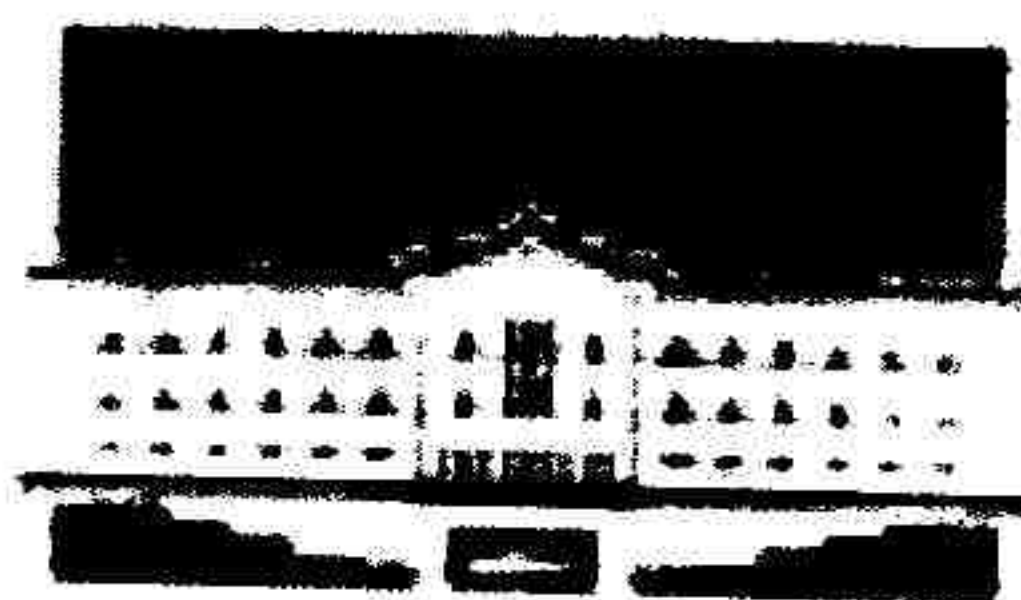




ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΕΡΕΣ

**ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

28 Νοεμβρίου 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**ΘΕΜΑ : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑΣ» ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ**

ΠΑΒ	100/
01 ΔΕΚ. 2011	

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Νικόλαος Καντερές

Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής - Νέα Δημοκρατία

Συνημμένα:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (Α.Π. 32014)

Νέα Μάκρη 25/11/2011

Αριθ. Πρωτ. : 32014

Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου
Διεύθυνση : Λ. Μαραθώνος 104
190 05 Νέα Μάκρη
Τηλέφωνο : 22943 20527-22940 90202
Fax : 22940 94415

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ κ.κ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ - ΑΙΤΗΣΗ

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ», που εδρεύει στον Μαραθώνα Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Της Επιτροπής για την Διανομή του αγροκτήματος ΕΥΛΟΚΕΡΙΖΑ του τέως Δήμου Νέας Μάκρης (Ελαιώνας)

Αξιότιμε Κύριε Βουλευτά,

Με την υπ' αριθμ. 25947/27-3-2000 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 456Β'/4-4-2000) αποφασίστηκε η παραχώρηση στην προσφυγική ομάδα Νέας Μάκρης Αττικής του υπ' αριθμ. 490 τεμαχίου (αγροτεμαχίου), συνολικής εκτάσεως 282 στρεμμάτων, το οποίο είχε αφεθεί εκτός της γενομένης, κατά το έτος 1931, οριστικής διανομής του απαλλοτριωθέντος με την υπ' αριθμ. 94012/18.7.1925 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αγροκτήματος «Ευλοκέριζας» Ν. Μάκρης, χαρακτηρισθέν ως «χέρσον ελαίων» υπέρ της προσφυγικής ομάδος Νέας Μάκρης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ανωτέρω διανομής (αυτής δηλαδή του 1931), τα εντός του 490 τεμαχίου υφιστάμενα ελαιόδενδρα, είχαν παραχωρηθεί «κατ' αξίαν» στους αποκατασταθέντες 94 κληρούχους πρόσφυγες, με συνέπεια στο τεμάχιο αυτό να υφίστατο ιδιόμορφο καθεστώς, ξεχωριστού δικαιώματος κυριότητας εδάφους και ξεχωριστού δικαιώματος ελαιόδενδρων.

