίοι επιχειρηματίες που ανήκουν στο δυναμικό της Συνομοσπονδίας μας, είναι ιδιοκτήτες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων και των τριών παραπάνω κατηγοριών.

Παρατηρούμε ότι στο νόμο 3846/2010, ενώ ρητά αναφέρονται τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα επιπλωμένα διαμερίσματα, εντούτοις δεν συμβαίνει το ίδιο με τις επιπλωμένες κατοικίες. Προφανώς, την ίδια παρατήρηση έχουν κάνει και οι υπηρεσίες του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών, οι οποίες, ενώ σωστά εξαιρούν από την ασφάλιση του Οργανισμού τους ιδιοκτήτες έως 10 ενοικιαζόμενων δωματίων και επιπλωμένων διαμερισμάτων του αυτού αριθμού δωματίων, εντάσσουν

τους ιδιοκτήτες επιπλωμένων κατοικιών έως 10 δωματίων στην ασφάλιση του ΟΑΕΕ και απαιτούν τις ανάλογες εισφορές.

Θεωρούμε ότι ο νομοθέτης δεν αποσκοπούσε να αντιμετωπίσει διαφορετικά επιχειρηματίες του αυτού διαμετρήματος και μάλιστα στο επίπεδο των μικρών επιχειρήσεων, που ασχολούνται με ταυτόσημο αντικείμενο και είναι άμεσα ανταγωνιστικές μεταξύ τους. Είναι δε προφανές ότι, η άδικη και επαχθής αντιμετώπιση που επιφυλάσσεται στα μέλη μας που έχουν επιπλωμένες κατοικίες έως 10 δωματίων, ως προς τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα επιπλωμένα διαμερίσματα, τις θέτει σε οξύ ανταγωνιστικό μειονέκτημα, δημιουργώντας ερωτηματικά για την ίδια την επιβίωσή τους.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε να εκδώσετε ερμηνευτική εγκύκλιο προς τις υπηρεσίες του ΟΑΕΕ, με την οποία θα καθίσταται σαφές ότι όπου ο νόμος αναφέρει «ενοικιαζόμενα δωμάτια» και «επιπλωμένα διαμερίσματα», στην πράξη εννοεί το σύνολο των «μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων» του ν. 2160/1993, ούτως ώστε να εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση στον ΟΑΕΕ και οι επιχειρήσεις επιπλωμένων κατοικιών, με δυναμικό έως και 10 δωματίων.

Έχοντας την βεβαιότητα ότι θα ανταποκριθείτε άμεσα στο δίκαιο αίτημά μας, διατελούμε,

Με εκτίμηση,
Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΜΠΡΕΝΤΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

