



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Πληροφορίες : Σ. Αλέξη - Διευθύντρια  
Ταχ. Δ/ση : Άγιος Νικόλαος  
Ταχ. Κώδ. : 72100  
Τηλεφωνα : 28413 - 40590

Άγιος Νικόλαος 25 - 07 - 2011  
Αριθ. πρωτ. : 16053

Προς

1. Υπουργό ΥΠΕΚΑ  
κ. Γ. Παπακωνσταντίνου
2. Αναπληρωτή Υπουργό  
κ. Νικ. Σηφουνάκη
3. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος - κ. Μαρία Καλτσά

Κοινοποίηση

1. κ. Νικ. Καρχιμάκη - Βουλευτή Λασιθίου
2. κ. Γιάννη Πλακιωτάκη - Βουλευτή Λασιθίου
3. κ. Στ. Αρναουτάκη - Περιφερειάρχη Κρήτης

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Για τον Ε.Υ. ΠΕΙΑ**

**Μ. Καρχιμάκη**

Στην εδαφική περιφέρεια του Καλλικρατικού Δήμου Αγ. Νικολάου εκπονούνται οι εξής πο-  
λεοδομικές μελέτες :

1. Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Πλάκας
2. » » » Ιστρον
3. » » » Αρμουδάρας
4. » » » Μιλάτου
5. » » » Σεισίου.

Αναλυτικά, για τις μελέτες αυτές, παραθέτουμε τα ακόλουθα :

Πολεοδομική μελέτη οικισμού Πλάκας  
Υπογραφή αρχικής Σύμβασης : 23-12-1992

Λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, ζητήθηκε γνωμοδότηση επί της Β' φάσης της Π.Μ. από το ΥΠΕΧΩΔΕ στις 12-07-1995. Με το από 05-02-1999 απαντητικό έγ- γραφο του Υπουργείου τροποποιείται παντελώς η μελέτη. Υπογράφεται στις 15-10-2003 συμπληρωματική σύμβαση και κατατίθεται νέος πολεοδομικός σχεδιασμός. Προκύπτει ανα- γκαιότητα επανακαθορισμού των γραμμών αιγιαλού και παραλίας ως και η οριοθέτηση του ρέματος, διαδικασίες που τελεσφόρησαν πρόσφατα. Τώρα έχει συμπληρωθεί και ολοκλη- ρωθεί η Γ' φάση και ακολουθεί η διαδικασία αποστολής των φακέλων της μελέτης στο Υ- πουργείο, για έλεγχο και έγκριση.

Πρόβλημα : Θα πρέπει να ολοκληρωθεί και διεκπεραιωθεί η διαδικασία από την Περιφέ- ρεια, καθώς η αρμοδιότητα έχει περιέλθει στην Υπηρεσία αυτή, αφού προηγηθεί προγραμ- ματική σύμβαση με Δήμο, για την επίβλεψη και παρακολούθηση.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Ιστρον

Υπογραφή Σύμβασης 13-06-1990

Η Π.Μ. εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ίσχυαν κατά το χρόνο υπογρα- φής της Σύμβασης. Διαβιβάσθηκε το έτος 1999 στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έλεγχο και έγκριση αλλά επεστράφη, προκειμένου να εκπονηθεί μελέτη οριοθέτησης ρέματος, ως και να προβλεφθεί

712

17 NOE. 2011

αδόμητη ζώνη 50μ. εκατέρωθεν του άξονα οδευσης του δικτύου υψηλής τάσης ΔΕΗ. Σήμε-  
ρα έχουν εγκριθεί οι οριογραμμές του ρέματος και διακινείται αλληλογραφία για τη μετακίνη-  
ση του δικτύου της ΔΕΗ, που σε σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας αυτής χαρακτηρίστηκε ως  
ανενεργό. Έχει επικαιροποιηθεί η κτηματογραφική αποτύπωση και βρίσκεται σε εξέλιξη η Γ'  
Φάση της μελέτης.

Πρόβλημα : Σχεδίαση και οριοθέτηση της Γ' φάσης κατόπιν των απαιτούμενων διαδικα-  
σιών του Ν.3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

#### Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Αρμουδάρας

Υπογραφή σύμβασης : 23-12-1992

Είχε ολοκληρωθεί η Γ' Φάση όμως προέκυψε η αναγκαιότητα οριοθέτησης ρέματος και ο  
χαρακτηρισμός αδόμητης ζώνης 50μ. εκατέρωθεν του δικτύου διέλευσης υψηλής τάσης  
ΔΕΗ, ενώ πρόσφατα η διεύθυνση Δασών παρουσίασε χάρτη χρήσεων γης προκειμένου να  
διευκρινιστεί ο χαρακτήρας εντασσόμενων εκτάσεων εντός ορίων οικισμού.

Πρόβλημα : Οριστικοποίηση αδόμητης ζώνης διέλευσης δικτύου ΔΕΗ σε συνεργασία με  
ΥΠΕΚΑ ως και διευκρινήσεις για την περαιτέρω οργάνωση του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

#### Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Μιλάτου

Απεστάλη προς έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αρ. 41215/18-01-2010 έγγραφό μας.

Έχει επιστραφεί με παρατηρήσεις, κυρίως όσον αφορά την οριοθέτηση ενός επιπλέον ρέμα-  
τος.

#### Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Σεισίου

Απεστάλη προς έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αρ. 31611/18-09-2009 έγγραφό μας.

Παρακαλούμε για την έγκαιρη έγκριση της εν λόγω μελέτης.

Γενικότερα όμως θα θέλαμε να σας αναφέρουμε τα ακόλουθα :

Μετά την 01-01-2011, το αντικείμενο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού έχει  
μεταφερθεί στην Περιφέρεια Κρήτης, ενώ οι επιβλέποντες μηχανικοί και οι τεχνικοί Υπάλλη-  
λοι που χειρίζονταν το αντικείμενο έχουν μεταταχθεί στο Δήμο Αγ. Νικολάου. Ως εκ τούτου,  
έχει διακοπεί η ροή της εκπόνησης και μάλιστα στο τελικό Στάδιο της χρονοβόρου διαδικα-  
σίας, δηλαδή στο στάδιο αποστολής των φακέλων των περισσοτέρων εξ αυτών στο Υπουρ-  
γείο, για έλεγχο και έγκριση.

Για την ομαλή συνέχιση, ετιομένως, των μελετών αυτών θα πρέπει, σύμφωνα με την Ε-  
γκύκλιο 26/14-04-11 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυ-  
βέρνησης, να καταρτιστεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου,  
στην οποία θα προβλέπεται ως Διευθύνουσα, η καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου  
μας, καθώς και η μεταφορά των αναγκαίων πιστώσεων.

Επειδή, ενδεχομένως, θα απαιτηθεί ικανό χρονικό διάστημα για τα ανωτέρω και καθώς η  
έγκριση των πολεοδομικών μελετών των οικισμών αυτών αποτελεί αναγκαιότητα για μας,  
προκειμένου να διασφαλιστεί η οικιστική οργάνωση, η ανασυγκρότηση του περιεριστικού χώ-  
ρου, αλλά και η προστασία γενικότερα του περιβάλλοντος, παρακαλούμε όπως τύχει άμε-  
σης προτεραιότητας εκ μέρους σας η απεμπλοκή των διαδικασιών και η ρύθμιση των απαι-  
τούμενων ενεργειών για τη συνέχιση των ως άνω Π.Μ. από τους διαδόχους φορείς των α-  
ντισυμβαλλομένων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