Με βάση λοιπόν τα παραπάνω, και ύστερα και από πρωτοβουλία του (τότε) Δήμου Νέας Μάκρης, και με δεδομένο ότι τόσο με τις ισχύουσες διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας όσο και αυτές του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα, δεν ήτο δυνατή η άρση του υφισταμένου

κατά τα άνω ιδιόμορφου καθεστώτος, η δε εκ μέρους των δικαιούχων δημιουργηθείσα πραγματική και νομική κατάσταση επέβαλλε την ειδική, και κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων ρύθμιση, ο τότε Υπουργός Γεωργίας αποφάσισε την παραχώρηση αυτού του τεμαχίου στην προσφυγική ομάδα Ν. Μάκρης, όπως προλέγουμε με την υπ' αριθμ. 25947/27-3-2000 Απόφασή του (ΦΕΚ 456Β' /4-4-2000).

Πλέον συγκεκριμένως, με την ανωτέρω απόφαση, αποφασίστηκε η παραχώρηση, κατά κυριότητα, σε κάθε δικαιούχο κληρούχο πρόσφυγα και ανεξάρτητα από τον αριθμό των ελαιοδένδρων που είχε δικαιωθεί ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, έκτασης δύο (2) στρεμμάτων από τη συνολική έκταση (282 στρέμματα) του 490 τεμαχίου του αγροκτήματος «Ευλοκέριζα» Νέας Μάκρης Αττικής.

Με την ίδια παραπάνω απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αποφασίστηκε ότι η παραχώρηση αυτή ενεργείται με τίμημα ίσο με το 1/10 της αξίας της γης σύμφωνα με τα στοιχεία της οικείας Δ.Ο.Υ. και καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις και στον ειδικό λογαριασμό με τίτλο «Δημόσιο – Κεφάλαιο δημοσίων επενδύσεων για χορηγήσεις δανείων, ανέγερση κτιρίων Υπουργείου Γεωργίας και εκτέλεση προγραμμάτων εποίκισμού – αναδασμού» και με αριθ. 45220003. Ορίζεται δε στην ίδια Υπουργική Απόφαση ότι σε περίπτωση μη εξοφλήσεως του οφειλομένου τιμήματος εντός της τασσομένης προθεσμίας, η απόφαση αυτή, κατά το μέρος που αφορά τον δικαιούχο μη εξοφλήσαντα, θα ανακαλείται.

Εξάλλου, στην ίδια ανωτέρω Υπουργική Απόφαση ορίζεται ότι :

Η υπόλοιπη έκταση του 490 τεμαχίου περιέρχεται στο Δήμο Νέας Μάκρης, αφενός για την κάλυψη κοινωνικών και άλλων αναγκών του και αφετέρου για την, σε περίπτωση ένταξης της όλης έκτασης σε ρυμοτομικό σχέδιο, επιβάρυνσή του με την αναλογούσα εισφορά σε γη, τόσο για τις περιερχόμενες σε αυτόν εκτάσεις, όσο και για τις παραχωρούμενες στους δικαιούχους κληρούχους, ώστε η περιερχόμενη στον καθένα έκταση να μην υπολείπεται των δύο (2) στρεμμάτων.

