

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Οι μισθωτές ψαλιδίζουν τα ενοίκια

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, τέσσερις στους δέκα ενοικιαστές ζητούν τη μείωση των μισθωμάτων των διαμερισμάτων στα οποία διαμένουν, την ώρα που στην αρχή του έτους το ποσοστό των μισθωτών που ακολουθούσαν αυτή την τακτική ήταν ένας στους δέκα. Η ανασφάλεια που προκαλεί η ρευστή οικονομική κατάσταση της χώρας και οι συνεχείς φοροεπιδρομές οδηγούν ολοένα και περισσότερους ενοικιαστές στο να ασπάζονται τη λογική της «επιβεβλημένης» μείωσης των ενοικίων. Είναι γνωστό, ότι αρχικά ζητούσαν μείωση ενοικίου μόνο όσοι είχαν πραγματικά οικονομικό πρόβλημα, αλλά πλέον αυτή την τακτική την ακολουθούν άπαντες οι ενοικιαστές.

Επίσης είναι χαρακτηριστικό, ότι πλέον ο μέσος χρόνος αναμονής για τη μίσθωση μιας κατοικίας ξεπερνά τους οκτώ μήνες, όταν λίγα χρόνια νωρίτερα η μέση αναμονή άγγιζε τους δύο μήνες, αλλά και τα πολλά ενοικιαστήρια που φιγουράρουν στις εισόδους των πολυκατοικιών με τις συνεχώς αυξανόμενες αγγελίες αποδεικνύουν το μέγεθος του προβλήματος, που αντιμετωπίζει η μίσθωση, το οποίο αναγκάζει τους ιδιοκτήτες να περιορίζουν γενναία τις απαιτήσεις τους.

Συγχρόνως έκρηξη του “μαύρου” χρήματος, αναμένεται να επιφέρει η κατάργηση της φοροαπαλλαγής για τα ενοίκια που δίνουν εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες, ενώ ήδη έχουν ξεκινήσει νέα “παζάρια” μεταξύ ιδιοκτητών ακινήτων και ενοικιαστών προκειμένου να μειωθούν τα ενοίκια, αλλά να εκδίδεται και μικρότερη απόδειξη ενοικίασης, αφού πλέον δεν θα είναι χρήσιμη για τους μισθωτές, ώστε να πετύχουν μείωση του φόρου τους.

Επειδή λοιπόν ο μεγάλος χαμένος από την όλη διαδικασία θα είναι το κράτος, καθώς το “ψαλίδι” σε μία σειρά από φοροαπαλλαγές αναμένεται να αποτελέσει τον παράδεισο του αδήλωτου χρήματος

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Αν και η φορολογική συνείδηση παραμένει το μεγάλο ζητούμενο, η πολιτεία έχει αντιληφθεί τις επιπτώσεις στα έσοδα του κράτους από την μείωση ή την πιθανή κατάργηση των φοροαπαλλαγών για τα ενοίκια; Είναι στις προθέσεις σας η αναθεώρηση των αποφάσεων σας;

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2011

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
Βουλευτής Ν. Σερρών