Τέλος, στην ίδια ανωτέρω Υπουργική Απόφαση ορίζεται ότι :

Η διανομή της έκτασης των δύο στρεμμάτων που παραχωρήθηκε στους δικαιούχους θα γίνει με πρωτοβουλία του Δήμου Νέας Μάκρης, κάθε ένας δε από τους δικαιούχους θα λάβει διά κληρώσεως το αναλογούν σε αυτόν τμήμα. Τα στοιχεία της διανομής αυτής, πίνακας και διάγραμμα, θα υποβληθούν στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου για την έκδοση της σχετικής κυρωτικής πράξης. Η πράξη αυτή μαζί με τα στοιχεία της διανομής θα αποτελεί τον υπέρ των δικαιούχων τίτλο κυριότητας που μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο, εγγραφομένης για το οφειλόμενο τίμημα πρώτης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου.

Ύστερα από μακρόχρονες προσπάθειες και συνεχείς διαδικασίες, τελικώς, η πραγματοποίηση της διανομής έλαβε χώρα στις 19-12-2010 οπότε και συνετάγη και η υπ' αριθμ. **20.281/19-12-2010** συμβολαιογραφική πράξη - πρακτικό Κλήρωσης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Μανδρακούκα.

Ο πλήρης φάκελος, που περιλαμβάνει το Πρακτικό Διανομής, το κτηματολογικό διάγραμμα και τον πίνακα των φερόμενων δικοσαιούχων υπεβλήθη αρμοδίως στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων την **31-12-2010** με αριθμό πρωτ. **5204/31-12-2010**.

Ωστόσο, έκτοτε, και παρά τις επίμονες και επανειλημμένες προσπάθειές μας και επαφές που είχαμε με τις υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, προκειμένου να επισπευστεί η κύρωση από την Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου της εν λόγω Διανομής, δυστυχώς, τούτο δεν έχει επιτευχθεί και έως σήμερα αναμένουμε την σχετική υπογραφή της σχετικής κυρωτικής πράξης.

Σε πρόσφατη συνάντησή μας με τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Κώστα Σκανδαλίδη (τον Σεπτέμβριο του 2011), ο Υπουργός μάς ετόνισε ότι ήτο διατεθειμένος να λύσει το ζήτημα και να προχωρήσει η κυρωτική της διανομής πράξη, ωστόσο, μάς ετόνισε ότι σκοπεύει να τροποποιήσει με νομοθετική πρόβλεψη την παραπάνω Υπουργική Απόφαση και δη κατά το σκέλος αυτής που αφορά το τίμημα της εξαγοράς, κατά τρόπον ώστε η εξαγορά της έκτασης να γίνει με τίμημα ίσο προς την αντικειμενική αξία της διανεμόμενης έκτασης, αντί του 1/10 αυτής που προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 25947/27-3-2000 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 456Β'/4-4-2000). Μάλιστα δε μάς ενημέρωσε ότι σχετική ρύθμιση έχει περιληφθεί στο υπό κατάθεση τότε Νομοσχέδιο του Υπουργείου με τίτλο *«Διαχείριση ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Επίλυση ιδιοκτησιακών ζητημάτων - Αγροτικές Μισθώσεις»*.

Με την παρούσα επιθυμούμε να σάς εκφράσουμε τις θέσεις μας περί τούτων και τις προτάσεις μας, προκειμένου να τις προωθήσετε και να έχουμε την αρωγή σας εντός του Κοινοβουλίου.

Συγκεκριμένα, προτείνουμε :

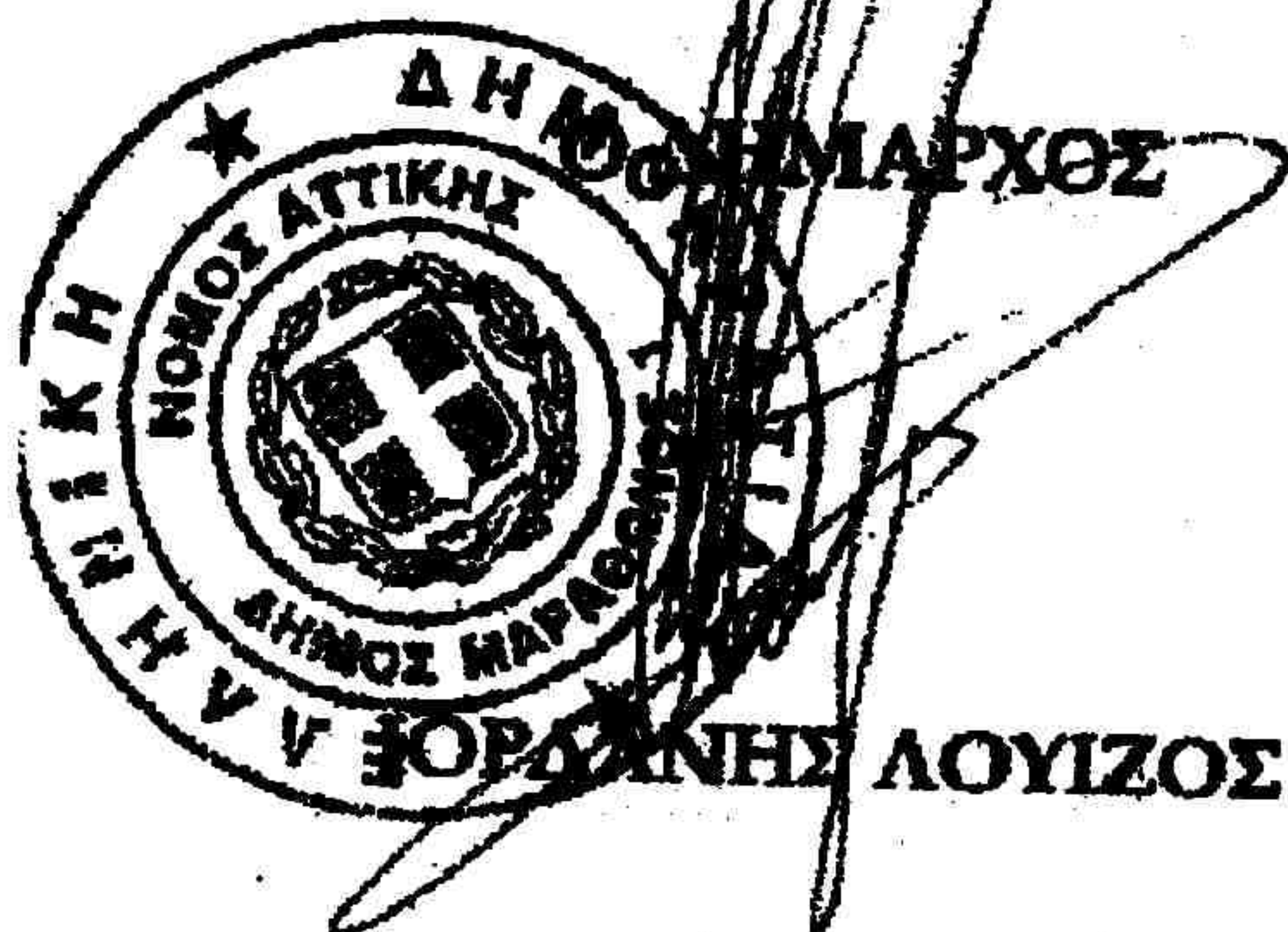
1. Να μειωθεί το τίμημα εξαγοράς κατά το δυνατόν περισσότερο, καθώς η αρχική πρόβλεψη του 1/10 της αξίας της γης, πόρρω απέχει από την προτεινόμενη νέα ρύθμιση, η οποία

εξυψώνει κατά 1000% το κόστος εξαγοράς, για μία έκταση η οποία δικαιωματικώς ανήκει στην Προσφυγική Ομάδα της Νέας Μάκρης.

2. Λόγω της οικονομικής κρίσης είναι αδύνατον να πληρώσουμε το κτήμα μας στο 100% της αξίας του όπως μας ζητήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας.
3. Θεωρούμε άδικο να πληρώσουμε το κτήμα μας 100% της αξίας του, διότι το έτος 1931 έχει απαλλοτριωθεί το 490 αγρόκτημα μαζί με τα άλλα κτήματα, υπέρ της προσφυγικής ομάδας, στα οποία μας δόθηκαν και τίτλοι ιδιοκτησίας. Το έτος 1931 μας μοίρασαν το ελαιόδεντρα, αλλά δεν μας δόθηκαν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, γιατί τότε οι γονείς μας ενδιαφέρονταν να ζήσουν όχι να περάσουν τα κτήματα στην κατοχή τους, δηλαδή να περάσουν οι τίτλοι ιδιοκτησίας στην κατοχή τους.
4. Θεωρούμε επίσης ότι είναι άδικο, γιατί βάσει της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 25947/27-03-2000, μας παραχωρήθηκε το 490 αγροτεμάχιο και καθορίζεται να πληρώσουμε το 10% της αξίας του. Γνωρίζουμε ότι έχουν παραχωρηθεί και σε άλλους πρόσφυγες, όπως στα Λεγρενά Αττικής, όπου τους παραχωρήθηκαν τα αγροκτήματα με το 10% της αξίας τους. Θεωρούμε λοιπόν ότι είναι άδικο εμείς να πληρώσουμε το 100% της αξίας του. Γιατί υπάρχει αυτή η διαφοροποίηση? Επειδή καθυστέρησε να γίνει η διανομή, η οποία έγινε στις 19-12-10 και φυσικά δεν έχει γίνει ακόμα κύρωση από το Υπουργείο.
5. Η δική μας πρόταση είναι να πληρώσουμε το 50% της αξίας του αγροκτήματος, της οποίας ο υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας της διανεμόμενης γης να γίνει σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της υπ' αριθμ. 25947/27-3-2000 Υπουργικής Απόφασης, άλλως κατά τον χρόνο κατάθεσης στην Βουλή του Σχεδίου Νόμου με τίτλο *«Διαχείριση ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Επίλυση ιδιοκτησιακών ζητημάτων - Αγροτικές Μισθώσεις»* και όχι αυτών που τυχόν θα ισχύουν κατά τον χρόνο της άσκησης του δικαιώματος της εξαγοράς και να δοθεί η δυνατότητα αποπληρωμής του τιμήματος εξαγοράς σε δέκα (10) ετήσιες ισόποσες άτοκες δόσεις, έτσι ώστε και εμείς να μπορέσουμε να ανταπεξέλθουμε οικονομικά αλλά και το Υπουργείο να πάρει το αντίτιμο του 50% της αξίας των κτημάτων.

6. Να περιληφθεί ρύθμιση σύμφωνα με την οποία να αφαιρεθεί από τον υπολογισμό της αξίας της διανεμόμενης έκτασης η αξία των ελαιόδεντρων, τα οποία έτσι κι αλλιώς είχαν παραχωρηθεί κατά κυριότητα στους κληρούχους πρόσφυγες από της εγκαταστάσεώς τους στη Νέα Μάκρη.
7. Να δοθεί η δυνατότητα και το ευεργέτημα έκπτωσης 20-30% σε όσους πραγματοποιήσουν την αποπληρωμή του τιμήματος εξαγοράς με εφάπαξ καταβολή.

Πιστεύουμε ότι οι προτάσεις μας σάς βρίσκουν σύμφωνους και ευελπιστούμε στην δραστική παρέμβασή σας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προκειμένου για την προώθησή τους και την διευθέτηση του μείζονος και χρονίζοντος αυτού θέματος που απασχολεί σήμερα πλέον των 1.000,00 κατοίκων της πόλης της Νέας Μάκρης.



ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο Πρόεδρος
Παπαδόπουλος Κων/νος
Ο Αντιπρόεδρος
Καφετζής Νικόλαος
Ο Γραμματέας
Σωτηρίου Σωτήριος
Ο Ταμίας
Τακτικός Νικόλαος
Τα μέλη
Γιαυλίδης Ευάγγελος
Βαζάνας Ιωάννης